

Договор № 21 / 24 .

на техническое обслуживание систем вентиляции в жилом доме по адресу:
ул. Красного Маяка, д. 8 корп. 2

г. Москва

« 01 » января 2024 г.

Жилищно-строительный кооператив «Романтика», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Ветлугина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ДИМАКС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Еременко Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» сдаёт, а «Подрядчик» принимает на себя согласно графика (см. Приложение № 1) выполнение следующих видов работ:

1.1.1. Обследование работы системы вентиляции и прочистка венктканалов на крыше дома.

1.1.2. Производить обследования системы вентиляции в квартирах по заявкам населения с предоставлением актов обследования, при необходимости, по указанию Заказчика выполнять ремонт вентиляции.

1.2. Все работы, не предусмотренные настоящим Договором, необходимость выполнения которых будет выявлена в процессе обследования вентиляции, будут выполнены с составлением дополнительной сметы.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость работ по обследованию состояния вентоголовок на крыше, герметичности вентшахт, прочистке вентшахт определяется на основании Сметы (Приложение №№ 2, 2-1, 2-2.)

- Проверка № 1 (Приложение № 2) – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

- Проверка № 1 (Приложение № 2-1) – 10 000 (Десять тысяч) рублей.

- Проверка № 1 (Приложение № 2-2) – 10 000 (Десять тысяч) рублей.

(НДС не облагается – согласно п.1 статьи 346.12 Налоговый кодекс РФ).

2.2. Обследования вентиляции в квартирах по заявкам населения включена в стоимость обследования вентшахт.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Обследование работы системы вентиляции производится в сроки, предварительно согласованные между «Заказчиком» и «Подрядчиком».

4. Обязательства Сторон

4.1. «Подрядчик» обязуется:

- Выполнять работу своими силами и средствами.
- Выполнять работу в полном объёме и в согласованные Сторонами сроки.
- Согласовывать с жителями день и время выполнения обследования системы вентиляции в квартирах по заявкам жителей.

-Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования.

4.2. «Заказчик» обязуется:

- Обеспечить своевременный доступ к месту производства работ.
- Своевременно произвести оплату за выполненные работы.

5. Расчёты между «Заказчиком» и «Подрядчиком»

5.1. Взаимные расчёты между «Заказчиком» и «Подрядчиком» производятся по конечному результату на основании счёта, акта Ф-2.

5.2. Оплата за выполненные работы производится «Заказчиком» в течение 5 дней после полного окончания работ «Подрядчиком» и подписания акта Ф-2.

6. Расторжение Договора

6.1. «Заказчик» вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при срыве сроков выполнения графика производства работ, более чем на две недели по вине подрядной организации;
- нарушение «Подрядчиком» хода обследования по его вине, когда срок окончания работ, установленный в Договоре, нарушен более чем на один месяц;
- нарушение «Подрядчиком» условий Договора, ведущих к снижению качества работ.

6.2. «Подрядчик» вправе расторгнуть Договор при не выполнении условий Договора.

6.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне не позднее, чем за две недели.

7. Форс-мажор

7.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения «Заказчиком» или «Подрядчиком» своих обязательств по настоящему Договору, а именно: пожара, наводнения, урагана, землетрясения, террористического акта и т.п., издание нормативных актов, запрещающих или ограничивающих работу, Правительственных действий различного уровня, а также других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнения по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать обстоятельства и их последствия.

7.2. При возникновении указанных обстоятельств, Сторона, для которой создались обстоятельства невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, в течение 10-ти суток извещает другую сторону о возникновении и прекращении указанных обстоятельств в письменной форме с приложением документа компетентного органа, подтверждающего их наступление и прекращение. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

7.3. В случае отсутствия извещения о наступлении вышеуказанных обстоятельств или его несвоевременного представления, Сторона, для которой создались обстоятельства невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, теряет право ссылаться на эти обстоятельства.

8. Особые условия

8.1. «Подрядчик» несёт ответственность за трудовую дисциплину, обеспечение средствами индивидуальной защиты и безопасное производство работ.

8.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

8.4. Все указанные в Договоре приложения (Приложение № 1, 2, 2-1, 2-2) являются его неотъемлемой частью и подписываются двумя сторонами.

8.5. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

8.6. Спорные вопросы, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, при невозможности разрешения споров Сторонам - арбитражным судом г. Москвы.

8.7. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств в текущем году.

8.8. Настоящий Договор между сторонами заключён с 01 января 2024 г.

по 31 декабря 2024 г.

8.9. Договор считается пролонгированным на следующий срок, если за месяц ни одна из сторон не заявила письменно о его расторжении.

9. Юридические адреса Сторон и банковские реквизиты.

«Заказчик»: ЖСК «Романтика»

117519, г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 8 корп. 2

ИНН 7726195480 / КПП 772601001

ОГРН 1037739768241

ОКАТО 45296595000

Р./сч. 40703810000040000065, Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО, г. Москва

К./сч. 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел./факс 8 (495) 313-41-54

Эл.почта: romantikagsk@mail.ru

«Подрядчик»: ООО «ДИМАКС»

125480, г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 27, кв. 171

ИНН 7722420590 / КПП 773301001

ОГРН 5177746234650

Р/счет 40702810300000105815

в банке: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва

Кор./счет 30101810400000000555

БИК 044525555



Тел. 8-903-173-90-07

Эл.почта: dimax0614@yandex.ru

Председатель ЖСК
«Романтика»


С.Г. Ветлугин
М.П. 

Генеральный директор
ООО «ДИМАКС»


В.В. Еременко
М.П. 

Приложение № 1

к Договору № 21/24 от 01 января 2024 г.

"Согласовано"

Ген. директор ООО "ДИМАКС"

В.В. Еременко



"Утверждаю"

Председатель правления
ЖСК "Романтика"

С.Г. Ветлугин



**График
проверки вентиляции
в доме с газовыми приборами
ЖСК "Романтика"
на 2024 г.**

№№ п.п.	Адрес строения	Кол-во квартир	Этаж- ность	Кол-во подъездов	Вид прибора газ. плиты	Время проверки и очистки
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Красного Маяка 8-2	493	9	14	газ. плиты	Февраль Май Сентябрь

Составил:

В.В. Еременко



Смета (Проверка № 1)

на выполнение работ по обследованию состояния вентоголовок на крыше,
герметичности вентшахт, прочистке вентшахт
по адресу: ул. Красного Маяка д. 8 корп. 2
на 2024 г.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен ТСН-2001 строительство №152 май 2019 года

№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Попра- вочные коэфф.	Коэфф. зимних удоро- жаний	Коэфф. пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно
										ЗТР, всего чел.-час Ст-ть ед. с начислен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	14.1-32-3	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЕСТЕСТВЕННОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ, ПРОВЕРКА ОБОСОБЛЕННОСТИ ВЕНТКАНАЛОВ НА КРЫШЕ.	1 <i>обследова ние</i>	56	13,42					
		ЗП					1	21,69	16 300,47	
		НР от ЗП	%	88					14 344,41	
		СП от ЗП	%	41					6 683,19	
		ЗТР	чел-ч	1,2			1			1,20
									37 328,07	37 328,07
2	14.1-32-4	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЕСТЕСТВЕННОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ, ПРОВЕРКА ОБОСОБЛЕННОСТИ ВЕНТКАНАЛОВ НА КРЫШЕ.	1 <i>обследова ние</i>	56	7,27					
		ЗП					1	21,69	8 830,43	
		НР от ЗП	%	88					7 770,78	
		СП от ЗП	%	41					3 620,48	
		ЗТР	чел-ч	0,65			1			0,65
									20 221,69	20 221,69
3	6.65-25-1	ПРОЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ НА ЧЕРДАКЕ	100 шт.	0,56	227,82					
		ЗП					1,067	21,69	2 952,59	
		НР от ЗП	%	88					2 598,28	
		СП от ЗП	%	41					1 210,56	
		ЗТР	чел-ч	46,19			1,067			0,49
									6 761,44	6 761,44
Итого									64 311,21	
Итого с учетом снижения стоимости работ									30 000,00	

Составил:

В.В. Еременко

к Договору № 21/24 от 01 января 2024 г.

Ген. директор ООО "ДИМАКС"

В.В. Еременко

Председатель ЖСК "Романтика"

С.Г. Ветлугин

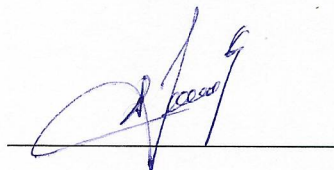
Смета (Проверка № 3)

на выполнение работ по обследованию состояния вентиляционных на крыше,
герметичности вентиляционных шахт, прочистке вентиляционных шахт
по адресу: ул. Красного Маяка д. 8 корп. 2
на 2024 г.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен ТСН-2001 строительство №152 май 2019 года

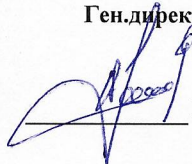
№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Попра- вочные коэфф.	Коэфф. зимних удоро- жаний	Коэфф. пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно
										ЗТР, всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	14.1-32-4	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЕСТЕСТВЕННОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ, ПРОВЕРКА ВЕНТОГОЛОВКОВ, ВЕНТКАНАЛОВ НА КРЫШЕ.	1 обследова ние	56	7,27		1	21,69	8 830,43	
		ЗП							7 770,78	
		НР от ЗП	%	88					3 620,48	
		СП от ЗП	%	41						
		ЗТР	чел-ч	0,65			1			0,35
									20 221,69	20 221,69
Итого									20 221,69	
Итого с учетом снижения стоимости работ									10 000,00	

Составил:



В.В. Еременко

Ген. директор ООО "ДИМАКС"



В.В. Еременко



Председатель ЖСК "Романтика"


С.Г. Ветлугин

Смета (Проверка № 2)
на выполнение работ по обследованию состояния вентоголовков на крыше,
герметичности вентшахт, прочистке вентшахт
по адресу: ул. Красного Маяка д. 8 корп. 2
на 2024 г.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен ТСН-2001 строительство №152 май 2019 года

№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Попра- вочные коэфф.	Коэфф. зимних удоро- жаний	Коэфф. пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно
										ЗТР, всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	14.1-32-4	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЕСТЕСТВЕННОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ, ПРОВЕРКА ВЕНТОГОЛОВКОВ, ВЕНТКАНАЛОВ НА КРЫШЕ.	1 <i>обследова ние</i>	56	7,27		1	21,69	8 830,43	
		ЗП							7 770,78	
		НР от ЗП	%	88					3 620,48	
		СП от ЗП	%	41						
		ЗТР	чел-ч	0,65			1			0,65
									20 221,69	20 221,69
Итого									20 221,69	
Итого с учетом снижения стоимости работ									10 000,00	

Составил:



В.В. Ерёменко