

ДОГОВОР № 63/24-ЖСК/ЮАО
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и
техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в
многоквартирном доме в городе Москве

г. Москва

«30» ноября 2023г.

Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Начальника Управления по эксплуатации внутридомового газового оборудования **Василенко Сергея Александровича**, действующего на основании Доверенности № 20-03/406 от 30.12.2022 г., с одной стороны, и

Жилищно-строительный кооператив «РОМАНТИКА» (ЖСК «РОМАНТИКА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления **Ветлугина Сергея Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (многоквартирных домах) города Москвы, указанном (указанных) в Приложении № 1 к настоящему Договору, в пределах минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, предусмотренного Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила № 410, Минимальный перечень, работы), а Заказчик принимает выполненные работы и оплачивает их в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. При выполнении работ по настоящему Договору Исполнитель руководствуется требованиями Правил № 410, иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

1.3. Выполнение и оплата работ, не входящих в Минимальный перечень, осуществляется по отдельному договору на основании заявки, полученной Исполнителем от Заказчика, которая направляется Заказчиком Исполнителю по телефону: 8 800 700-71-04и/или размещается на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.mos-gaz.ru.

1.4. Перечень (количество и вид) оборудования, входящего в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, Правилами № 410 и иными нормативными правовыми актами в пределах Минимального

перечня в отношении внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, перечень которого приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору;

2.1.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и видов оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору;

2.1.3. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем технических требований при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.1.4. В случае некачественного выполнения работ требовать от Исполнителя устранения выявленных недостатков;

2.1.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

2.1.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами № 410, настоящим Договором.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Осуществлять приемку выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать выполненные Исполнителем работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

2.2.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю, а также в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации и при необходимости в другие экстренные оперативные службы о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону аварийно-диспетчерской службы: «104» (при вызове с мобильного телефона набрать «112»);

2.2.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

2.2.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, оказывать содействие в обеспечении доступа (при непосредственном способе управления многоквартирным домом – обеспечивать доступ) к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ по его техническому обслуживанию, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.2.6. Определить лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования, технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, и представить Исполнителю сведения о таком лице;

2.2.7. Соблюдать требования Правил № 410, Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр, и иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов Российской Федерации и города Москвы;

2.2.8. Своевременно принимать меры по выполнению выданных Исполнителем уведомлений о необходимости устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

2.2.9. В течение 3 (трех) дней сообщать Исполнителю о незаселенных (отселенных) жилых помещениях для приостановления (прекращения) подачи газа в них;

2.2.10. В установленном порядке информировать собственников и/или нанимателей (арендаторов) жилых и иных помещений в многоквартирном доме о мерах предосторожности при появлении запаха газа;

2.2.11. Оказывать Исполнителю помощь в распространении информации о необходимости соблюдения требований к безопасному использованию газа в быту.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель вправе:

3.1.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора, в том числе соблюдения сроков приемки и оплаты работ по настоящему Договору;

3.1.2. Беспрепятственно посещать помещения в многоквартирном доме, в которых расположено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование в целях исполнения настоящего Договора, в том числе для приостановления (прекращения) подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Выполнить работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, перечень которого приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору, в пределах Минимального перечня в сроки и с периодичностью, определенные пунктом 4.1 настоящего Договора, в соответствии с графиком, приведенным в Приложении № 1 к настоящему Договору;

3.2.2. По результатам проведения работ оформлять двухсторонний Акт приемки выполненных работ к настоящему Договору и выдавать уведомления о необходимости устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

3.2.3. При поступлении в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя аварийной заявки о наличии запаха газа немедленно направлять дежурную аварийную бригаду для выполнения комплекса работ по локализации аварийной ситуации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, проинформировав заявителя о мерах безопасности и действиях в данной ситуации, в том числе, о необходимости:

- перекрыть краны на газовых приборах и перед приборами;
- организовать проветривание помещений путем открывания окон, дверей и так далее;
- не допускать применения открытого огня, курения;
- не пользоваться электроприборами;
- исключить нахождение людей в загазованной среде, принимать меры по эвакуации.

3.2.4. Обеспечивать возможность ознакомления Заказчика с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ по настоящему Договору.

3.2.5. В случае выявления при проведении работ по настоящему Договору утечек газа незамедлительно принимать меры по их ликвидации на месте в пределах Минимального перечня и в пределах мер аварийно-диспетчерского обеспечения, предусмотренного пунктом 12.4 настоящего Договора, при невозможности – Исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа до окончания проведения работ

по устранению утечек, которые выполняются в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Договора.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования осуществляется Исполнителем по настоящему Договору в пределах Минимального перечня в течение срока действия настоящего Договора.

Дата начала выполнения работ «01» января 2024г.;

Дата окончания выполнения работ «31» декабря 2026г.;

Периодичность выполнения работ – 1 раз в год.

4.2. Работы выполняются в соответствии с графиком их проведения, приведенным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.3. В срок не позднее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты проведения работ Исполнитель информирует Заказчика о дате их проведения по почте, телефонограммой или в ином порядке, установленном Правилами, в соответствии с графиком.

5. Приемка выполненных работ

5.1. Приемка фактически выполненных Исполнителем работ по настоящему Договору осуществляется путем подписания Акта приемки выполненных работ, который составляется Исполнителем в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный Акт приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем, а также платежный документ (счет-фактуру, составленный Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства) на оплату выполненных Исполнителем работ Заказчик (уполномоченный представитель Заказчика) получает у Исполнителя самостоятельно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. Под отчетным месяцем в целях настоящего Договора понимается месяц, в котором осуществлено выполнение работ по настоящему Договору.

5.2. Заказчик (уполномоченный представитель Заказчика) в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает, подписывает и передает Акт приемки выполненных работ Исполнителю или мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. В случае если Заказчик (уполномоченный представитель Заказчика) в установленный пунктом 5.1. настоящего Договора срок не получил Акт приемки выполненных работ, а равно в случае если Заказчик в установленный пунктом 5.2 настоящего Договора срок не подписал представленный Акт приемки выполненных работ и(или) не представил мотивированный отказ от его подписания, Акт приемки выполненных работ считается подписанным Заказчиком, работы принятыми, выполненными надлежащим образом и в полном объеме, стоимость выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате Заказчиком. Датой подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ в этом случае признается дата истечения срока, указанного в пункте 5.2 настоящего Договора.

5.4. В случае отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных работ об этом делается отметка в Акте приемки выполненных работ с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в Акте приемки выполненных работ особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к Акту приемки выполненных работ свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в Акте приемки выполненных работ. Второй экземпляр Акта приемки выполненных работ вручается Заказчику (его уполномоченному представителю), а в случае его отказа принять Акт приемки выполненных работ направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.5. Обмен юридически значимыми документами (Акты выполненных работ, счета, счет-фактуры, уведомления на выявленные нарушения, уведомления на закрытые квартиры,

дефектные ведомости и т.д.), возможен по защищенным каналам связи через операторов электронного документооборота «СБИС», «СКБ Контур» или иных организаций.

6. Стоимость работ и порядок расчетов

6.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Расчетом стоимости и графиком производства работ, приведенном в Приложении № 1 к настоящему Договору, и составляет **292 358,88 руб. (Двести девяносто две тысячи триста пятьдесят восемь рублей восемьдесят восемь копеек), в т.ч. НДС 20% 48 726,48 руб. за период 01.01.2024г.-31.12.2024г.**

6.2. Оплата выполненных работ по настоящему Договору осуществляется за фактически выполненные работы на основании Акта приемки выполненных работ, составленного по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему Договору, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Договора, в размере стоимости фактически выполненных работ.

6.3. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

6.4. При проведении индексации (пересмотра) стоимости работ по настоящему Договору, в том числе, в случае если в течение срока действия Договора произойдет изменение нормативных правовых актов, влияющих на стоимость работ по настоящему Договору, Исполнитель производит новый расчет стоимости работ и уведомляет (информирует) Заказчика не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты соответствующих изменений стоимости работ.

6.5. Датой оплаты Заказчиком работ по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если они непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как война и военные действия, эпидемии, пожар, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по настоящему Договору, изданные после заключения настоящего Договора, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

7.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору, должна немедленно (или не позднее 10 дней с момента их наступления и прекращения) сообщить другой Стороне о наличии и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по настоящему Договору. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документом, выданным правомочным государственным органом в месте нахождения Сторон.

7.3. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пунктах 7.1-7.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, Стороны проводят переговоры для определения приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7.4. В случае нарушения Стороной обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения исполнения настоящего Договора и заключить дополнительное соглашение к нему с обязательным указанием новых сроков, порядка выполнения и стоимости работ, которое с

момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии

8.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых по настоящему Договору работ в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, а также своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ по настоящему Договору.

Гарантийный срок на выполненные по настоящему Договору работы составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

8.2. Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или его преднамеренного повреждения со стороны Заказчика или третьих лиц, а также при его эксплуатации с превышением нормативного срока.

8.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, Исполнитель (в случае, если будет установлена его вина) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами настоящего Договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора, в том числе предусмотренную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами № 410.

9.2. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ, Заказчик оплачивает Исполнителю, начиная со дня просрочки, пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности (включительно).

9.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

9.4. Исполнитель не несет ответственности за не проведение работ в отношении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, при отсутствии доступа в помещения, где оно расположено, при подтверждении Исполнителем порядка получения такого доступа, предусмотренного Правилами № 410.

10. Разрешение споров между Сторонами

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами.

10.2. Установленный Сторонами срок досудебного урегулирования по настоящему Договору составляет 10 (Десять) календарных дней со дня получения Стороной-адресатом претензии (требования).

10.3. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2024 года и действует по «31» декабря 2026 года или до расторжения (прекращения) настоящего Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

12. Юридически значимый электронный документооборот

12.1. При наличии технической возможности, указанной в пункте 5.5 Настоящего Договора, Стороны организуют юридически значимый электронный документооборот через операторов электронного документооборота на основании программы электронного документооборота СБИС, размещенной на сервере <https://sbis.ru/> (далее – Система «СБИС»), с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП), изготовленной и управляемой любым аккредитованным Минкомсвязи России удостоверяющим центром, входящим в сеть доверенных удостоверяющих центров ФНС России.

По согласованию Сторон возможен выбор другой программы. Необходимым условием для согласования является совместимость программного обеспечения электронного документооборота и электронных подписей с программой, указанной в абзаце первом настоящего пункта.

Стороны осуществляют юридически значимый электронный документооборот в соответствии с Порядком выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, утвержденным приказом Минфина России от 10.11.2015 № 174н, и условиями настоящего Договора.

12..2. Перечень видов электронных документов (далее – ЭД), которые могут быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью и в которых усиленная квалифицированная электронная подпись признается равнозначной собственноручной в случае выполнения всех условий равнозначности усиленной квалифицированной электронной подписи собственноручной: счет на оплату, акт приемки выполненных работ (акт о проведении технического обслуживания), счет-фактура (корректировочный счет-фактура), акты сверки расчетов, универсальный передаточный документ (при наличии соответствующего условия в Договоре), дополнительные соглашения к Договору.

12..3. В силу части 2 статьи 160 Гражданского кодекса Российской Федерации в целях обеспечения юридической значимости документов, получаемых и отправляемых через Систему «СБИС», Стороны принимают условия Регламента Удостоверяющего центра ООО «Компания «Тензор», являющегося договором присоединения на основании статьи 428 Гражданского кодекса РФ, размещенного по адресу https://tensor.ru/trends/tr_udo/getting_key, в порядке, предусмотренном указанным Регламентом.

12.4. Необходимыми условиями использования Сторонами Системы «СБИС» является:

- наличие подключения к сети Интернет;
- наличие действующего сертификата ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, выпущенного любым аккредитованным Минкомсвязи России удостоверяющим центром, входящим в сеть доверенных удостоверяющих центров ФНС России;
- при размещении сертификата ключа усиленной квалифицированной электронной подписи на носителе наличие необходимых средств криптографической защиты информации КриптоПро CSP (далее – СКЗИ);
- соблюдение иных требований, установленных Регламентом использования программного комплекса СБИС, размещенным по адресу <https://sbis.ru/reglament>, и Регламентом Удостоверяющего центра ООО «Компания «Тензор», размещенным по адресу

https://tensor.ru/trends/tr_udo/getting_key.

12.5. В Системе «СБиС» Стороны обмениваются документами круглосуточно, получая доступ к серверу <https://sbis.ru/>, для приема или отправки ЭД, используя функциональные возможности программы «СБиС».

12.6. Настоящий Договор не предусматривает взаиморасчетов между Сторонами за использование системы «СБиС», программ электронной подписи, юридически значимого электронного документооборота или услуг удостоверяющего центра. Стороны самостоятельно оплачивают услуги удостоверяющих центров и систем юридически значимого электронного документооборота.

12.7. Стороны признают, что полученные ими ЭД, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями и, в установленных случаях, оттиском печатей Сторон.

12.8. Стороны признают, что использование в рамках Договора СКЗИ, которые реализуют шифрование и электронную подпись, достаточно для обеспечения конфиденциальности информационного взаимодействия Сторон по защите от несанкционированного доступа и безопасности обработки информации, а также для подтверждения того, что:

- ЭД исходит от Стороны, его передавшей (подтверждение авторства документа);
- ЭД не претерпел изменений при информационном взаимодействии Сторон (подтверждение целостности и подлинности документа) при положительном результате проверки квалифицированной электронной подписи.

12.9. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей КЭП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. Если в сертификате КЭП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий.

12.10. Датой выставления Заказчику ЭД в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла ЭД Оператору электронного документооборота от Исполнителя, указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

ЭД в электронной форме считается выставленным, если Исполнителю поступило соответствующее подтверждение Оператора электронного документооборота, указанное в абзаце первом настоящего пункта.

12.11. Датой получения Заказчиком ЭД в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи считается дата направления Заказчику Оператором электронного документооборота файла ЭД Исполнителем, указанная в подтверждении Оператора электронного документооборота.

12.12. Электронный документ, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные и иные органы по запросам последних.

12.13. Процедуры оформления и обмена ЭД должны обеспечивать необходимые условия признания равнозначности усиленной квалифицированной электронной подписи собственноручной подписи в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» либо иным действующим нормативным правовым актом.

12.14. Ответственность за правовые последствия, ставшие следствием исполнения ЭД, заверенного подлинными усиленными квалифицированными электронными подписями, несет Сторона, уполномоченные лица которой заверили подготовленный ЭД. Мера ответственности определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.15. Если одна из Сторон предъявляет другой стороне претензии по ЭД, при наличии подтверждения другой Стороной факта получения такого документа, а другая Сторона не может представить спорный ЭД, удостоверение равнозначности ЭД документу на бумажном носителе, имеющему юридическую силу, осуществляется Удостоверяющим центром ООО «Компания «Тензор» (или иным способом согласно законодательству Российской Федерации или соглашению Сторон) по инициативе Стороны, у которой возникли претензии по спорному ЭД.

При наличии у Сторон спора о наличии ЭД, подписанного обеими Сторонами, но при отличии экземпляров такого ЭД, находящихся у каждой из Сторон, удостоверение равнозначности ЭД документу на бумажном носителе, имеющему юридическую силу, осуществляется Удостоверяющим центром ООО «Компания «Тензор» (или иным способом согласно законодательству Российской Федерации или соглашению Сторон) по инициативе Стороны, у которой возникли претензии по спорному ЭД.

12.16. Стороны вправе запрашивать друг у друга документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего ЭД, на его подписание.

12.17. Условия действительности, порядок выдачи и отзыва, а также порядок действий при компрометации сертификата ключа усиленной квалифицированной подписи в системе электронного документооборота определяется регламентами удостоверяющего центра, выпустившего сертификат ключа подписи.

12.18. Организация хранения архивов отправляемых (получаемых) ЭД осуществляется Сторонами самостоятельно в установленном порядке. ЭД, учтенные при обмене, должны храниться в течение сроков, предусмотренных нормативными документами. ЭД должны храниться в электронных архивах. Срок хранения ЭД соответствует сроку хранения их бумажных аналогов.

ЭД должны храниться в оригинальном виде, т.е. в том, в котором они были сформированы и/или отправлены/получены с сохранением всех реквизитов ЭД, включая все заверяющие электронные подписи.

Хранение ЭД должно сопровождаться хранением соответствующих журналов учета, сертификатов ключей усиленной квалифицированной подписи, уведомлений о доставке ЭД, а также средств, обеспечивающих возможность работы с ЭД и электронными подписями.

Для сертификатов ключей подписи хранимых ЭД должны быть оформлены и храниться в установленном порядке документы, подтверждающие статус сертификатов ключей подписи (регистрационные карточки, справки об отзыве и приостановлении действия сертификатов ключей подписи и т.д.).

Информация, содержащаяся в электронных архивах, и средства ее обработки (хранения) подлежат защите от несанкционированного доступа и воздействия. Сторонами также обеспечивается необходимая надежность их хранения.

12.19. При обмене ЭД Стороны используют режим доставки ЭД, обеспечивающий получение отправителем уведомления о доставке ЭД.

12.20. Сторона-отправитель вправе отозвать направленный Стороне-получателю ЭД до момента принятия его к исполнению. В случае необходимости отзыва Сторона-отправитель направляет ЭД с запросом об отзыве, заверенный квалифицированной электронной подписью соответствующего уполномоченного лица Стороны-отправителя. В запросе указываются основания отзыва и реквизиты, идентифицирующие отзываемый ЭД.

Сторона-получатель в случае несогласия с полученным ЭД обязана обосновать причины его отклонения в срок не позднее 4 рабочих дней со дня его получения.

12.21. С целью гарантированного своевременного получения, подписания и отправления ЭД Стороны обязаны не реже, чем каждый рабочий день осуществлять проверку поступления к ним ЭД от другой Стороны.

Сторона, получившая ЭД, подписанный другой Стороной, немотивированно уклоняющаяся от его получения и/или подписания, считается принявшей соответствующий ЭД на условиях подписавшей его Стороны, по истечении 5 рабочих дней со дня его отправки

другой Стороной, и не вправе ссылаться на отсутствие своей подписи под таким ЭД.

12.22. Организация электронного документооборота между Сторонами не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами в рамках обязательств, урегулированных настоящим Договором.

12.23. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными квалифицированной ЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью».

13. Особые условия

13.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

Указанные ограничения не распространяются на случаи раскрытия информации, а также иные случаи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору за исключением случая изменения стоимости работ, предусмотренного пунктом 6.4. настоящего Договора, при котором не требуется подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

13.3. Исполнитель гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора он уполномочен в установленном действующим законодательством порядке на его подписание и имеет соответствующие подтверждающие документы.

13.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение, включающее в себя комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, осуществляется газораспределительной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями Правил № 410 при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения, по заявкам на запах газа, поступившим по телефону аварийно-диспетчерской службы: «104».

13.5. Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (при его наличии) или в соответствии с фактической балансовой принадлежностью внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

13.6. Расторжение настоящего Договора по инициативе Заказчика допускается только при прекращении управления многоквартирным домом Заказчиком, в том числе, в случаях, установленных главой 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, или смене способа управления многоквартирным домом (при непосредственном способе управления), но не ранее полной оплаты работ по настоящему Договору, выполненных Исполнителем.

13.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

13.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.9. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Расчет стоимости и график производства работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования;

Приложение № 2 – Форма Акта приемки выполненных работ.

14. Адреса и реквизиты Сторон

«Исполнитель»: АО «МОСГАЗ»

Юридический адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., дом 11, стр.1

Место нахождения: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., дом 11, стр.1

тел.: 8-499-789-04-59 договорный отдел, 8-499-613-98-81 начальник службы,

Банковские реквизиты: ИНН 7709919968, КПП 775050001,

ОГРН 1127747295686,

р/с 40602810500160000005 в ПАО Банк ВТБ

к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

«Заказчик»: ЖСК «РОМАНТИКА»

Юридический адрес: 117519, г.Москва, ул.Красного Маяка, д.8, корп.2, оф.248

Место нахождения: 117519, г.Москва, ул.Красного Маяка, д.8, корп.2,

тел.: 8-495-313-41-54

ОГРН 1037739768241

Банковские реквизиты: ИНН 7726195480, КПП 772601001,

ОКВЭД 68.32, ОКПО 00498313,

Расчетный счет № 40703810000040000065 в филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г.Москва,

к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

E-mail: romantikagsk@mail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
АО «МОСГАЗ»

Начальник УЭВДГО



Василенко С.А.

Заказчик:
ЖСК «РОМАНТИКА»

Председатель правления



Ветлугин С.Г.

Приложение № 1
к договору на выполнение работ по техническому обслуживанию и
ремонту внутридомового газового оборудования и техническому
обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в
многоквартирном доме в городе Москве
№ 63/24-ЖСК/ЮАО от 30.11.2023

**Расчет стоимости и график производства работ по техническому обслуживанию и ремонту* внутридомового газового оборудования (ВДГО) и техническому
обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)
по ЖСК "РОМАНТИКА" на 2024 год**

Лист 1 Листов 1

№ п/п	Адрес	Сведения о квартирах		Расчет стоимости технического обслуживания и ремонта* ВДГО			Расчет стоимости технического обслуживания ВКГО**							Стоимость ТО и ремонта* ВДГО и ТО ВКГО (с НДС), руб.	НДС 20% (руб.)	Стоимость ТО и ремонта* ВДГО и ТО ВКГО (с НДС), руб.
		Кол-во	Общая площадь (кв.м)	Перечень ВДГО***	Цена за единицу обслуживания руб.(без НДС)	Стоимость ТО и ремонта ВДГО, руб.(без НДС)	кол-во плит, ед.	Цена на плитку руб.(без НДС)	кол-во прот. вод-ле й, ед.	Цена на прот. вод-ле руб.(без НДС)	кол-во емк. вод-ле й, ед.	Цена на емк. вод-ле руб.(без НДС)	Стоимость ТО ВКГО (без НДС), руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 (7+14)	16	17 (15+16)
месяц обслуживания ОКТЯБРЬ																
1	Красного Маяка улица дом 8 корпус 2	492	21 829,90		5,62	122 684,04	492	245,83	0	360,00	0	1666,67	120 948,36	243 632,40	48 726,48	292 358,88
Итого за ОКТЯБРЬ		492	21 829,90		5,62	122 684,04	492	245,83	0	360,00	0	1666,67	120 948,36	243 632,40	48 726,48	292 358,88
ВСЕГО		492	21 829,90		5,62	122 684,04	492	245,83	0	360,00	0	1666,67	120 948,36	243 632,40	48 726,48	292 358,88

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель
Начальник УЭВ ДУО АО "МОСГАЗ"

/Васленко С.А./

Заказчик
Председатель правления ЖСК "РОМАНТИКА"

/Ветлугин С.Г./



* в объеме работ (услуг), установленных Минимальным перечнем, предусмотренным Правилами № 410;
** вид работ (услуг) устанавливаются в соответствии с фактически установленными в многоквартирном доме;
*** перечень (состав) ВДГО, в отношении которого выполняются работы по Договору, определяется в соответствии с требованиями Правил № 410 с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Москвы от 29.08.2023 № 1669-ПП

Акт приемки выполненных работ № _____

к Договору на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования многоквартирном доме в городе Москве

№ _____ от _____

г. Москва

«__» _____ 202__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт приемки выполненных работ (далее – Акт) к Договору № _____ от _____ на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования многоквартирном доме в городе Москве (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Исполнитель выполнил работы в период: _____ месяц 202__ года согласно прилагаемому перечню.

№№ п/п	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Цена	Количество	Стоимость выполненных работ (руб.)
1		кв.м.			
2		шт.			
Итого:					
НДС 20%:					
ВСЕГО:					

2. Стоимость выполненных работ _____ (_____ руб. _____ коп.) (сумма цифрами и прописью)

в том числе 20% НДС: _____ (_____ руб. _____ коп.) (сумма цифрами и прописью)

3. Вышеперечисленные работы выполнены Исполнителем полностью, в необходимом объеме и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Инструктаж по правилам безопасного пользования газовыми приборами и газом в быту проведен.
4. Претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ со стороны Заказчика не имеется.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Заказчиком получено уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при наличии).

Исполнитель:

Заказчик:

_____/_____/_____
подпись

_____/_____/_____
подпись

М.П.

М.П.