



ДОГОВОР
специального банковского счета (в валюте Российской Федерации)
для формирования фонда капитального ремонта

г. Москва

" 06 .03. 2015 20 г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем *Банк*, в лице Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем *Банк*, в лице заместителя руководителя Универсального дополнительного офиса № 01689 Московского банка Сбербанка России ОАО Абросимовой Татьяны Валентиновны, действующего в соответствии с Уставом ОАО «Сбербанк России», Положением о филиале Открытого акционерного общества «Сбербанк России» - Московском банке (Московский банк ОАО «Сбербанк России») и доверенности № 02-6/2818 от 18 апреля 2014г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Перовская 22 корпус 2", именуемый(ое) в дальнейшем «Предприятие» («Организация»), в лице Председателя правления Шиянова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

(название документа)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем *Договор*) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации для формирования фонда капитального ремонта № 4070581093800000037 (в дальнейшем - *Счет*) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенному по адресу: 111398, г.Москва, Перовская, дом 22, корп. 2

(указывается адрес многоквартирного дома)

и осуществления расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем *Жилищный кодекс*), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ОАО «Сбербанк России» и его филиалами (в дальнейшем - *тарифы Банка*), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается *Банком* по письменному заявлению *Клиента* на основании Договора при условии предоставления *Банку* всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

1) перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса;

2) перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) перевод денежных средств со Счета, на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

4) перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

5) зачисление взносов на капитальный ремонт, процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

6) зачисление процентов за пользование денежными средствами, списание денежных средств в оплату услуг Банка;

7) перевод денежных средств, находящихся на Счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса;

8) иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом.

Осуществление других операций по Счету не допускается.

2.3. Расчетные (платежные) документы и иные распоряжения Клиента принимаются в операционное время Банка в соответствии с графиком его работы с обязательной проверкой соответствия формы и содержания

Банк

Клиент