

5 июня 2018г

г. Москва

Протокол №1

Годового общего собрания собственников жилых помещений (ОССП) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка дом 8, к 2.

Инициатором ОССП выступил собственник квартиры № 336 – председатель правления ЖСК «РОМАНТИКА» Ветлугин С.Г. Право собственности зарегистрировано в Росреестре: 77-01/14-1196 2004-372 от 27.12.2004г. Собрание собственников жилых помещений проведено в очно-заочной форме в период с 31.03.2018г по 31.05.2018г. со следующей повесткой дня.

Повестка дня ОССП

1. Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями МОСВОДОКАНАЛ и МОЭК.
2. Признать работу правления за 2017г по заключению ревизора удовлетворительной.
3. Утвердить план работ на 2018г.
4. Закрыть подвал для проживания животных ввиду порчи ими термоизоляции и загрязнения помещения.
5. Принять возможность электронного голосования при проведении общего собрания собственников помещений.

Сообщение о проведении ОССП размещено на сайте ЖСК и информационных досках в соответствии с решением, принятым собственниками на ОССП (протокол от 20 апреля 2015 г) более чем за 10 дней до даты проведения ОССП в соответствии с ч. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ. Уведомления получил каждый собственник вместе с единым платёжным документом ЕПД. С материалами по ОССП можно было ознакомиться в помещении правления ЖСК «РОМАНТИКА» и на сайте. Общее собрание собственников помещений ОССП в форме совместного присутствия по обсуждению вопросов повестки проводилось 31 марта 2018г в помещении правления по адресу ул. Красного Маяка д.8 к.2 оф.248 в 19.00 часов и по данным секретаря кворум отсутствовал - число участников составило 15 человек.

Избраны ведущим (председателем) собрания и секретарём собственники кв.472 Григорьевой Т.В., и кв.438 Купцовой Н.В., председателем счётной комиссии Ржевцева Ю.И. (кв.22)

Голосование осуществлялось посредством решений, оформленных в письменной форме, переданных в помещение правления ЖСК «РОМАНТИКА» по адресу ул. Красного Маяка, д.8, корп.2, оф. 248 или поступивших на электронную почту кооператива до 20:00 час 31.05.2018г.

При подсчёте голосов принято 1 голос = 1 кв. м, что отражает требования пропорциональности доли в праве общей собственности на общее имущество в доме в соответствии с ч. 3 ст.48 Жилищного Кодекса РФ.

Общая сумма площадей жилых помещений дома 21 829,9 кв.м, количество квартир 492. Собственников к началу голосования насчитывалось 565.

На оформлении находилось 9 квартир, общей площадью 406,6 кв.м.

Таким образом **21 423,3 кв.м. составило 100%** общего числа голосов. Число бюллетеней, представленных к подсчёту **280**. Все бюллетени (решения) переданы до окончания даты и времени для голосования и признаны действительными. В голосовании приняли участие собственники, обладающие **11 202 голоса**, что составило **52,3%** от общего числа голосов. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки. При подсчёте учитывались долевая и совместная собственность. Счётная комиссия в составе старших по подъездам подвела итоги голосования по всем вопросам повестки общего собрания собственников жилых помещений.

По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом.

Вопрос 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями МОСВОДОКАНАЛ и МОЭК.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8861	663	1678
79,1%	5,92%	14,98%

РЕШЕНО: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями МОСВОДОКАНАЛ и МОЭК.

Вопрос 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу правления за 2017г по заключению ревизора удовлетворительной.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8958	425	1820
79,96%	3,79%	16,24%

РЕШЕНО: Признать работу правления за 2017г по заключению ревизора удовлетворительной.

Вопрос 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2018г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9268	263	1671
82,73%	2,35%	14,92%

РЕШЕНО: Утвердить план работ на 2018г.

Вопрос 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть подвал для проживания животных ввиду порчи ими термоизоляции и загрязнения помещения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6232	3046	1924
55,63%	27,19%	17,18%

РЕШЕНО: Закрыть подвал для проживания животных ввиду порчи ими термоизоляции и загрязнения помещения.

Вопрос 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять возможность электронного голосования при проведении общего собрания собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7345	1484	2374
65,56%	13,41%	21,19%

РЕШЕНО: Принять возможность электронного голосования при проведении общего собрания собственников помещений.

Протокол составлен в 2-х экземплярах и передан для размещения в бумажном виде на информационных досках, в электронном виде на сайте, обязательных порталах и для хранения в помещении правления ЖСК.

Председатель собрания

Григорьева Т.В.

Секретарь

Купцова Н.В.

Председатель счётной комиссии

Ржевцева Ю.И.

Инициатор собрания председатель правления ЖСК

Ветлугин С.Г.

