

технической

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 493 кв.
 по ул. Красного Маяка дом № 8 стр. корп. № 2
 (назначение здания) (местимость) ЖОАО района гор. Москвы

Кварт № 2884-44
 Инвент. № 4126
 Шифр фонда МСК
 Шифр проекта 1-605 АН

1. Общие сведения

Владелец МСК „Романтика“ Число этажей 9
 Год постройки 1970-71 переоборудовано в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
 Кроме того, имеется 7 надстроено
 Материал крыши рулонная площадь крыши 3871 кв. м
 Фасад окраска (вид отделки) площадь фасадов _____ кв. м
 Число лестниц 14 шт.; их уборочная площадь 2782 кв. м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м
 Объем 92942 куб. м
 Общая площадь по зданию 22234,3 кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 21862,3 кв. м
 из них:
 а) Жилые помещения: Общ. площ. 22234,3 кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 21862,3 кв. м
 жилой площади 13878,3 кв. м
 Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

А. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь	В том числе жилая	Текущие изменения									
		жилых квартир	жилых комнат			количество			общая площадь	жилая	количество			общая площадь	в том числе жилая
						жилых квартир	жилых комнат	общая площадь			жилых квартир	жилых комнат	общая площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	В квартирах	493	995	21862,3	13878,3										
2	В помещен. коридорн. системы														
3	В общежитиях														
4	Служебная жилая площадь														
5	Маневренная жилая площадь														
	Итого	493	995	21862,3	13878,3										
	Из общего числа жилой площади находится:														
6	а) в мансардах														
	б) в мезонинах														
	в) в цокольных этажах														
	г) в подвалах														
	Итого														

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
 В ТЕЧЕНИЕ ГОДА

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	общая площадь	жилая площадь	число квартир	общая площадь	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	124	40350	22317						
2	Двухкомнатные	236	103983	65743						
3	Трехкомнатные	133	74290	50723						
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

ЛИНИИ СТИБА

Дата записи	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснаб.	Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств
	Местная	Центральная	Центральное					Калориферное	С газовыми колонками	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Центральное		Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	Напряжение электросети (вольт)			
			От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной	От групп. котельной	На тверд. топливе										На газе				На тверд. топливе	На газе	127	
1	218623	138783																			127	220		
3	218623	138783																			127	220		
4	218623	138783																			127	220		
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12	218623	138783																						
13	218623	138783																						
14	218623	138783																						
15																								
16																								
17																								
18																								
19	218623	138783																						
20	218623	138783																						
21																								
22	8723	138783																						
23	8723	138783																						
24																								
25																								
26	218623	138783																						

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и устройств

№ или литеру плану	Наименование	3	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1						
2	жилое	9		3342,6	25,70	85905
а	тех. под арка			3342,6	2,20	7354
	жищадки			577	5,50	317
				176,1		

площадь застройки: 35190 м² (площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямки, и т. д.)

Ссылка - 33555 м²

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристройки

Группа капит. 2 Средняя жилая площадь квартиры 28,1 Сборник № 28
 вид внутренней отделки повышенн Средняя внутренняя высота помещений 2,50 Таблица № 695

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборные ж/б	мелкие трещины в цоколе	2		2	20	0.4
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	каменные	металлические	37		37	25	9.25
		штукатурные	штукатурные					
3	Перекрытия:	чердачные	ж/б плиты	14		14	20	2.8
		междужатные	" "					
		подвальные	" "					
4	Крыша	современная	мелкие повреждения	5		5	30	1.5
		рубероид	штукатурка					
5	Полы	паркет	цели между плитками	9		9	35	3.15
		линолеум	поврежден					
6	Проемы:	оконные	однкартные с 2 остеклениями	4		4	30	1.2
		дверные	простые					
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	окраска	3		3	30	0.9
		Внутрен. отделка	облиц. плиткой					
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от кварт. кот.	20		20	35	7.1
		Печное отопл.						
		Водопровод	городской					
		Канализация	централизован.					
		Радио	город. сеть					
		Телефон	от АТС					
		Телевидение	общая антенна					
		Ванны:						
		с газовой колон.						
		с др. колон.						
		с горяч. водосн.	от кварт. кот.					
		Горячее водоснаб.	" "					
Вентиляция	вентиляционная							
Газоснабжение	централизован.							
Мусоропровод	асб. цемент. труба							
Лифты	пассажирские							
Электроосвещение	скрыт. провод.							
9	Разные работы	ж/б ступени	некачествен.	6		6	35	2.
		на мет. косяк.	трещины					
		отмостки	выбоины					
		Итого		100		100		28

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах						Удельн. вес строен. после поправок	Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						на высоту помещен.	на среднюю площадь квартиры	на полосу	на отклон. от групп. капиталн.	на объем строения	на отклон. от групп. капиталн.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	жилое	28	69	296	1.00			1.03				1.03	30.5	45000	1372500		
	—	28	69	305					0.98			0.98	299	40588	1213581	28	1861978

Работу выполнил инженер Чухрова (подпись) *по сост. на 09.08.2004г*
 Проверил бригадир Соголов (подпись)
 « 30 » 11 2004 г. Текущие изменения внесены: « ___ » 20 __ г. « ___ » 20 __ г. « ___ » 20 __ г. « ___ » 20 __ г.
 Начальник Бюро _____ (подпись)
 « ___ » 20 __ г.

III. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено			
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	20 __ г.	20 __ г.	20 __ г.	
						ре-монт	смена	ре-монт	смена					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Фундаменты													
2	Стены	куб. м												
3	Стены	кв. м												
4	Перегородка дерев.	кв. м												
5	» несгораем.	кв. м												
6	Перекрытия	чердачные	кв. м											
7		междуэтажные	кв. м											
8		санузлов	кв. м											
9		подвальные	кв. м											
10		стропила	кв. м											
11		обрешетка	кв. м											
12		кровля	кв. м											
13		Крыша	водосточные трубы	п/м										
14			внутрен. водосток	п/м										
15			дощатые	кв. м										
16		Полы	паркетные	кв. м										
17			линолеум или лам.	кв. м										
18			плиточные	кв. м										
19			прочие	кв. м										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		» наружные	шт.											
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25			радиаторы	секц.										
26			панельное или калориферное	кв. м										
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.										
28		АГВ колонки	шт.											
29		водопровод	умывальники	шт.										
30			раковины	шт.										
31			водопров. трубы	п/м										
32	канализ.	унитазы	шт.											
33		сmyвные бачки	шт.											
34		канализац. трубы	п/м											
35	трубы горяч. водосн.		п/м											
36	ванны		шт.											
37	души		шт.											
38	колонки газ. или на тверд. топл.		шт.											
39	трубы газовые		п/м											
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.											
41		» 4-х конф.	шт.											
42		электрические	шт.											
43	телевидение		общая антенна											
44	лифты		шт.											
45	световая электропр.		п/м											
46	силовая электропр.		п/м											
47	вводные устройства		шт.											
48	электрощитов		шт.											
49	вентиляц. стволы и трубы		п/м											
50	мусоропр. стволы		п/м											
51	балконы/лоджи		шт.											
52	эркеры		шт.											
53	Прочие работы	лестницы	ступени	шт.										
54			площадки	кв. м										
55			ограждения	п/м										
56	мусоросб. камеры		шт.											
57	бойлерные		шт.											
58	тепловые узлы		шт.											
59	водоподкачки		шт.											

Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью _____ лист а

БТИ Южное г. Москвы

Начальник _____ О.Н. Ярославцева

Копия на Сергеевну
зачислительница

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« _____ » _____ 20 _____ г. Работу выполнил _____ (должность, Ф.И.О., подпись)