

Приложение 2
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства города Москвы
от _____ 2015 г. № _____

**Предельные единичные расценки
на работы по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

Предельные единичные расценки на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
1.	Фундаменты		
1.1.	Герметизация фундаментов		
1.1.1.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором	1 м шва	172,97
1.2.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки известковый)		
1.2.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб.м кладки	441,28
1.2.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб.м кладки	707,22
1.2.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб.м кладки	436,75
1.2.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб.м кладки	644,36
1.3.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки известково-цементный)		
1.3.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб.м кладки	570,66
1.3.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб.м кладки	895,81
1.3.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб.м кладки	517,62
1.3.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб.м кладки	770,08

№№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
1.4.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки цементный)		
1.4.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб.м кладки	732,38
1.4.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб.м кладки	1100,12
1.4.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб.м кладки	647,00
1.4.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб.м кладки	911,53
1.5.	Мелкий ремонт фундамента		
1.5.1.	Кладка фундаментов из бутового камня в виде отдельных столбов	1 куб.м кладки	6793,03
1.5.2.	Кладка кирпичных фундаментов в виде отдельных столбов	1 куб.м кладки	8259,43
1.5.3.	Кладка фундаментов из бутового камня в виде отдельных участков и ленточного фундамента	1 куб.м кладки	6247,28
1.5.4.	Кладка кирпичных фундаментов в виде отдельных участков и ленточного фундамента	1 куб.м кладки	7931,97
2.	Стены и фасады		
2.1.	Герметизация стыков стен и фасадов при работах на высоте до 3-х метров		
2.1.1.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	1 м шва	194,17

№.№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
2.1.2.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в местах примыкания балконных плит к стенам	1 м шва	97,77
2.1.3.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором, горизонтальные швы между вентиляционными блоками	1 м шва	108,68
2.1.4.	Герметизация стыков наружных стеновых панелей при вскрытии стыка	1 м стыка	178,18
2.1.5.	Герметизация стыков наружных стеновых панелей без вскрытия стыка	1 м стыка	77,48
2.1.6.	Антикоррозийное покрытие сварных соединений вручную	10 стыков сварных соединений	248,09
2.1.7.	Утепление промерзающих мест (теплоизоляция поверхностей изделиями из пенопласта).	1 куб.м изоляции	5261,12
2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		
2.2.1.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 0,5 куб.м	1 куб.м кладки	8198,57
2.2.2.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 2 куб.м	1 куб.м кладки	7959,39
2.2.3.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 5 куб.м	1 куб.м кладки	7768,03
2.2.4.	Укрепление слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток на фасадах	1 кирпич или 1 плитка	17,45
2.3.	Ремонт, окраска фасадов		

№.№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
2.3.1.	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	1 кв.м отремонтированной поверхности	341,27
2.3.2.	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя при работах на высоте до 3-х метров	1 короб или 1 указатель	34,97
2.3.3.	Ремонт пожарных лестниц (ремонт металлических пожарных лестниц)	100 кг металлоконструкций (сменяемых элементов)	19605,61
2.3.4.	Установка или замена флагодержателя	1 флагодержатель	609,11
2.3.5.	Окраска фасадов, высотой до 2-х этажей (не более 3-х метров)	1 кв.м окрашиваемой поверхности	143,38
3.	Крыши		
3.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы		
3.1.1.	Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил	1 м подкоса или 1м стойки	336,97
3.1.2.	Укрепление стропильных ног	1 м стропильной ноги	313,10
3.2.	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		
3.2.1.	Смена отдельных конструктивных элементов кровли из листовой стали (карнизные свесы с настенными желобами)	1 м карнизных свесов	581,58

№№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
3.2.2.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами средней сложности	1 кв.м кровли	315,84
3.2.3.	Ремонт металлической кровли отдельными местами	1 пробоина	94,04
3.2.4.	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	м	161,12
3.2.5.	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам	1 труба	405,56
3.3.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		
3.3.1.	Разборка кровли из рулонных материалов крытой насухо	100 кв.м кровли	1068,70
3.3.2.	Разборка кровли из рулонных материалов крытой на мастике (из 1-3 слоев)	100 кв.м кровли	1383,00
3.3.3.	Разборка кровли из штучных материалов	100 кв.м кровли	7229,33
3.3.4.	Разборка кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 кв.м кровли	1807,34
3.3.5.	Ремонт местами рулонного покрытия	1 кв.м сменяемого покрытия (на каждый слой)	102,63
3.3.6.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1 кв.м сменяемого покрытия (на каждый слой)	186,87
3.3.7.	Покрытие старых рулонных кровель смолой	1 кв.м кровли	26,80
3.3.8.	Покрытие старых рулонных кровель толевым лаком	1 кв.м кровли	115,97
3.3.9.	Покрытие старых рулонных кровель мастикой	1 кв.м кровли	90,06

№.№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
3.3.10.	Смена поврежденных листов асбестоцементных кровель	1 кв.м покрытия	248,66
3.3.11.	Ремонт местами черепичной кровли	1 черепица	85,29
3.4.	Ремонт конструкций и элементов крыши		
3.4.1.	Ремонт частей водосточных труб с выправкой помятых мест с земли или подмостей	1 м трубы	94,61
3.4.2.	Ремонт частей водосточных труб с выправкой помятых мест с люлек	1 м трубы	218,29
3.4.3.	Разборка металлической парапетной решетки	1 м решетки	19,14
3.4.4.	Ремонт металлической парапетной решетки: снятие старой парапетной решетки отдельными частями	1 м решетки	82,79
3.4.5.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски до 10%	1 кв.м окрашенной поверхности	43,52
3.4.6.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски до 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	53,09
3.4.7.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски более 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	62,67
3.4.8.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски до 10%	1 кв.м окрашенной поверхности	62,10
3.4.9.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски до 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	68,45
3.4.10.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски более 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	76,43

№.№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
3.4.11.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски до 10%	1 кв.м окрашенной поверхности	51,15
3.4.12.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски до 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	54,34
3.4.13.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски более 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	57,54
4.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования		
4.1.	Смена шпингалета оконного с ручкой	1 прибор	322,15
4.2.	Смена оконной ручки	1 прибор	83,58
4.3.	Смена фрамужных приборов	1 прибор	190,35
4.4.	Смена форточного затвора	1 прибор	74,70
4.5.	Смена дверной пружины	1 прибор	143,15
4.6.	Смена дверного шпингалета	1 прибор	170,58
4.7.	Смена дверной ручки	1 прибор	100,11
4.8.	Смена автоматического замка	1 прибор	662,05
4.9.	Смена врезного замка с планкой	1 прибор	471,12
4.10.	Смена накладного замка с язычком	1 прибор	499,66
4.11.	Смена оконных петель	1 створка	201,82
4.12.	Смена дверных петель	1 полотно	305,00
5.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		
5.1.	Заделка трещин в бетонных ступенях и полах	1 м	48,26

№.№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
5.2.	Заделка выбоин площадью 0,5 кв.м в бетонных ступенях и полах	1 место	106,87
5.3.	Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки - до 60 кг	1 м решетки	135,31
5.4.	Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки - свыше 60 кг	1 м решетки	156,33
5.5.	Установка прямой части поливинилхлоридных поручней на лестнице с подгибанием концов	1 м. поручня	94,62
5.6.	Установка поливинилхлоридного поручня с одновременным закруглением с марша на марш	1 м. поручня	102,69
5.7.	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке	1 м. поручня	89,15
5.8.	Ремонт прямой части фигурного профиля поручня на лестничной клетке	1 м. поручня	103,69
5.9.	Ремонт закругленной части гладкого профиля поручня на лестничной клетке	1 м. поручня	123,12
5.10.	Ремонт закругленной части фигурного профиля поручня на лестничной клетке	1 м. поручня	145,38
5.11.	Первое окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	100 м поручня	751,49
5.12.	Второе окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	100 м поручня	689,48
5.13.	Ремонт мозаичных ступеней по месту	1 ступень	221,56
6.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		
6.1.	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	97,59
6.2.	Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв.м пола	425,79

№.№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
6.3.	Ремонт покрытия полов из линолеума	1 кв.м пола	296,61
6.4.	Заделка выбоин в цементных полах - 0,25 м2	1 место	70,13
6.5.	Заделка выбоин в цементных полах - 0,5 м2	1 место	118,90
6.6.	Заделка выбоин в цементных полах - 1 м2	1 место	212,75
6.7.	Устройство полов из керамических плиток (площадь пола до 2-х кв.м, размер плиток 100х100мм)	1 кв.м пола	231,15
6.8.	Устройство цементной стяжки вручную	10 кв.м стяжки	1068,29
7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования		
7.1.	Восстановление отделки стен		
7.1.1.	Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 5 кв.м	1 кв. м поверхности	162,55
7.1.2.	Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 10 кв.м	1 кв. м поверхности	153,08
7.1.3.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	1 кв. м поверхности	396,59
7.1.4.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 10 кв.м	1 кв. м поверхности	395,61
7.1.5.	Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки на стенах и перегородках	1 м борозды	47,81
7.2.	Восстановление отделки потолков		
7.2.1.	Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки, площадью до 5 кв.м	1 кв. м поверхности	175,30
7.2.2.	Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки, площадью до 10 кв.м	1 кв. м поверхности	165,80

№.№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
7.2.3.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	1 кв. м поверхности	415,24
7.2.4.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 10 кв.м	1 кв. м поверхности	265,38
7.2.5.	Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки на потолках	1 м борозды	64,36
7.3.	Ремонт лестничных клеток		
7.3.1.	Улучшенная клеевая окраска стен кистью	1 кв.м окрашенной поверхности	33,52
7.3.2.	Улучшенная клеевая окраска потолков кистью	1 кв.м окрашенной поверхности	42,62
7.3.3.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1 кв.м окрашенной поверхности	76,50
7.3.4.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	97,24
7.3.5.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	133,92
7.3.6.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1 кв.м окрашенной поверхности	85,50
7.3.7.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	106,23
7.3.8.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	144,50
7.3.9.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1 кв.м окрашенной поверхности	107,58
7.3.10.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	153,81

№.№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
7.3.11.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	196,87
7.3.12.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1 кв.м окрашенной поверхности	90,04
7.3.13.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	109,17
7.3.14.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	166,58
7.3.15.	Подготовка поверхности и окрашивание потолков водоэмульсионной краской		
7.3.15.1.	Очистка и обеспыливание поверхности потолков	1 кв.м окрашенной поверхности	0,60
7.3.15.2.	Грунтование очищенной поверхности потолков	1 кв.м окрашенной поверхности	13,23
7.3.15.3.	Окрашивание потолков валиком водоэмульсионной краской	1 кв.м окрашенной поверхности	38,57
7.3.16.	Подготовка поверхности и окрашивание стен водоэмульсионной краской		
7.3.16.1.	Очистка и обеспыливание поверхности стен	1 кв.м окрашенной поверхности	0,48
7.3.16.2.	Грунтование очищенной поверхности стен	1 кв.м окрашенной поверхности	11,59
7.3.16.3.	Окрашивание стен валиком водоэмульсионной краской	1 кв.м окрашенной поверхности	35,89
7.4.	Ремонт технических и других помещений общего пользования		

№№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
7.4.1.	Улучшенная масляная окраска плинтусов или галтелей (полов, потолков, стен, оконных и дверных проемов)	1 кв.м плинтуса или 1 кв.м галтели	112,70
7.4.2.	Смена обоев	1 кв.м поверхности	112,99
7.4.3.	Установка устройства для закрывания чердачных и подвальных помещений	1 устройство	399,00
7.4.4.	Разборка плиточной облицовки пола без сохранения плиток	1 кв.м облицовки	24,26
7.4.5.	Разборка плиточной облицовки стен без сохранения плиток	1 кв.м облицовки	42,04
7.4.6.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 25 %	1 кв.м облицовки	35,60
7.4.7.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 25 %	1 кв.м облицовки	63,09
7.4.8.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 50 %	1 кв.м облицовки	54,98
7.4.9.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 50 %	1 кв.м облицовки	111,59
7.4.10.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 75 %	1 кв.м облицовки	84,10
7.4.11.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 75 %	1 кв.м облицовки	161,73

№№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
7.4.12.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 100 %	1 кв.м облицовки	119,69
7.4.13.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 100 %	1 кв.м облицовки	226,42
7.5.	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования		
7.5.1.	Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	1 кв.м окрашенной поверхности	100,07
7.5.2.	Масляная окраска ранее окрашенного трубопровода (трубы отопления, водопровода, канализации)	1 кв.м окрашенной поверхности	98,48
7.5.3.	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1 кв.м окрашенной поверхности	119,20
8.	Санитарно-технические работы		
8.1.	Смена и присоединение отдельных участков (длиной до 2-х м) стальных трубопроводов центрального отопления		
8.1.1.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр до 25 мм	1 участок	469,23
8.1.2.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 26 до 50 мм	1 участок	691,81
8.1.3.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	957,68
8.1.4.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	1245,71

№№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
8.1.5.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр до 25 мм	1 участок	342,80
8.1.6.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 26 до 50 мм	1 участок	534,61
8.1.7.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	820,07
8.1.8.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	1108,09
8.2.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков		
8.2.1.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр до 50 мм	1 участок	1618,00
8.2.2.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	2625,93
8.2.3.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	2654,76
8.2.4.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 101 до 125 мм	1 участок	3936,37
8.2.5.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 126 до 150 мм	1 участок	3965,21
8.3.	Смена чугунных труб		
8.3.1.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметром до 50 мм	1 м трубопровода	927,70

№.№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
8.3.2.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметром от 51 до 75 мм	1 м трубопровода	1444,10
8.3.3.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 76 до 100 мм	1 м трубопровода	1470,97
8.3.4.	Смена чугунных труб, диаметр от 101 до 125 мм	1 м трубопровода	2145,55
8.3.5.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 126 до 150 мм	1 м трубопровода	2153,04
8.4.	Смена керамических труб		
8.4.1.	Смена керамических труб, диаметр до 125 мм	1 м трубопровода	312,44
8.4.2.	Смена керамических труб, диаметр от 126 до 150 мм	1 м трубопровода	348,25
8.4.3.	Смена керамических труб, диаметр от 151 до 200 мм	1 м трубопровода	440,58
8.5.	Ремонт, замена и установка запорно-регулирующей арматуры		
8.5.1.	Смена вентильной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды	1 вентильная головка	123,66
8.5.2.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов, диаметром условного прохода 20 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	40,63
8.5.3.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов, диаметром условного прохода 25 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	44,28
8.5.4.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов, диаметром условного прохода 32 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	46,08

№№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
8.5.5.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов, диаметром условного прохода 50 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	60,64
8.5.6.	Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места, диаметром до 100 мм	1 задвижка	308,44
8.5.7.	Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места, диаметром до 150 мм	1 задвижка	418,43
8.5.8.	Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 15 до 20 мм	1 кран	235,61
8.5.9.	Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 21 до 25 мм	1 кран	268,77
8.5.10.	Установка шарового крана на металлическую трубу, диаметр до 25 мм	1 кран	275,86
8.5.11.	Установка шарового крана на металлическую трубу, диаметр от 26 до 50 мм	1 кран	432,13
8.5.12.	Смена шарового крана, диаметр до 25 мм	1 кран	169,03
8.5.13.	Смена шарового крана, диаметр от 26-50 мм	1 кран	299,48
8.5.14.	Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм	1 задвижка	1917,27
8.5.15.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 51 до 75 мм	1 задвижка	2745,48
8.5.16.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 76 до 100 мм	1 задвижка	3805,39
8.5.17.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 101 до 125 мм	1 задвижка	7035,15

№.№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
8.5.18.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 126 до 150 мм	1 задвижка	7068,31
8.5.19.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 151 до 175 мм	1 задвижка	13016,53
8.5.20.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 176 до 200 мм	1 задвижка	13049,70
8.5.21.	Смена пробочного крана, диаметр крана до 25 мм	1 кран	181,60
8.5.22.	Смена пробочного крана, диаметр крана от 26 до 50 мм	1 кран	291,12
8.5.23.	Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 15 мм	1 кран	576,54
8.5.24.	Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 19 мм	1 кран	657,87
8.5.25.	Ремонт крана регулировки у радиаторного блока	1 кран	97,85
8.5.26.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крючок	25,88
8.6.	Смена радиаторных блоков		
8.6.1.	Смена радиаторных блоков весом до 80 кг	1 радиаторный блок	459,84
8.6.2.	Смена радиаторных блоков весом более 80 кг до 160 кг	1 радиаторный блок	488,56
8.6.3.	Смена радиаторных блоков весом более 160 кг до 240 кг	1 радиаторный блок	653,75
8.7.	Установка контрольно-измерительных приборов		
8.7.1.	Установка муфты для врезного термометра	1 муфта	242,54

№.№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
8.7.2.	Установка термометра врезного	1 термометр	432,37
8.7.3.	Установка манометра пружинного	1 манометр	556,89
8.7.4.	Установка манометра дифференциального, кольцевого, поплавкового	1 манометр	1000,33
8.7.5.	Установка манометра У-образного	1 манометр	1048,86
8.7.6.	Установка термометра дифференциального	1 термометр	1123,53
8.7.7.	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	1 теплосчетчик	18866,12
8.7.8.	Техническое обслуживание счетчиков холодной и горячей воды	1 шт.	271,71
8.7.9.	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1 шт.	2871,15
8.7.10.	Ремонт водоподогревателей с очисткой от накипи и отложений	1 нагреватель	3087,04
8.8.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах		
8.8.1.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр до 50 мм	1 место	146,56
8.8.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 51 до 75 мм	1 место	232,63
8.8.3.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 76 до 100 мм	1 место	288,03

№.№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
8.8.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 101 до 125 мм	1 место	300,98
8.8.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 126 до 150 мм	1 место	619,03
8.9.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода и другие работы		
8.9.1.	Мелкий ремонт изоляции системы отопления	1 м трубопровода	364,12
8.9.2.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции на трубопроводе	1 кв. м восстановленного участка	205,68
8.9.3.	Восстановление тепловой изоляции расширительного бака	1 бак	191,34
8.9.4.	Смена прокладок канализационных ревизий	1 прокладка	70,36
8.9.5.	Смена трапов чугунных, диаметр 50 мм	1 трап	1133,20
8.9.6.	Смена трапов чугунных, диаметр 100 мм	1 трап	1564,57
8.10.	Притирка запорной арматуры		
8.10.1.	Притирка пробочного крана, диаметр 25 мм	1 кран	77,63
8.10.2.	Притирка пробочного крана, диаметр от 26 до 50 мм	1 кран	116,45
8.10.3.	Притирка клапана вентиля, диаметр 25 мм	1 вентиль	42,04
8.10.4.	Притирка клапана вентиля, диаметр от 26 до 50 мм	1 вентиль	63,09

№№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
9.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома		
9.1.	Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования		
9.1.1.	Смена розетки (выключателя)	1 розетка	39,45
9.1.2.	Установка потолочных патронов	10 патронов	488,37
9.1.3.	Смена настенного или потолочного патрона при открытой арматуре	1 патрон	63,45
9.1.4.	Смена настенного или потолочного патрона при герметической арматуре	1 патрон	68,17
9.1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	1 м провода	8,15
9.1.6.	Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 2х1,5	1 м провода	43,97
9.1.7.	Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 3х1,5	1 м провода	57,69
9.1.8.	Смена стекла у светильников с креплением стекла болтами	1 стекло	60,72
9.1.9.	Смена стекла у светильников с креплением стекла металлическими зажимами	1 стекло	40,65
9.1.10.	Смена стекла у светильников с креплением стекла на резьбе	1 стекло	35,89
9.1.11.	Смена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств	1 переключатель	546,87
9.1.12.	Смена магнитного пускателя	1 магнитный пускатель	2567,22
9.1.13.	Ремонт магнитного пускателя	1 магнитный пускатель	39,67

№.№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
9.1.14.	Смена рубильника	1 рубильник	983,69
9.1.15.	Замена реле	1 реле	1850,27
9.1.16.	Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	399,31
9.1.17.	Присоединение проводов к квартирному щитку на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	23,15
9.1.18.	Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	23,15
9.1.19.	Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	13421,40
9.1.20.	Присоединение проводов к квартирному щитку на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	99,68
9.1.21.	Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	23,15
9.1.22.	Установка этажных щитков ЩУЭ-4,ЩС-3м до 4 групп	1 щиток	13549,97
9.1.23.	Присоединение проводов к этажному щитку ЩУЭ-4, ЩС-3м до 4 групп	1 щиток	139,55
9.1.24.	Подготовка к включению этажных щитков ЩУЭ-4, ЩС-3м до 4 групп	1 щиток	37,51
9.1.25.	Установка автоматического выключателя типа АП-50	1 выключатель	529,42
9.1.26.	Присоединение проводов к автоматическому выключателю типа АП-50	1 выключатель	68,70
9.1.27.	Подготовка к включению автоматического выключателя типа АП-50	1 выключатель	35,09
9.1.28.	Установка автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключатель	93,37

№№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
9.1.29.	Присоединение проводов к автоматическому выключателю на ток до 25 ампер	1 выключатель	27,54
9.1.30.	Подготовка к включению автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключатель	35,60
9.1.31.	Установка ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	2527,58
9.1.32.	Присоединение проводов к ящикам с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	239,44
9.1.33.	Подготовка к включению ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	43,31
9.1.34.	Смена предохранителя (ПН-2-100)	1 предохранитель	46,08
9.1.35.	Смена предохранителя (ПН-2-250)	1 предохранитель	69,67
9.1.36.	Смена предохранителя (ПН-2-400)	1 предохранитель	158,27
9.2.	Ремонт распределительного щитка		
9.2.1.	Ремонт распределительного щитка - 1 группа	1 щиток	295,99
9.2.2.	Ремонт распределительного щитка - 2 группа	1 щиток	312,16
9.2.3.	Ремонт распределительного щитка - 3 группа	1 щиток	328,33
10.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		

№.№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.,коп (без учета НДС)
1	2	3	4
10.1.	Устройство горизонтальных подвесных вентиляционных каналов из асбоцементных труб (при длине трубы до 2 м)	1 труба	286,47
10.2.	Устройство вертикальных вентиляционных каналов из асбоцементных труб	10 м трубы	96,72
10.3.	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	206,45
10.4.	Заделка вентиляционного продуха сеткой с помощью поршневого пистолета	1 вент.продух	216,12

Примечание:

1. Предельные единичные расценки по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме разработаны на основании:

- Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 02.12.2013 № 05-14-381/3 «Об утверждении Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

- Технологических карт на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 25.12.2013 № 05-14-415/3 «Об утверждении технологических карт на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

2. В единичных расценках учтены следующие показатели:

2.1. Заработная плата рабочих определена в соответствии с часовыми тарифными ставками рабочих, занятых на работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества и мест общего пользования в многоквартирном доме с 1 июня 2015 года, утвержденными распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

2.2. Начисления на заработную плату:

– страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, территориальные фонды обязательного медицинского страхования - в размере 30,0% (п.20 ст.6 Федерального закона от 03.12.2011

№ 379-ФЗ);

– страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере, установленном Федеральным законом от 22.12.2005 № 179-ФЗ (в редакции Федерального закона от 02.12.2013 № 323-ФЗ), с учетом приказа Минтруда России от 25.12.2012 № 625н «Об утверждении классификации видов экономической деятельности по классам профессионального риска» для соответствующих работ.

2.3. Накладные расходы учтены в размере 13,0% от прямых затрат (прямые затраты включают заработную плату рабочих с начислениями и расходы на материалы).

2.4. Плановые накопления включены в размере 3,0% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

2.5. Периодичность выполнения работ в единичных расценках не учитывается.