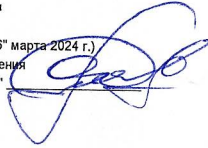


"ОДОБРЕНО"
 решением Правления
 ЖСК "РОМАНТИКА"
 (Протокол № 1 от "26" марта 2024 г.)
 Председатель Правления
 ЖСК «РОМАНТИКА»"



"УТВЕРЖДЕНО"
 решением Общего собрания
 ЖСК "РОМАНТИКА"
 (Протокол № 1 от " " 2024г.)
 Председатель правления ЖСК "Романтика"

**Финансово-хозяйственный план
 ЖСК «РОМАНТИКА» на 2024 г.**

Доходная часть

Общая площадь строения –	22234,3
Общая площадь жилых помещений –	21829,9
Общая площадь жилых помещений, кроме 1-х этажей –	19655,8
Общая площадь жилых помещений 1-х этажей –	2174,1

№	Показатели	Ед. измерения	Структура цены	План за месяц	План за квартал	План за год **
	Ежемесячные платежи собственников жилых помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт	руб	1-е этажи - 29,42 руб., остальные - 35,11 руб.	754 077,16	2 262 231,48	9 048 925,92

Расходная часть

№	Показатели	Ед. измерения	План за месяц	План за квартал	План за год	в % от общ.расх.
1	Техническое обслуживание МКД:	руб.	353 208,24	1 059 624,72	4 262 498,88	47,11%
1	Тех. обслуживание лифтов		45 000	135 000	540 000	6,0%
2	Тех. обслуживание газовых сетей		24 363	73 090	292 359	3,2%
3	Силовая энергия на дежурное освещение и работу лифтов		29 170	87 510	350 040	3,9%
4	Тех. обслуживание систем вентиляции		4 000	12 000	48 000	0,5%
5	Техническое обслуживание электроснабжения (электросиловые, поэтажные щитки, замер сопротивления изоляции.)		2 000	6 000	24 000	0,3%
6	Договор по техническому и санитарному обслуживанию МКД		234 500	703 500	2 814 000	31,1%
7	Договор с ООО «ЭСКО 3» диспетчеризация АСКУРДЕ		2 000	6 000	24 000	0,3%
8	Аварийные работы		3 000	9 000	36 000	0,4%
9			0	0	0	0,0%
10	Диспетчеризация шлабаума		7 175	21 525	86 100	1,0%
11	Непредвиденные расходы 2% от повышения цен на ТО МКД (с 1 по 8 пункт)		1 000	3 000	12 000	0,1%
12	Зарплата ИТР в т.ч. - Управляющий - Компьютерные услуги (разовые услуги ИС, поддержка сайта и др.)		3 000	9 000	36 000	0,4%
				0	0	0,0%
				0	0	0,0%
2	Санитарное содержание дома:	руб.	192 013,17	576 039,51	2 304 158,04	25,46%
1	Оплата санитарно-технического обслуживания - уборка помещений и вывоз мусора из мусорокамер			0	0	0,0%
2	- материалы, инвентарь, моющие средства		5 000	15 000	60 000	0,7%
3	- Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества и общедомовые нужды		15 000	45 000	180 000	2,0%
4	Вывоз и утилизация ТБО, вывоз КГО		160 013	480 040	1 920 158	21,2%
5				0	0	0,0%
6				0	0	0,0%
7	Дератизация и дезинфекция		3 000	9 000	36 000	0,4%
8	Дезинсекция в т.ч работа и материалы		5 000	15 000	60 000	0,7%
9	Разовые санитарные работы		3 000	9 000	36 000	0,4%
10	Непредвиденные расходы 2% от повышения цен на санитарное содержание МКД (с 4 по 10 пункт)		1 000,00	3 000,00	12 000,00	0,1%
3	Ремонтный фонд МКД:		18 075,32	54 225,96	216 903,84	2,40%
1	текущий ремонт		18 075,32	54 225,96	216 903,84	2,40%
2				0,00	0,00	0,0%
4	Управление МКД:	руб.	138 750,00	416 250,00	1 665 000,00	18,40%
1	Бухгалтерские услуги (аутсорсинг)		20 000	60 000	240 000	2,7%
2	Оплата труда: - Управленческого персонала (председателя правления, заместителя и членов правления)		90 000	270 000	1 080 000	11,9%
3	- Транспорт (служебные разъезды)		2 000	6 000	24 000	0,3%
4	- Канцелярские товары (расходные материалы, ключая бумагу, типография, почтовые расходы)		1 500	4 500	18 000	0,2%
5	- Сайт ЖСК (хостинг, доменное имя,...)		1 000	3 000	12 000	0,1%
6	- 1С (лицензия, "облако", 1С - отчетность,)		2 500	7 500	30 000	0,3%
7	- Расходы на коммунальные ресурсы помещения офиса правления (электроэнергия, телефон, интернет)		3 000	9 000	36 000	0,4%
8	- Ассоциация ЖСК, ТСЖ, журнал и печатные издания, обучение		1 000	3 000	12 000	0,1%
9	- ЭЦП (электронная цифровая подпись)		750	2 250	9 000	0,1%
10	- обслуживание оргтехники (картриджи + ремонт, обновление/ремонт системных блоков)		3 000	9 000	36 000	0,4%
11	- представительские расходы		2 000	6 000	24 000	0,3%
12	- юридические и нотариальные услуги		2 500	7 500	30 000	0,3%
13	- гос. пошлина по работе с должниками		2 500	7 500	30 000	0,3%
14	- Страхование и прочие расходы		7 000	21 000	84 000	0,9%
5	Прочие расходы:	руб.	60 720	182 160	600 365	6,63%
	НДФЛ - 13%		13 896,55	41 689,66	166 758,62	2%
	ЕСН - 30%		32 068,97	96 206,90	256 551,72	0,03
	ФСС (НС и ПЗ) - 0,2%		213,79	641,38	2 565,52	0,00
1	Налоги и страховые взносы		46 179,31	138 537,93	425 875,86	0,05
2	- 1% за обработку платежей через МФЦ		7 540,77	22 622,31	90 489,26	0,01
3	- Фонд премирования		5 000,00	15 000,00	60 000,00	0,01
4	- оплата услуг банка		2 000,00	6 000,00	24 000,00	0,00
	Итого по СОР	руб.	762 767	2 288 300	9 048 926	

* - Если происходит экономия по какой-то позиции, то возможно перераспределение между расходными частями, где произошел перерасход.
 ** - Исполнение плана возможно только при полной оплате (поступлении) денежных средств за коммунальные услуги.
 *** - Смета составлена на основании Утвержденных тарифов г.Москвы