



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июня 2017 г.

№ 05-01-06-112/7

**Об утверждении расценок и
цен на отдельные виды работ
по содержанию и текущему
ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

В рамках полномочий, определенных п. 4.2.8 Положения о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (постановление Правительства Москвы от 28.08.2007 № 739-ПП):

1. Рекомендовать государственным заказчикам города Москвы при расчете начальных (максимальных) цен государственных контрактов использовать:

1.1. Расценку на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности (приложение 1).

1.2. Предельные цены на услуги по техническому обслуживанию внутридомовых технических средств (ВТС), обеспечивающих обработку и автоматизированную передачу данных об объемах потребления ресурсов в жилых помещениях жилищного фонда города Москвы в общегородскую систему коммерческого учета потребления энергоресурсов (приложение 2).

2. Утвердить и рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам и организациям использовать в своей деятельности:

2.1. Предельные единичные расценки на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение 3).

2.2. Предельные единичные расценки на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение 4).

2.3. Предельную цену на работу по техническому обслуживанию автоматизированного узла управления центральным отоплением жилого дома в городе Москве (приложение 5).

2.4. Предельную комплексную расценку на работы по техническому обслуживанию охранно-защитных дератизационных систем (приложение 6).

2.5. Предельные цены на техническое обслуживание пассажирских лифтов, установленных в жилых домах города Москвы (приложение 7).

2.6. Предельные цены на техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов со скоростью движения кабины от более 1,4 м/с до 2 м/с (включительно), установленных в жилых домах города Москвы (приложение 8).

2.7. Предельную комплексную расценку на работы по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (приложение 9).

2.8. Предельные расценки на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности города Москвы (приложение 10).

2.9. Предельные цены на работы по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видеодиагностике внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода (приложение 11).

2.10. Предельные расценки на транспортировку крупногабаритного мусора из домовладений до объектов обезвреживания отходов (приложение 12).

2.11. Предельные расценки на транспортировку ТБО из домовладений (от населения) на полигоны, мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы по маркам мусоровозов (приложение 13).

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 30.06.2015 № 05-01-06-187/5 «Об утверждении расценок на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

3.2. Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 01.07.2016 № 05-01-06-146/6 «Об утверждении расценок на отдельные виды работ».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с **1 июля 2017 года**.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю **за собой**.

**Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства города Москвы**



И.Г. Полевой

Приложение 1
к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
города Москвы
от 23.06.17 2017 г. № 05-01-06-112/7

**Расценка
на работы по техническому обслуживанию
и текущему ремонту внутриквартирного оборудования
для инвалидов и других лиц с ограничениями
жизнедеятельности на 2017 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Расценка, руб. в год (без учета НДС)
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт подъемника гидравлического вертикального	1 подъемник	6 248,82

Примечание: Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности выполняются в соответствии с Регламентом по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, утвержденным распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 17.12.2010 № 05-14-541/0 «Об утверждении Регламентов на отдельные виды работ».

Приложение 2
к распоряжению Департамента жилищно-
коммунального хозяйства и благоустройства
города Москвы
от 23.06.17 2017 г. № 05-01-06-112/7

**Предельные цены на услуги по техническому обслуживанию
внутридомовых технических средств (ВТС), обеспечивающих обработку
и автоматизированную передачу данных об объемах потребления
ресурсов в жилых помещениях жилищного фонда города Москвы
в общегородскую систему коммерческого учета потребления
энергоресурсов**

Цены на одно техническое обслуживание:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| - квартирного радиомодуля | - 31,25 руб. (без учета НДС); |
| - этажного контроллера | - 50,79 руб. (без учета НДС); |
| - общедомового контроллера | - 134,79 руб. (без учета НДС). |

Примечание:

1. Цены рассчитаны в соответствии с Регламентом выполнения работ по обслуживанию и проверке внутридомовых технических средств, обеспечивающих обработку и автоматизированную передачу данных об объемах потребления ресурсов в городе Москве, утвержденным первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюковым 26.09.2009 года.

2. Периодичность обслуживания ВТС – 2 раза в год.

Приложение 3
к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
города Москвы
от 23.06.17 2017 г. № ДС-01-06-712/7

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп. (без учета НДС)
1	2	3	4
1.	Кровля		
1.1.	Содержание кровли и ограждающих элементов		
1.1.1.	Технический осмотр стальной кровли	1000 кв. м кровли	672,68
1.1.2.	Технический осмотр рулонной кровли	1000 кв. м кровли	627,84
1.1.3.	Технический осмотр кровли из штучного материала	1000 кв. м кровли	582,98
1.1.4.	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	100 кв. м	204,61
1.1.5.	Очистка кровли от снега (в т.ч. со сбрасыванием снега вниз и формирование его в валы) при толщине снега:		
1.1.5.1.	до 10 см	100 кв. м	767,30

1.1.5.2.	до 20 см	100 кв. м	971,91
1.1.6.	Очистка металлической кровли с уклоном до 30 градусов от снега и наледиобразований	100 кв. м	1329,97
1.1.7.	Очистка металлической кровли с уклоном от 30 до 45 градусов от снега и наледиобразований	100 кв. м	1611,32
1.1.8.	Поджатие фальцев и гребней стальной кровли	1 м фальца (гребня)	55,94
1.1.9.	Укрепление металлической парапетной решетки	1 м решетки	52,70
1.1.10.	Выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места	1 м решетки	88,82
1.1.11.	Проверка и осмотр деревянных конструкций крыш	100 куб. м здания	53,75
1.2.	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока		
1.2.1.	Смена части трубы	1 м трубы	307,03
1.2.2.	Смена простых колен	1 колено	334,31
1.2.3.	Смена простых отливов	1 отлив	274,07
1.2.4.	Смена воронок	1 воронка	442,33
1.2.5.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 воронка	45,61
1.2.6.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 воронка	68,43
2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции		
2.1.	Прочистка горизонтального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	281,66

2.2.	Прочистка вертикального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	143,57
2.3.	Ремонт вентиляционных коробов при прочистке засоренных вентиляционных коробов	1 м короба	40,46
2.4.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1 проверка (1 квартира)	78,05
2.5.	Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб с одним каналом	1 колпак	540,60
3.	Содержание стен, фасадов		
3.1.	Осмотр состояния стен, фасадов	1000 кв. м	614,13
3.1.1.	Проверка состояния деревянных стен	100 куб. м здания	78,35
3.2.	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей, расположенных на высоте не выше 3 метров	100 шт.	623,76
3.3.	Вывешивание или снятие флагов на высоте не выше 3 метров	1 флаг	15,83
3.4.	Промывка и очистка фасадов зданий от атмосферных и грязепочвенных загрязнений	100 кв. м проекции фасада	719,14
3.5.	Промывка и очистка фасадов зданий из белого облицовочного и силикатного кирпича, белого отделочного камня, ракушечника и других пористых материалов, от комплексных застарелых загрязнений	100 кв. м проекции фасада	4945,57
4.	Центральное отопление, системы горячего и холодного водоснабжения		

4.1.	Подготовка здания к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт запорно-регулирующей арматуры и другие работы		
4.1.1.	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1000 кв. м эксплуатируемой площади	2238,83
4.1.2.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 куб. м здания	173,60
4.1.3.	Очистка грязевика элеваторного узла	1 грязевик	161,64
4.1.4.	Очистка конуса элеватора	1 конус	211,53
4.1.5.	Смена прокладок у крана или вентиля без снятия с места	1 кран	36,96
4.1.6.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентиля и обратных клапанов	1 кран или 1 вентиль, 1 клапан	25,63
4.1.7.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 пролет между ревизиями	101,62
4.1.8.	Перевод водостока на межсезонный период	1 вентиль	37,85
4.2.	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения		
4.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	811,17
4.2.2.	Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	598,63
4.2.3.	Окончательная проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	445,02
4.3.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления		

4.3.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м трубопровода	736,64
4.3.2.	Рабочая проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	692,00
4.3.3.	Окончательная проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	290,19
4.3.4.	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	26,79
4.4.	Спуск и напуск воды в систему отопления и осмотр отремонтированных приборов отопления		
4.4.1.	Спуск и напуск воды в систему отопления без осмотра системы	1000 куб. м здания	77,22
4.4.2.	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	1000 куб. м здания	241,32
4.4.3.	Спуск воды из системы	1000 куб. м здания	45,87
4.4.4.	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	100 отремонтированных приборов	5188,47
4.4.5.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 нагревательный прибор	27,77
4.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		
4.5.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	98,11
4.5.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	33,29
4.6.	Поливочная система		
4.6.1.	Консервация поливочной системы	1 поливочная система	94,60

4.6.2.	Расконсервация поливочной системы	1 поливочная система	340,92
5.	Внутренняя система электроснабжения		
5.1.	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения		
5.1.1.	Измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	98,11
5.1.2.	Замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	10 щитков	504,56
5.1.3.	Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	22,06
5.1.4.	Замена перегоревшей люминесцентной лампы	1 лампа	55,50
5.1.5.	Замена энергосберегающей электролампы	1 лампа	111,18
5.1.6.	Смена люминесцентного светильника	1 светильник	690,44
5.1.7.	Смена стартера	1 стартер	19,48
5.1.8.	Смена лампы накаливания короба домового знака или уличного указателя	1 электролампа	96,03
5.1.9.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена крюков и шпилек	1 крепление	106,56
5.1.10.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена кронштейнов	1 крепление	129,69
5.1.11.	Проверка целостности оболочки электрокабеля	1 м	3,49
5.2.	Техническое обслуживание светильника наружного освещения типа "Краб", расположенного на высоте до трех метров		

5.2.1.	Проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	19,26
5.2.2.	Удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	11,03
5.2.3.	Проверка работы светильника наружного освещения типа "Краб" с помощью индикатора напряжения	1 светильник	7,01
5.3.	Техническое обслуживание (проверка исправности) устройства защитного отключения (УЗО)		
5.3.1.	Выявление механических повреждений устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	22,84
5.3.2.	Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	10,51
5.3.3.	Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов с усилием	1 устройство	38,55
5.3.4.	Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	14,03
6.	Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования		
6.1.	Санитарное содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования		
6.1.1.	Мытье окон	100 кв. м	860,15

6.1.2.	Влажная протирка оконных решеток	100 кв. м	400,94
6.1.3.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	100 кв. м	418,26
6.2.	Устранение мелких неисправностей в оконных и дверных заполнениях на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверях в подъезд		
6.2.1.	Осмотр деревянных конструкций		
6.2.1.1.	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	1000 кв. м	671,65
6.2.1.2.	Проверка наличия и состояния деревянных перекрытий	100 кв. м	559,72
6.2.1.3.	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	1000 кв. м	470,16
6.2.2.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах		
6.2.2.1.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1 м фальца	136,44
6.2.2.2.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1 м фальца	147,99
6.2.3.	Смена оконного стекла на металлических переплетах		
6.2.3.1.	Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1 м фальца	149,98
6.2.3.2.	Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1 м фальца	149,72

6.2.4.	Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01	1 доводчик	1014,53
6.2.5.	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличн.	14,39
6.2.6.	Ремонт форточек	1 форточка	183,04
6.2.7.	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м подок. доски	134,87
6.3.	Малый ремонт дверных коробок в кирпичных стенах		
6.3.1.	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1 коробка	108,78
6.3.2.	Закрепление коробки дополнительными ершами (при установленных коробках)	1 ерш	15,56
6.3.3.	Пристрожка четвертей коробки	1 м пристрожки	21,06
7.	Подъезды		
7.1.	Санитарное содержание подъездов		
7.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей		
7.1.1.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв. м	169,82
7.1.1.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв. м	221,79
7.1.1.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв. м	204,48
7.1.1.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв. м	233,94
7.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
7.1.2.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв. м	129,97
7.1.2.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв. м	187,16

7.1.2.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв. м	178,48
7.1.2.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв. м	204,48
7.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей:		
7.1.3.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв. м	414,94
7.1.3.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв. м	388,93
7.1.3.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв. м	288,44
7.1.3.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв. м	333,48
7.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
7.1.4.1.	в домах без лифта, без мусоропровода	100 кв. м	340,41
7.1.4.2.	в домах без лифта, с мусоропроводом	100 кв. м	328,29
7.1.4.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	100 кв. м	250,31
7.1.4.4.	в домах с лифтом и мусоропроводом	100 кв. м	262,45
7.1.5.	Влажная протирка:		
7.1.5.1.	стен на лестничных клетках	100 кв. м	286,57
7.1.5.2.	подоконников	100 кв. м	416,53
7.1.5.3.	плафонов на лестничных клетках	100 шт.	179,12
7.1.5.4.	отопительных приборов	100 кв. м	517,04
7.1.5.5.	почтовых ящиков	100 кв. м	208,58
7.1.5.6.	шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	100 кв. м	257,11

7.1.5.7.	чердачных лестниц	100 кв. м	269,24
7.1.5.8.	стен, дверей кабины лифта	100 кв. м	369,74
7.1.6.	Влажное подметание:		
7.1.6.1.	места перед загрузочным клапаном мусоропроводов	100 кв. м	315,37
7.1.6.2.	места для бачков с пищевыми отходами	100 кв. м	320,59
7.1.7.	Обметание пыли с потолков	100 кв. м	181,95
7.1.8.	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	100 кв. м	336,15
7.1.9.	Очистка металлической решетки и приемка	1 приемок	90,28
7.2.	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, внутренняя отделка в подъездах		
7.2.1.	Окрашивание почтовых ящиков	1 кв. м	49,61
7.2.2.	Установка замка	1 прибор	114,36
7.2.3.	Смена замка	1 прибор	145,78
7.2.4.	Навеска готовой дверцы	1 кв. м	58,01
7.3.	Мелкий ремонт и внутренняя отделка в подъездах		
7.3.1.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 стойка	52,26
7.3.2.	Проверка состояния внутренней окраски стен, потолков в помещениях, относящихся к общему имуществу	100 кв. м	67,16
7.4.	Освещение в подъездах		
7.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	201,50
8.	Чердаки и подвалы		

8.1.	Санитарное содержание чердаков и подвалов		
8.1.1.	Очистка подвалов и чердаков от мусора	100 кв. м	168,33
8.2.	Мелкий ремонт входов в подвал		
8.2.1.	Заделка трещин и мелких выбоин в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	115,38
8.2.2.	Заделка отбитых мест в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	171,14
8.3.	Техническое обслуживание чердаков и подвалов		
8.3.1.	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	100 кв. м осматриваемых помещений	89,55
8.3.2.	Проверка состояния силовых установок	1 электромотор	111,95
8.3.3.	Обогрев пожарного гидранта	1 шт.	563,26
9.	Мусоропроводы		
9.1.	Санитарное содержание мусоропроводов		
9.1.1.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся на 1 этаже:		
9.1.1.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	226,57
9.1.1.2.	Бункер	1 куб. м	148,63
9.1.1.3.	Контейнер	1 куб. м	108,75
9.1.2.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в цокольном этаже:		
9.1.2.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	297,25

9.1.2.2.	Бункер	1 куб. м	199,38
9.1.2.3.	Контейнер	1 куб. м	125,08
9.1.3.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в подвале с заглубленностью до 3 м:		
9.1.3.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	369,75
9.1.3.2.	Бункер	1 куб. м	70,08
9.1.3.3.	Контейнер	1 куб. м	170,37
9.1.4.	Уборка мусороприемной камеры с помощью шланга	10 кв. м	84,80
9.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	10 клапанов	197,35
9.1.6.	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров)	10 мусоросборников	125,78
9.1.7.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников)	10 мусоросборников	93,09
9.1.8.	Уборка бункеров	1 бункер	55,75
9.1.9.	Дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, в т.ч. очистка внутренней поверхности ствола мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	10 м ствола мусоропровода	62,81
9.1.9.1.	Дезинфекция загрузочного клапана	1 клапан	16,37
9.1.9.2.	Дезинфекция шибера, в т.ч. мойка шибера перед дезинфекцией	1 шибер	63,58

9.1.9.3.	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 кв. м мусороприемной камеры	20,06
9.1.10.	Дезинфекция мусоросборников (бункеров)	1 мусоросборник	31,61
9.1.11.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 мусоросборник	18,90
9.1.12.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	1 мусоросборник	11,63
9.1.13.	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 засор	917,16
9.2.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропроводов		
9.2.1.	Смена крепления ковша к загрузочному клапану мусоропровода	1 ковш	445,86
9.2.2.	Смена ограничителя задней стенки загрузочного клапана мусоропровода	1 ковш	436,32
9.2.3.	Смена ручки ковша загрузочного клапана мусоропровода с закреплением болтами	1 ковш	351,21
9.2.4.	Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода	1 клапан	157,48
9.2.5.	Изготовление и установка хомута на мусоропроводе для заделки отверстий	1 хомут	219,22
9.2.6.	Малый ремонт металлического мусоросборника (контейнера)	1 контейнер	197,49

9.3.	Дополнительные работы по содержанию мусоропроводов, оснащенных устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода		
9.3.1.	Осмотр оборудования водоснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 элемент	14,53
9.3.2.	Осмотр оборудования электроснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 элемент	14,53
9.3.3.	Осмотр автоматического управления подачи воды сплинклерной системы пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	4,37
9.3.4.	Осмотр наружной подводки водоснабжения к сплинклерной системе пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	4,37
9.3.5.	Осмотр устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	26,24
9.3.6.	Смазка осей и втулок механизма привода устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней	1 штука	26,24

	поверхности ствола мусоропровода		
9.3.7.	Подтяжка болтовых соединений ерша, кронштейна промежуточного ролика устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 болт	24,60
9.3.8.	Промывка, очистка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	10 м ствола мусоропровода	95,48
9.3.9.	Устранение засора мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 засор	571,83

Примечание:

Предельные единичные расценки по содержанию общего имущества в многоквартирном доме разработаны на основании:

- Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 02.12.2013 N 05-14-381/3 "Об утверждении Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

- Технологических карт на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 25.12.2013 N 05-14-415/3 "Об утверждении технологических карт на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

Приложение 4
к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
города Москвы
от РВ. 06.17 2017 г. № 05-01-06-112/7

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

N п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп, (без учета НДС)
1	2	3	4
1.	Фундаменты		
1.1.	Герметизация фундаментов		
1.1.1.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором	1 м шва	187,09
1.2.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки известковый)		
1.2.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб. м кладки	477,29
1.2.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб. м кладки	764,93
1.2.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб. м кладки	472,39
1.2.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб. м кладки	696,94
1.3.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки известково-цементный)		

1.3.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб. м кладки	617,23
1.3.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб. м кладки	968,91
1.3.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб. м кладки	559,85
1.3.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб. м кладки	832,92
1.4.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки цементный)		
1.4.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб. м кладки	792,15
1.4.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб. м кладки	1189,88
1.4.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб. м кладки	699,80
1.4.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб. м кладки	985,91
1.5.	Мелкий ремонт фундамента		
1.5.1.	Кладка фундаментов из бутового камня в виде отдельных столбов	1 куб. м кладки	7347,34
1.5.2.	Кладка кирпичных фундаментов в виде отдельных столбов	1 куб. м кладки	8933,40
1.5.3.	Кладка фундаментов из бутового камня в виде отдельных участков и ленточного фундамента	1 куб. м кладки	6757,06
1.5.4.	Кладка кирпичных фундаментов в виде отдельных участков и ленточного фундамента	1 куб. м кладки	8579,22
2.	Стены и фасады		
2.1.	Герметизация стыков стен и фасадов при работах на высоте до 3 метров		

2.1.1.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	1 м шва	210,02
2.1.2.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в местах примыкания балконных плит к стенам	1 м шва	105,75
2.1.3.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором, горизонтальные швы между вентиляционными блоками	1 м шва	117,55
2.1.4.	Герметизация стыков наружных стеновых панелей при вскрытии стыка	1 м стыка	192,72
2.1.5.	Герметизация стыков наружных стеновых панелей без вскрытия стыка	1 м стыка	83,80
2.1.6.	Антикоррозийное покрытие сварных соединений вручную	10 стыков сварных соединений	268,33
2.1.7.	Утепление промерзающих мест (теплоизоляция поверхностей изделиями из пенопласта)	1 куб. м изоляции	5690,42
2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		
2.2.1.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 0,5 куб. м	1 куб. м кладки	8867,57
2.2.2.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 2 куб. м	1 куб. м кладки	8608,88
2.2.3.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 5 куб. м	1 куб. м кладки	8401,90
2.2.4.	Укрепление слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток на фасадах	1 кирпич или 1 плитка	18,88
2.3.	Ремонт, окраска фасадов		

2.3.1.	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	1 кв. м отремонтированной поверхности	369,12
2.3.2.	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя при работах на высоте до 3 метров	1 короб или 1 указатель	37,82
2.3.3.	Ремонт пожарных лестниц (ремонт металлических пожарных лестниц)	100 кг металлоконструкций (сменяемых элементов)	21205,42
2.3.4.	Установка или замена флагодержателя	1 флагодержатель	658,81
2.3.5.	Окраска фасадов высотой до 2 этажей (не более 3 метров)	1 кв. м окрашиваемой поверхности	155,08
3.	Крыши		
3.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы		
3.1.1.	Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил	1 м подкоса или 1 м стойки	364,47
3.1.2.	Укрепление стропильных ног	1 м стропильной ноги	338,64
3.2.	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		
3.2.1.	Смена отдельных конструктивных элементов кровли из листовой стали (карнизные свесы с настенными желобами)	1 м карнизных свесов	629,03
3.2.2.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами средней сложности	1 кв. м кровли	341,61
3.2.3.	Ремонт металлической кровли отдельными местами	1 пробоина	101,71
3.2.4.	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	м	174,26
3.2.5.	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным	1 труба	438,65

	трубам		
3.3.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		
3.3.1.	Разборка кровли из рулонных материалов, крытой насухо	100 кв. м кровли	1155,91
3.3.2.	Разборка кровли из рулонных материалов, крытой на мастике (из 1-3 слоев)	100 кв. м кровли	1495,85
3.3.3.	Разборка кровли из штучных материалов	100 кв. м кровли	7819,24
3.3.4.	Разборка кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 кв. м кровли	1954,82
3.3.5.	Ремонт местами рулонного покрытия	1 кв. м сменяемого покрытия (на каждый слой)	111,01
3.3.6.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1 кв. м сменяемого покрытия (на каждый слой)	202,11
3.3.7.	Покрытие старых рулонных кровель смолой	1 кв. м кровли	28,98
3.3.8.	Покрытие старых рулонных кровель толевым лаком	1 кв. м кровли	125,43
3.3.9.	Покрытие старых рулонных кровель мастикой	1 кв. м кровли	97,41
3.3.10.	Смена поврежденных листов асбестоцементных кровель	1 кв. м покрытия	268,95
3.3.11.	Ремонт местами черепичной кровли	1 черепица	92,25
3.4.	Ремонт конструкций и элементов крыши		
3.4.1.	Ремонт частей водосточных труб с выправкой помятых мест с земли или подмостей	1 м трубы	102,33
3.4.2.	Ремонт частей водосточных труб с выправкой помятых мест с люлек	1 м трубы	236,10
3.4.3.	Разборка металлической парапетной решетки	1 м решетки	20,71
3.4.4.	Ремонт металлической парапетной решетки: снятие старой парапетной решетки	1 м решетки	89,54

	отдельными частями		
3.4.5.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза с расчисткой краски до 10%	1 кв. м окрашенной поверхности	47,07
3.4.6.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза с расчисткой краски до 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	57,42
3.4.7.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза с расчисткой краски более 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	67,79
3.4.8.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски до 10%	1 кв. м окрашенной поверхности	67,16
3.4.9.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски до 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	74,04
3.4.10.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски более 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	82,67
3.4.11.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски до 10%	1 кв. м окрашенной поверхности	55,33
3.4.12.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски до 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	58,77
3.4.13.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски более 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	62,23
4.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования		
4.1.	Смена шпингалета оконного с ручкой	1 прибор	348,44
4.2.	Смена оконной ручки	1 прибор	90,40
4.3.	Смена фрамужных приборов	1 прибор	205,88
4.4.	Смена форточного затвора	1 прибор	80,80
4.5.	Смена дверной пружины	1 прибор	154,84
4.6.	Смена дверного шпингалета	1 прибор	184,50
4.7.	Смена дверной ручки	1 прибор	108,27
4.8.	Смена автоматического замка	1 прибор	716,07
4.9.	Смена врезного замка с планкой	1 прибор	509,56

4.10.	Смена накладного замка с язычком	1 прибор	540,44
4.11.	Смена оконных петель	1 створка	218,29
4.12.	Смена дверных петель	1 полотно	329,89
5.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		
5.1.	Заделка трещин в бетонных ступенях и полах	1 м	52,20
5.2.	Заделка выбоин площадью 0,5 кв. м в бетонных ступенях и полах	1 место	115,59
5.3.	Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки - до 60 кг	1 м решетки	146,35
5.4.	Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки - свыше 60 кг	1 м решетки	169,08
5.5.	Установка прямой части поливинилхлоридных поручней на лестнице с подгибанием концов	1 м поручня	102,34
5.6.	Установка поливинилхлоридного поручня с одновременным закруглением с марша на марш	1 м поручня	111,07
5.7.	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке	1 м поручня	96,43
5.8.	Ремонт прямой части фигурного профиля поручня на лестничной клетке	1 м поручня	112,15
5.9.	Ремонт закругленной части гладкого профиля поручня на лестничной клетке	1 м поручня	133,16
5.10.	Ремонт закругленной части фигурного профиля поручня на лестничной клетке	1 м поручня	157,25
5.11.	Первое окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	100 м поручня	812,81
5.12.	Второе окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	100 м поручня	745,74

5.13.	Ремонт мозаичных ступеней по месту	1 ступень	239,64
6.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		
6.1.	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	105,55
6.2.	Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв. м пола	460,53
6.3.	Ремонт покрытия полов из линолеума	1 кв. м пола	320,81
6.4.	Заделка выбоин в цементных полах - 0,25 кв. м	1 место	75,86
6.5.	Заделка выбоин в цементных полах - 0,5 кв. м	1 место	128,61
6.6.	Заделка выбоин в цементных полах - 1 кв. м	1 место	230,11
6.7.	Устройство полов из керамических плиток (площадь пола до 2 кв. м, размер плиток 100 x 100 мм)	1 кв. м пола	250,02
6.8.	Устройство цементной стяжки вручную	10 кв. м стяжки	1155,46
7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях и других помещениях общего пользования		
7.1.	Восстановление отделки стен		0,00
7.1.1.	Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 5 кв. м	1 кв. м поверхности	175,81
7.1.2.	Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 10 кв. м	1 кв. м поверхности	165,57
7.1.3.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв. м	1 кв. м поверхности	428,95
7.1.4.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 10 кв. м	1 кв. м поверхности	427,89
7.1.5.	Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки на стенах и перегородках	1 м борозды	51,71
7.2.	Восстановление отделки потолков		

7.2.1.	Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки площадью до 5 кв. м	1 кв. м поверхности	189,60
7.2.2.	Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки площадью до 10 кв. м	1 кв. м поверхности	179,33
7.2.3.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами площадью до 1 кв. м	1 кв. м поверхности	449,12
7.2.4.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами площадью до 10 кв. м	1 кв. м поверхности	287,04
7.2.5.	Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки на потолках	1 м борозды	69,61
7.3.	Ремонт лестничных клеток		
7.3.1.	Улучшенная клеевая окраска стен кистью	1 кв. м окрашенной поверхности	36,25
7.3.2.	Улучшенная клеевая окраска потолков кистью	1 кв. м окрашенной поверхности	46,09
7.3.3.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски площадью до 10%	1 кв. м окрашенной поверхности	82,74
7.3.4.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски площадью до 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	105,18
7.3.5.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски площадью более 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	144,85
7.3.6.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски площадью до 10%	1 кв. м окрашенной поверхности	92,48
7.3.7.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски площадью до 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	114,90
7.3.8.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски площадью более 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	156,29
7.3.9.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски площадью до 10%	1 кв. м окрашенной поверхности	116,36

7.3.1 0.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски площадью до 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	166,36
7.3.1 1.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски площадью более 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	212,93
7.3.1 2.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски площадью до 10%	1 кв. м окрашенной поверхности	97,39
7.3.1 3.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски площадью до 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	118,08
7.3.1 4.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски площадью более 35%	1 кв. м окрашенной поверхности	180,17
7.3.1 5.	Подготовка поверхности и окрашивание потолков вододисперсионной краской		
7.3.1 5.1.	Очистка и обеспыливание поверхности потолков	1 кв. м окрашенной поверхности	0,64
7.3.1 5.2.	Грунтование очищенной поверхности потолков	1 кв. м окрашенной поверхности	14,31
7.3.1 5.3.	Окрашивание потолков валиком вододисперсионной краской	1 кв. м окрашенной поверхности	41,71
7.3.1 6.	Подготовка поверхности и окрашивание стен вододисперсионной краской		
7.3.1 6.1.	Очистка и обеспыливание поверхности стен	1 кв. м окрашенной поверхности	0,52
7.3.1 6.2.	Грунтование очищенной поверхности стен	1 кв. м окрашенной поверхности	12,53
7.3.1 6.3.	Окрашивание стен валиком вододисперсионной краской	1 кв. м окрашенной поверхности	38,82
7.4.	Ремонт технических и других помещений общего пользования		
7.4.1.	Улучшенная масляная окраска плинтусов или галтелей (полов, потолков, стен, оконных и дверных проемов)	1 кв. м плинтуса или 1 кв. м галтели	121,90

7.4.2.	Смена обоев	1 кв. м поверхности	122,21
7.4.3.	Установка устройства для закрывания чердачных и подвальных помещений	1 устройство	431,56
7.4.4.	Разборка плиточной облицовки пола без сохранения плиток	1 кв. м облицовки	26,24
7.4.5.	Разборка плиточной облицовки стен без сохранения плиток	1 кв. м облицовки	45,47
7.4.6.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 25%	1 кв. м облицовки	38,50
7.4.7.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 25%	1 кв. м облицовки	68,23
7.4.8.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 50%	1 кв. м облицовки	59,47
7.4.9.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 50%	1 кв. м облицовки	120,69
7.4.10.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 75%	1 кв. м облицовки	90,96
7.4.11.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 75%	1 кв. м облицовки	174,93
7.4.12.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 100%	1 кв. м облицовки	129,46
7.4.13.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки, до 100%	1 кв. м облицовки	244,90
7.5.	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей на лестничных		

	клетках и в других помещениях общего пользования		
7.5.1.	Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	1 кв. м окрашенной поверхности	108,23
7.5.2.	Масляная окраска ранее окрашенного трубопровода (трубы отопления, водопровода, канализации)	1 кв. м окрашенной поверхности	106,52
7.5.3.	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1 кв. м окрашенной поверхности	128,93
8.	Санитарно-технические работы		
8.1.	Смена и присоединение отдельных участков (длиной до 2 м) стальных трубопроводов центрального отопления		
8.1.1.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр до 25 мм	1 участок	507,52
8.1.2.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 26 до 50 мм	1 участок	748,26
8.1.3.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	1035,83
8.1.4.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	1347,36
8.1.5.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр до 25 мм	1 участок	370,77
8.1.6.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 26 до 50 мм	1 участок	578,23
8.1.7.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	886,98
8.1.8.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	1198,51
8.2.	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков		
8.2.1.	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр до 50 мм	1 участок	1750,03

8.2.2.	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	2840,21
8.2.3.	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	2871,39
8.2.4.	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 101 до 125 мм	1 участок	4257,57
8.2.5.	Смена отдельных участков (длиной до 2 м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 126 до 150 мм	1 участок	4288,77
8.3.	Смена чугунных труб		
8.3.1.	Смена отдельного участка чугунных труб диаметром до 50 мм	1 м трубопровода	1003,40
8.3.2.	Смена отдельного участка чугунных труб диаметром от 51 до 75 мм	1 м трубопровода	1561,93
8.3.3.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 76 до 100 мм	1 м трубопровода	1591,00
8.3.4.	Смена чугунных труб, диаметр от 101 до 125 мм	1 м трубопровода	2320,62
8.3.5.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 126 до 150 мм	1 м трубопровода	2328,73
8.4.	Смена керамических труб		
8.4.1.	Смена керамических труб, диаметр до 125 мм	1 м трубопровода	337,94
8.4.2.	Смена керамических труб, диаметр от 126 до 150 мм	1 м трубопровода	376,67
8.4.3.	Смена керамических труб, диаметр от 151 до 200 мм	1 м трубопровода	476,53
8.5.	Ремонт, замена и установка запорно-регулирующей		

	арматуры		
8.5.1.	Смена вентильной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды	1 вентильная головка	133,75
8.5.2.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов диаметром условного прохода 20 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	43,95
8.5.3.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов диаметром условного прохода 25 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	47,89
8.5.4.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов диаметром условного прохода 32 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	49,84
8.5.5.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов диаметром условного прохода 50 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	65,59
8.5.6.	Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места диаметром до 100 мм	1 задвижка	333,61
8.5.7.	Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места диаметром до 150 мм	1 задвижка	452,58
8.5.8.	Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 15 до 20 мм	1 кран	254,83
8.5.9.	Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 21 до 25 мм	1 кран	290,70
8.5.10.	Установка шарового крана на металлическую трубу, диаметр до 25 мм	1 кран	298,37
8.5.11.	Установка шарового крана на металлическую трубу, диаметр от 26 до 50 мм	1 кран	467,40
8.5.12.	Смена шарового крана, диаметр до 25 мм	1 кран	182,82
8.5.13.	Смена шарового крана, диаметр	1 кран	323,92

3.	от 26-50 мм		
8.5.1 4.	Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм	1 задвижка	2073,72
8.5.1 5.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 51 до 75 мм	1 задвижка	2969,51
8.5.1 6.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 76 до 100 мм	1 задвижка	4115,91
8.5.1 7.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 101 до 125 мм	1 задвижка	7609,22
8.5.1 8.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 126 до 150 мм	1 задвижка	7645,08
8.5.1 9.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 151 до 175 мм	1 задвижка	14078,68
8.5.2 0.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 176 до 200 мм	1 задвижка	14114,56
8.5.2 1.	Смена пробочного крана, диаметр крана до 25 мм	1 кран	196,41
8.5.2 2.	Смена пробочного крана, диаметр крана от 26 до 50 мм	1 кран	314,87
8.5.2 3.	Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 15 мм	1 кран	623,58
8.5.2 4.	Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 19 мм	1 кран	711,55
8.5.2 5.	Ремонт крана регулировки у радиаторного блока	1 кран	105,83
8.5.2 6.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крючок	28,00
8.6.	Смена радиаторных блоков		
8.6.1.	Смена радиаторных блоков весом до 80 кг	1 радиаторный блок	497,36
8.6.2.	Смена радиаторных блоков весом более 80 кг до 160 кг	1 радиаторный блок	528,42
8.6.3.	Смена радиаторных блоков весом более 160 кг до 240 кг	1 радиаторный блок	707,10
8.7.	Установка контрольно- измерительных приборов		
8.7.1.	Установка муфты для врезного термометра	1 муфта	262,33
8.7.2.	Установка термометра врезного	1 термометр	467,65
8.7.3.	Установка манометра	1 манометр	602,34

	пружинного		
8.7.4.	Установка манометра дифференциального, кольцевого, поплавкового	1 манометр	1081,95
8.7.5.	Установка манометра У-образного	1 манометр	1134,44
8.7.6.	Установка термометра дифференциального	1 термометр	1215,21
8.7.7.	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	1 теплосчетчик	20405,59
8.7.8.	Техническое обслуживание счетчиков холодной и горячей воды	1 шт.	293,88
8.7.9.	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1 шт.	3105,44
8.7.10.	Ремонт водоподогревателей с очисткой от накипи и отложений	1 нагреватель	3338,94
8.8.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах		
8.8.1.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр до 50 мм	1 место	158,52
8.8.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 51 до 75 мм	1 место	251,62
8.8.3.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 76 до 100 мм	1 место	311,53
8.8.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 101 до 125 мм	1 место	325,54
8.8.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 126 до 150 мм	1 место	669,54
8.9.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода и другие работы		

8.9.1.	Мелкий ремонт изоляции системы отопления	1 м трубопровода	393,83
8.9.2.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции на трубопроводе	1 кв. м восстановленного участка	222,47
8.9.3.	Восстановление тепловой изоляции расширительного бака	1 бак	206,95
8.9.4.	Смена прокладок канализационных ревизий	1 прокладка	76,10
8.9.5.	Смена трапов чугунных, диаметр 50 мм	1 трап	1225,67
8.9.6.	Смена трапов чугунных, диаметр 100 мм	1 трап	1692,24
8.10.	Притирка запорной арматуры		0,00
8.10.1.	Притирка пробочного крана, диаметр 25 мм	1 кран	83,97
8.10.2.	Притирка пробочного крана, диаметр от 26 до 50 мм	1 кран	125,95
8.10.3.	Притирка клапана вентиля, диаметр 25 мм	1 вентиль	45,47
8.10.4.	Притирка клапана вентиля, диаметр от 26 до 50 мм	1 вентиль	68,23
9.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома		
9.1.	Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования		
9.1.1.	Смена розетки (выключателя)	1 розетка	42,67
9.1.2.	Установка потолочных патронов	10 патронов	528,22
9.1.3.	Смена настенного или потолочного патрона при открытой арматуре	1 патрон	68,63
9.1.4.	Смена настенного или потолочного патрона при герметической арматуре	1 патрон	73,74
9.1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	1 м провода	8,82
9.1.6.	Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 2 х 1,5	1 м провода	47,56
9.1.7.	Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 3 х 1,5	1 м провода	62,40

9.1.8.	Смена стекла у светильников с креплением стекла болтами	1 стекло	65,68
9.1.9.	Смена стекла у светильников с креплением стекла металлическими зажимами	1 стекло	43,97
9.1.1 0.	Смена стекла у светильников с креплением стекла на резьбе	1 стекло	38,82
9.1.1 1.	Смена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств	1 переключатель	591,49
9.1.1 2.	Смена магнитного пускателя	1 магнитный пускатель	2776,71
9.1.1 3.	Ремонт магнитного пускателя	1 магнитный пускатель	42,91
9.1.1 4.	Смена рубильника	1 рубильник	1063,96
9.1.1 5.	Замена реле	1 реле	2001,25
9.1.1 6.	Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	431,89
9.1.1 7.	Присоединение проводов к квартирному щитку на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	25,04
9.1.1 8.	Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	25,04
9.1.1 9.	Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	14516,59
9.1.2 0.	Присоединение проводов к квартирному щитку на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	107,82
9.1.2 1.	Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	25,04
9.1.2 2.	Установка этажных щитков ЩУЭ-4, ЩС-3м до 4 групп	1 щиток	14655,65
9.1.2 3.	Присоединение проводов к этажному щитку ЩУЭ-4, ЩС-3м до 4 групп	1 щиток	150,94
9.1.2 4.	Подготовка к включению этажных щитков ЩУЭ-4, ЩС-3м до 4 групп	1 щиток	40,57
9.1.2 5.	Установка автоматического выключателя типа АП-50	1 выключатель	572,62

9.1.2 6.	Присоединение проводов к автоматическому выключателю типа АП-50	1 выключатель	74,31
9.1.2 7.	Подготовка к включению автоматического выключателя типа АП-50	1 выключатель	37,95
9.1.2 8.	Установка автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключатель	100,98
9.1.2 9.	Присоединение проводов к автоматическому выключателю на ток до 25 ампер	1 выключатель	29,79
9.1.3 0.	Подготовка к включению автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключатель	38,50
9.1.3 1.	Установка ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	2733,83
9.1.3 2.	Присоединение проводов к ящикам с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	258,98
9.1.3 3.	Подготовка к включению ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	46,84
9.1.3 4.	Смена предохранителя (ПН-2-100)	1 предохранитель	49,84
9.1.3 5.	Смена предохранителя (ПН-2-250)	1 предохранитель	75,36
9.1.3 6.	Смена предохранителя (ПН-2-400)	1 предохранитель	171,18
9.2.	Ремонт распределительного щитка		0,00
9.2.1.	Ремонт распределительного щитка - 1 группа	1 щиток	320,14
9.2.2.	Ремонт распределительного щитка - 2 группа	1 щиток	337,64
9.2.3.	Ремонт распределительного щитка - 3 группа	1 щиток	355,12

10.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		
10.1.	Устройство горизонтальных подвесных вентиляционных каналов из асбоцементных труб (при длине трубы до 2 м)	1 труба	309,85
10.2.	Устройство вертикальных вентиляционных каналов из асбоцементных труб	10 м трубы	104,61
10.3.	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	223,30
10.4.	Заделка вентиляционного продуха сеткой с помощью поршневого пистолета	1 вент. продух	233,75

Примечание:

Предельные единичные расценки по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме разработаны на основании:

- Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 02.12.2013 N 05-14-381/3 "Об утверждении Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

- Технологических карт на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 25.12.2013 N 05-14-415/3 "Об утверждении технологических карт на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

Приложение 5
к распоряжению Департамента жилищно-
коммунального хозяйства и благоустройства
города Москвы
от 23.06.17 2017 г. № 05-01-06-112/7

**Предельная цена
на работу по техническому обслуживанию
автоматизированного узла управления центральным
отоплением жилого дома в городе Москве**

№ п/п	Наименование работ	Цена, руб. в год (без учета НДС)
1	Техническое обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением жилого дома в городе Москве	20 772,82

Примечание: Предельная цена разработана на основании Регламента выполнения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту автоматизированных узлов управления (АУУ) центрального отопления домов в городе Москве, утвержденного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 17.06.2011 № 05-14-363/1

Приложение 6
к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
города Москвы
от 23.06.17 2017 г. № 05-01-06-112/7

**Предельная комплексная расценка
на работы по техническому обслуживанию
охранно-защитных дератизационных систем**

№ п/п	Наименование работ	Расценка, руб. на 1 кв.м общей площади жилых помещений в год (без учета НДС)
1	Техническое обслуживание охранно-защитных дератизационных систем	1,40

Примечание: Предельная комплексная расценка разработана на основании Регламента проведения работ по техническому обслуживанию охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС), утвержденного руководителем Комплекса городского хозяйства Москвы 21.04.2010 года.

Приложение 7
к распоряжению Департамента жилищно-
коммунального хозяйства и благоустройства
города Москвы
от 23.06.17 2017 г. № 05-06-112/7

**Предельные цены
на техническое обслуживание пассажирских лифтов, установленных в
жилых домах города Москвы.**

Цены (без учета НДС) на техническое
обслуживание пассажирских лифтов:

- с распашными дверями со скоростью движения кабины до 1 м/с (включительно)	
на 2 этажа	1491,57 руб./лифт в месяц
+ 1 этаж	104,31 руб./лифт в месяц
- с автоматическими дверями со скоростью движения кабины до 1,4 м/с (включительно)	
на 2 этажа	1579,14 руб./лифт в месяц
+ 1 этаж	155,27 руб./лифт в месяц
- с автоматическими дверями со скоростью движения кабины до 1,4 м/с (включительно) с частотно-регулируемым электроприводом	
на 2 этажа	2208,13 руб./лифт в месяц
+ 1 этаж	155,27 руб./лифт в месяц

Примечание:

1. Цены предусматривают

- а) техническое обслуживание пассажирских лифтов;
- б) проведение работ по периодическому техническому освидетельствованию пассажирских лифтов;
- в) проведение электроизмерительных работ на пассажирских лифтах.

2. Состав работ при техническом обслуживании пассажирских лифтов должен соответствовать составу работ, предусмотренных Регламентом выполнения работ по техническому обслуживанию пассажирских лифтов.

3. В соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденным Решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г. № 824 и ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и

методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 44-ст, периодическое техническое освидетельствование лифтов должно проводиться не реже одного раза в 12 месяцев с оформлением его результатов в Акте периодического технического освидетельствования лифта с соответствующей записью в паспорте лифта.

Если в ходе периодического технического освидетельствования лифта возникла необходимость регулировки отдельных узлов и механизмов, Подрядчик выполняет эти работы в установленные Актом периодического технического освидетельствования сроки без дополнительной оплаты Заказчиком.

4. В соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) и Межотраслевыми правилами по охране труда замеры сопротивления изоляции электропроводов действующих электроустановок (электроизмерительные работы на лифтах) должны производиться один раз в 12 месяцев.
5. Условия приемки выполненных работ по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и порядок расчетов за выполненные работы устанавливаются договором подряда между Подрядчиком и Заказчиком.
6. В случаях, когда остановки лифтов устроены через один или более этаж, применяется цена, учитывающая полную этажность здания.
7. В зависимости от сроков или условий эксплуатации пассажирских лифтов, к настоящим ценам применяются следующие коэффициенты для пассажирских лифтов:
 - 7.1. С распашными дверями, фактический срок службы которых:
 - от 20 лет(включительно) до 25 лет - **1,35**;
 - от 25 лет (включительно) и более - **2,00**;
 - 7.2. С автоматическими дверями, фактический срок службы которых:
 - от 9лет (включительно) до 16 лет – **1,25**;
 - от 16лет (включительно) до 20 лет (включительно)– **1,30**;
 - свыше 20 лет - **1,35**;
 - 7.3. Эксплуатируемых с повышенной интенсивностью (продолжительность включения более 25% от круглосуточного режима работы лифта) - **1,2**;
 - 7.4. Установленных в жилых домах с этажностью 16 этажей и более – **1,2**;
 - 7.5. Имеющих машинные помещения, транспортировка оборудования в которые сопряжена с дополнительными трудозатратами (как правило, в зданиях старой застройки) – **1,2**;
 - 7.6. Территориальное расположение которых более 0,5 км от основного месторасположения мастерской электромехаников – **1,3**;
8. Если на одном объекте требуется применение нескольких коэффициентов, то для определения окончательной цены они перемножаются.
9. В случае, если по просьбе Заказчика на объекте постоянно находится обслуживающий персонал, то при расчете окончательной цены технического обслуживания пассажирского лифта учитываются дополнительные расходы в зависимости от режима работы объекта.

10. Дополнительно оплачиваются Заказчиком по отдельным договорам или дополнительным соглашениям к договорам на техническое обслуживание пассажирских лифтов работы:

-по аварийному и непредвиденному ремонту пассажирских лифтов, необходимость в котором возникла по причине выхода из строя оборудования в результате поломки, разрушения, износа, нарушения правил пользования, умышленной порчи оборудования или нарушений условий его эксплуатации;

-по повышению надежности и безопасности эксплуатации пассажирских лифтов, экономии электроэнергии, улучшению эстетического вида объекта;

- капитального характера на пассажирских лифтах, в зависимости от фактического технического состояния оборудования.

**Предельные цены
на техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов со
скоростью движения кабины от более 1,4 м/с до 2 м/с (включительно),
установленных в жилых домах города Москвы.**

Цены (без учета НДС) на техническое
обслуживание скоростных пассажирских
лифтов со скоростью движения кабины от
более 1,4 м/с до 2 м/с (включительно)

на 2 этажа
+ 1 этаж

7 365,28 руб./лифт в месяц
726,96 руб./лифт в месяц

Примечание:

1. Цены на техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов со скоростью движения кабины от более 1,4 м/с до 2 м/с (включительно) (далее — скоростные пассажирские лифты), предусматривают:
 - а) техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов, подключенных к диспетчерскому пульту;
 - б) проведение работ по периодическому техническому освидетельствованию скоростных пассажирских лифтов;
 - в) проведение электроизмерительных работ на скоростных пассажирских лифтах.
2. Состав работ при техническом обслуживании скоростных пассажирских лифтов должен соответствовать составу работ, предусмотренных Регламентом технического обслуживания скоростных пассажирских лифтов.
3. В соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденным Решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г. № 824 и ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 44-ст, периодическое техническое освидетельствование скоростных пассажирских лифтов должно проводиться не реже одного раза в 12 месяцев с оформлением его результатов в Акте периодического технического освидетельствования лифта и соответствующей записью в паспорте лифта.

Если в ходе периодического технического освидетельствования лифта возникла необходимость регулировки отдельных узлов и механизмов, Подрядчик выполняет эти работы в установленные Актом периодического технического освидетельствования сроки без дополнительной оплаты Заказчиком.

4. В соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) и Межотраслевыми правилами по охране труда замеры сопротивления изоляции электропроводов действующих электроустановок (электроизмерительные работы на лифтах) должны производиться один раз в 12 месяцев.

5. Условия приемки выполненных работ по техническому обслуживанию скоростных пассажирских лифтов и порядок расчетов за выполненные работы устанавливаются договором подряда между Подрядчиком и Заказчиком.

6. В случаях, когда остановки скоростных пассажирских лифтов устроены через один или более этаж, применяется цена, учитывающая полную этажность здания.

7. В зависимости от сроков и условий эксплуатации скоростных пассажирских лифтов к настоящим ценам применяются следующие коэффициенты:

7.1. Коэффициент интенсивности (этажность здания более 16 этажей) – **1,2**;

7.2. Коэффициент фактического срока службы лифта:

-от 9 лет (включительно) до 16 лет - **1,25**

-от 16 лет (включительно) до 20 лет (включительно) – **1,30**

-свыше 20 лет - **1,35**

8. Если на одном объекте требуется применение нескольких коэффициентов, то для определения окончательной цены они перемножаются.

9. В случае, если по просьбе Заказчика на объекте постоянно находится обслуживающий персонал, то при расчете окончательной цены технического обслуживания скоростных пассажирских лифтов учитываются дополнительные расходы в зависимости от режима работы объекта.

10. Дополнительно оплачиваются Заказчиком по отдельным договорам или дополнительным соглашениям к договорам на техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов работы:

-по аварийному и непредвиденному ремонту скоростных пассажирских лифтов, необходимость в котором возникла по причине выхода из строя оборудования в результате поломки, разрушения, износа, нарушения правил пользования, умышленной порчи оборудования или нарушений условий его эксплуатации;

-по повышению надежности и безопасности работы скоростных пассажирских лифтов, экономии электроэнергии, улучшению эстетического вида объекта;

-капитального характера на скоростных пассажирских лифтах в зависимости от фактического технического состояния оборудования.

Приложение 9
к распоряжению Департамента жилищно-
коммунального хозяйства и благоустройства
города Москвы
от 23.06.17 2017 г. № 05-01-06-112/7

**Предельная комплексная расценка
на работы по проведению технических осмотров электротехнических
устройств многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ	Расценка, руб. в год на 1 квартиру (без учета НДС)
1	Проведение технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом – контрольные функции)	203,26

- Примечание:** Предельная расценка разработана на основании Регламента на работы по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом - контрольные функции), утвержденного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 31.10.2011 № 05-14-704/1.

Приложение 10
к распоряжению Департамента жилищно-
коммунального хозяйства и благоустройства
города Москвы

от 23.06.17 2017 г. № 05-01-06-112/17

**Расценки на работы по техническому обслуживанию и текущему
ремонту систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной
этажности города Москвы**

№№ П/П	Наименование работ	Ед. изм.	Расценка, руб. (без учета НДС)
1	2	3	4
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 12-ти этажных зданиях с естественной вентиляцией (типовой проект - 1605, П-30, П-46, П-55) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	2 915,22
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 12-ти этажных зданиях с естественной вентиляцией (типовой проект - 1605, П-30, П-46, П-55) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	1 236,85
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 14-ти этажных зданиях с естественной вентиляцией (типовой проект - П-30, П-46, П-55) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	3 310,43
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 14-ти этажных зданиях с естественной вентиляцией (типовой проект - П-30, П-46, П-55) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	1 398,64

5	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 12-ти этажных зданиях с приточной вентиляцией с 1-м приточным вентилятором (типовой проект - П-68) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	4 343,76
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 12-ти этажных зданиях с приточной вентиляцией с 1-м приточным вентилятором (типовой проект - П-68) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	2 665,38
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 14-ти этажных зданиях с приточной вентиляцией с 1-м приточным вентилятором (типовой проект - П-68, И-209) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	4 738,97
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 14-ти этажных зданиях с приточной вентиляцией с 1-м приточным вентилятором (типовой проект - П-68, И-209) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	2 827,18
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 16-ти этажных зданиях с приточной вентиляцией с 1-м приточным вентилятором (типовой проект - П-68) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	5 134,18
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 16-ти этажных зданиях с приточной вентиляцией с 1-м приточным вентилятором (типовой проект - П-68) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	2 988,97

11	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 14-ти этажных зданиях с приточной вентиляцией с 4-мя приточными вентиляторами (типовой проект - П-30, П-46, П-55) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	5 890,02
12	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 14-ти этажных зданиях с приточной вентиляцией с 4-мя приточными вентиляторами (типовой проект - П-30, П-46, П-55) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	3 978,23
13	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 12-ти этажных зданиях с вытяжной вентиляцией с 1-м вытяжным вентилятором (типовой проект - П-68) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	7 041,63
14	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 12-ти этажных зданиях с вытяжной вентиляцией с 1-м вытяжным вентилятором (типовой проект - П-68) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	5 196,54
15	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 14-ти этажных зданиях с вытяжной вентиляцией с 1-м вытяжным вентилятором (типовой проект - П-68, И-209) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	7 865,41
16	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 14-ти этажных зданиях с вытяжной вентиляцией с 1-м вытяжным вентилятором (типовой проект - П-68, И-209) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	5 786,88

17	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 16-ти этажных зданиях с вытяжной вентиляцией с 1-м вытяжным вентилятором (типовой проект - П-3) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	8 689,32
18	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 16-ти этажных зданиях с вытяжной вентиляцией с 1-м вытяжным вентилятором (типовой проект - П-3) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	6 377,38
19	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 12-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 1-м приточным и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-68, И-522) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	7 419,99
20	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 12-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 1-м приточным и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-68, И-522) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	5 574,89
21	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 14-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 1-м приточным и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-68, И-522) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	8 243,76
22	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 14-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 1-м приточным и 1-м вытяжным	1 секция (подъезд)/ в месяц	6 165,24

	вентиляторами (типовой проект - П-68, И-522) без сигнализации		
23	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 16-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 1-м приточным и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-68, И-522, П-43) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	9 067,68
24	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 16-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 1-м приточным и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-68, И-522, П-43) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	6 755,75
25	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 22-х этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 1-м приточным и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - И-700) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	11 539,14
26	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 22-х этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 1-м приточным и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - И-700) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	8 526,96
27	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 25-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 1-м приточным и 1-м вытяжным вентиляторами (индивидуальный проект) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	12 774,80

28	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 25-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 1-м приточным и 1-м вытяжным вентиляторами (индивидуальный проект) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	9 412,48
29	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 10-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-3, П-44, ПД-4) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	6 974,12
30	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 10-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-3, П-44, ПД-4) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	5 362,43
31	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 12-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-3, П-44, ПД-4) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	7 793,08
32	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 12-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-3, П-44, ПД-4) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	5 947,98
33	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 14-ти этажных зданиях с приточно-	1 секция (подъезд)/ в месяц	8 621,65

	вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-3, П-44, ПД-4) с сигнализацией		
34	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 14-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-3, П-44, ПД-4) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	6 543,13
35	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 16-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-3, П-44, ПД-4) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	9 445,57
36	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 16-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-3, П-44, ПД-4) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	7 133,64
37	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 17-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-3, П-44, ПД-4) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	9 857,45
38	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 17-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - П-3, П-44, ПД-4) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	7 428,81

39	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 22-х этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - КОПЭ) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	11 917,04
40	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 22-х этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - КОПЭ) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	8 904,84
41	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 25-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - И-1279) с сигнализацией	1 секция (подъезд)/ в месяц	13 152,68
42	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты в 25-ти этажных зданиях с приточно-вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными и 1-м вытяжным вентиляторами (типовой проект - И-1279) без сигнализации	1 секция (подъезд)/ в месяц	9 790,37

Приложение 11
к распоряжению Департамента жилищно-
коммунального хозяйства и благоустройства
города Москвы
от 23.06-17 2017 г. № 05-01-06-12/7

**Предельные цены
на работы по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке,
дезинфекции, гидроизоляции) и видеодиагностике внутренней
поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода**

№ п/п	Наименование работ	Цена, руб./м ствола мусоропровода в год (без учета НДС)
1	Содержание (очистка, обезжиривание, промывка, дезинфекция, гидроизоляция) внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода	175,66
2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода в жилищном фонде	10,72

Примечание:

1. Периодичность выполнения работ – 1 раз в год установлена Регламентом, утвержденным распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 28.06.2011 № 05-14-373/1.

2. Протяженность ствола мусоропровода определяется от загрузочного клапана, расположенного на верхнем этаже, до мусороприемной камеры.

3. Цены рассчитаны без учета затрат на воду и электроэнергию.

Предельные расценки на транспортировку крупногабаритного мусора из домохозяйств до объектов обезвреживания отходов

Матрица бизнеса	FOTON (4-TA1E1)	GREEN SINOR (4-TA1E1)	Hunda W1501	MAN 1518	MAN 14232	Merced Benz	Mitsubi di	Noble Tolcar P1018L	Vesta T1018	Итого по ИС																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
										MAN TAD 14140	ISUZU W1501	MAN MAN	MAN MAN	Merced Benz	FSK	Staita	Vesta	ISUZU GAX 2309	ISUZU ISUZU 43140	ISUZU ISUZU 4912	ISUZU ISUZU 4363	ISUZU ISUZU 4762	ISUZU ISUZU 4065	ISUZU ISUZU 4801B	ISUZU ISUZU 49460	ISUZU ISUZU 49520	ISUZU ISUZU 49550	ISUZU ISUZU 49770	ISUZU ISUZU 49460	ISUZU ISUZU 49525	ISUZU ISUZU 49521	ISUZU ISUZU 49150	ISUZU ISUZU 49524	ISUZU ISUZU 43302	ISUZU ISUZU 42302	ISUZU ISUZU 43303	ISUZU ISUZU 43304	ISUZU ISUZU 43305	ISUZU ISUZU 43306	ISUZU ISUZU 43307	ISUZU ISUZU 43308	ISUZU ISUZU 43309	ISUZU ISUZU 43310	ISUZU ISUZU 43311	ISUZU ISUZU 43312	ISUZU ISUZU 43313	ISUZU ISUZU 43314	ISUZU ISUZU 43315	ISUZU ISUZU 43316	ISUZU ISUZU 43317	ISUZU ISUZU 43318	ISUZU ISUZU 43319	ISUZU ISUZU 43320	ISUZU ISUZU 43321	ISUZU ISUZU 43322	ISUZU ISUZU 43323	ISUZU ISUZU 43324	ISUZU ISUZU 43325	ISUZU ISUZU 43326	ISUZU ISUZU 43327	ISUZU ISUZU 43328	ISUZU ISUZU 43329	ISUZU ISUZU 43330	ISUZU ISUZU 43331	ISUZU ISUZU 43332	ISUZU ISUZU 43333	ISUZU ISUZU 43334	ISUZU ISUZU 43335	ISUZU ISUZU 43336	ISUZU ISUZU 43337	ISUZU ISUZU 43338	ISUZU ISUZU 43339	ISUZU ISUZU 43340	ISUZU ISUZU 43341	ISUZU ISUZU 43342	ISUZU ISUZU 43343	ISUZU ISUZU 43344	ISUZU ISUZU 43345	ISUZU ISUZU 43346	ISUZU ISUZU 43347	ISUZU ISUZU 43348	ISUZU ISUZU 43349	ISUZU ISUZU 43350	ISUZU ISUZU 43351	ISUZU ISUZU 43352	ISUZU ISUZU 43353	ISUZU ISUZU 43354	ISUZU ISUZU 43355	ISUZU ISUZU 43356	ISUZU ISUZU 43357	ISUZU ISUZU 43358	ISUZU ISUZU 43359	ISUZU ISUZU 43360	ISUZU ISUZU 43361	ISUZU ISUZU 43362	ISUZU ISUZU 43363	ISUZU ISUZU 43364	ISUZU ISUZU 43365	ISUZU ISUZU 43366	ISUZU ISUZU 43367	ISUZU ISUZU 43368	ISUZU ISUZU 43369	ISUZU ISUZU 43370	ISUZU ISUZU 43371	ISUZU ISUZU 43372	ISUZU ISUZU 43373	ISUZU ISUZU 43374	ISUZU ISUZU 43375	ISUZU ISUZU 43376	ISUZU ISUZU 43377	ISUZU ISUZU 43378	ISUZU ISUZU 43379	ISUZU ISUZU 43380	ISUZU ISUZU 43381	ISUZU ISUZU 43382	ISUZU ISUZU 43383	ISUZU ISUZU 43384	ISUZU ISUZU 43385	ISUZU ISUZU 43386	ISUZU ISUZU 43387	ISUZU ISUZU 43388	ISUZU ISUZU 43389	ISUZU ISUZU 43390	ISUZU ISUZU 43391	ISUZU ISUZU 43392	ISUZU ISUZU 43393	ISUZU ISUZU 43394	ISUZU ISUZU 43395	ISUZU ISUZU 43396	ISUZU ISUZU 43397	ISUZU ISUZU 43398	ISUZU ISUZU 43399	ISUZU ISUZU 43400																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1	132.29	136.79	139.41	141.81	144.01	146.11	148.11	150.11	152.11	154.11	156.11	158.11	160.11	162.11	164.11	166.11	168.11	170.11	172.11	174.11	176.11	178.11	180.11	182.11	184.11	186.11	188.11	190.11	192.11	194.11	196.11	198.11	200.11	202.11	204.11	206.11	208.11	210.11	212.11	214.11	216.11	218.11	220.11	222.11	224.11	226.11	228.11	230.11	232.11	234.11	236.11	238.11	240.11	242.11	244.11	246.11	248.11	250.11	252.11	254.11	256.11	258.11	260.11	262.11	264.11	266.11	268.11	270.11	272.11	274.11	276.11	278.11	280.11	282.11	284.11	286.11	288.11	290.11	292.11	294.11	296.11	298.11	300.11	302.11	304.11	306.11	308.11	310.11	312.11	314.11	316.11	318.11	320.11	322.11	324.11	326.11	328.11	330.11	332.11	334.11	336.11	338.11	340.11	342.11	344.11	346.11	348.11	350.11	352.11	354.11	356.11	358.11	360.11	362.11	364.11	366.11	368.11	370.11	372.11	374.11	376.11	378.11	380.11	382.11	384.11	386.11	388.11	390.11	392.11	394.11	396.11	398.11	400.11	402.11	404.11	406.11	408.11	410.11	412.11	414.11	416.11	418.11	420.11	422.11	424.11	426.11	428.11	430.11	432.11	434.11	436.11	438.11	440.11	442.11	444.11	446.11	448.11	450.11	452.11	454.11	456.11	458.11	460.11	462.11	464.11	466.11	468.11	470.11	472.11	474.11	476.11	478.11	480.11	482.11	484.11	486.11	488.11	490.11	492.11	494.11	496.11	498.11	500.11	502.11	504.11	506.11	508.11	510.11	512.11	514.11	516.11	518.11	520.11	522.11	524.11	526.11	528.11	530.11	532.11	534.11	536.11	538.11	540.11	542.11	544.11	546.11	548.11	550.11	552.11	554.11	556.11	558.11	560.11	562.11	564.11	566.11	568.11	570.11	572.11	574.11	576.11	578.11	580.11	582.11	584.11	586.11	588.11	590.11	592.11	594.11	596.11	598.11	600.11	602.11	604.11	606.11	608.11	610.11	612.11	614.11	616.11	618.11	620.11	622.11	624.11	626.11	628.11	630.11	632.11	634.11	636.11	638.11	640.11	642.11	644.11	646.11	648.11	650.11	652.11	654.11	656.11	658.11	660.11	662.11	664.11	666.11	668.11	670.11	672.11	674.11	676.11	678.11	680.11	682.11	684.11	686.11	688.11	690.11	692.11	694.11	696.11	698.11	700.11	702.11	704.11	706.11	708.11	710.11	712.11	714.11	716.11	718.11	720.11	722.11	724.11	726.11	728.11	730.11	732.11	734.11	736.11	738.11	740.11	742.11	744.11	746.11	748.11	750.11	752.11	754.11	756.11	758.11	760.11	762.11	764.11	766.11	768.11	770.11	772.11	774.11	776.11	778.11	780.11	782.11	784.11	786.11	788.11	790.11	792.11	794.11	796.11	798.11	800.11	802.11	804.11	806.11	808.11	810.11	812.11	814.11	816.11	818.11	820.11	822.11	824.11	826.11	828.11	830.11	832.11	834.11	836.11	838.11	840.11	842.11	844.11	846.11	848.11	850.11	852.11	854.11	856.11	858.11	860.11	862.11	864.11	866.11	868.11	870.11	872.11	874.11	876.11	878.11	880.11	882.11	884.11	886.11	888.11	890.11	892.11	894.11	896.11	898.11	900.11	902.11	904.11	906.11	908.11	910.11	912.11	914.11	916.11	918.11	920.11	922.11	924.11	926.11	928.11	930.11	932.11	934.11	936.11	938.11	940.11	942.11	944.11	946.11	948.11	950.11	952.11	954.11	956.11	958.11	960.11	962.11	964.11	966.11	968.11	970.11	972.11	974.11	976.11	978.11	980.11	982.11	984.11	986.11	988.11	990.11	992.11	994.11	996.11	998.11	1000.11

Предельные размеры и геометрия ТСО (в миллиметрах) по системе: параллельные грани, нулевые зазоры, нулевые выносы, нулевые выносы, нулевые выносы

Table with 32 columns (ISO 2764-01, ISO 2764-02, ISO 2764-03, ISO 2764-04, ISO 2764-05, ISO 2764-06, ISO 2764-07, ISO 2764-08, ISO 2764-09, ISO 2764-10, ISO 2764-11, ISO 2764-12, ISO 2764-13, ISO 2764-14, ISO 2764-15, ISO 2764-16, ISO 2764-17, ISO 2764-18, ISO 2764-19, ISO 2764-20, ISO 2764-21, ISO 2764-22, ISO 2764-23, ISO 2764-24, ISO 2764-25, ISO 2764-26, ISO 2764-27, ISO 2764-28, ISO 2764-29, ISO 2764-30, ISO 2764-31, ISO 2764-32) and rows for diameters from 1mm to 32mm.