

"ОДОБРЕНО"

решением Правления  
ЖСК «РОМАНТИКА»  
(Протокол № 2 от "25" февраля 2020 г.)  
Председатель Правления  
ЖСК «РОМАНТИКА»

"УТВЕРЖДЕНО"  
решением Общего собрания  
от "14" июня 2020г  
ЖСК «РОМАНТИКА»  
(Протокол № 1 от "01" июня 2020г.)  
Председатель правления ЖСК "Романтика"

**Финансово-хозяйственный план  
ЖСК «РОМАНТИКА» на 2020 г.**

**Доходная часть**

Общая площадь строения – 22234,3  
Общая площадь жилых помещений – 21829,9  
Общая площадь жилых помещений, кроме 1-х этажей – 19655,8  
Общая площадь жилых помещений 1-х этажей – 2174,1

№	Показатели	Ед. измерения	Структура цены	План за месяц	План за квартал	План за год
	Ежемесячные платежи собственников жилых помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт	руб	1-е этажи - 26.58 руб., остальные - 30.49 руб.	657 092,92	1 971 278,76	7 885 115,04

**Расходная часть**

№	Показатели	Ед. измерения	План за месяц	План за квартал	План за год	в % от общ.расх.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание МКД:</b>	<b>руб.</b>	<b>325 818,18</b>	<b>977 454,55</b>	<b>3 933 818,20</b>	<b>49,89%</b>
1	Тех. обслуживание лифтов		43 067	129 200	516 802	6,6%
2	Тех. обслуживание газовых сетей		20 843	62 529	250 116	3,2%
3	Силовая энергия на дежурное освещение и работу лифтов		25 000	75 000	300 000	3,8%
4	Тех. обслуживание систем вентиляции		5 000	15 000	60 000	0,8%
5	Техническое обслуживание электроснабжения (электросиловые, поэтажные щитки, замер сопротивления изоляции.)		5 300	15 900	63 600	0,8%
6	Договор по техническому и санитарному обслуживанию МКД		167 000	501 000	2 004 000	25,4%
7	Договор с ООО «ЭСКО 3» диспетчеризация АСКУРДЕ		2 000	6 000	24 000	0,3%
8	Аварийные работы		5 000	15 000	60 000	0,8%
9	Диагностирование внутридомового газового оборудования		5 000	15 000	60 000	0,8%
10	Диспетчеризация шлагбаума		5 000	15 000	60 000	0,8%
11	<b>Непредвиденные расходы 2% от повышения цен на ТО МКД (с 1 по 8 пункт)</b>		<b>2 858</b>	<b>8 575</b>	<b>34 301</b>	<b>0,4%</b>
11	Зарплата ИТР в т.ч. - Управляющий		30 000	90 000	360 000	0,0%
	- Компьютерные услуги (разовые услуги 1С, поддержка сайта и др.)		5 000	15 000	60 000	0,8%
	- Разнос квитанций		1 750	5 250	21 000	0,3%
<b>2</b>	<b>Санитарное содержание дома:</b>	<b>руб.</b>	<b>88 943,70</b>	<b>266 831,10</b>	<b>1 067 324,42</b>	<b>13,54%</b>
1	- Оплата санитарно-технического обслуживания			0	0	0,0%
1.1	- уборка помещений и вывоз мусора из мусорокамер					
1.2						
1.3						
2	- материалы, инвентарь, моющие средства		3 000	9 000	36 000	0,5%
3	- Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества и общедомовые нужды		36 000	108 000	432 000	5,5%
4	Вывоз ТБО		15 285	45 856	183 422	2,3%
5	Утилизация ТБО		26 159	78 476	313 902	4,0%
6	Дератизация и дезинфекция		2 000	6 000	24 000	0,3%
7	Дезинсекция в т.ч работа и материалы		2 000	6 000	24 000	0,3%
8	Разовые санитарные работы		4 000	12 000	48 000	0,6%
9	<b>Непредвиденные расходы 2% от повышения цен на санитарное содержание МКД (с 4 по 10 пункт)</b>		<b>500,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,1%</b>
<b>3</b>	<b>Ремонтный фонд МКД:</b>		<b>56 706,90</b>	<b>170 120,70</b>	<b>680 482,81</b>	<b>8,63%</b>
1	- текущий ремонт		56 706,90	170 120,70	680 482,81	8,63%
2	Шлагбаум		0,00	0,00	0,00	0,0%

4		<b>Управление МКД:</b>		руб.	105 600,00	316 800,00	1 267 200,00	16,07%
1	Бухгалтерские услуги (аутсорсинг)							
2	Оплата труда: - Управленческого персонала (председателя правления, заместителя и членов правления )		20 000	60 000	240 000	3,0%		
3	- Транспорт (служебные разъезды)		65 000	195 000	780 000	9,9%		
4	- Канцелярские товары (расходные материалы, включая бумагу, типография, почтовые расходы)		2 000	6 000	24 000	0,3%		
5	- Сайт ЖСК (хостинг, доменное имя,...)		1 500	4 500	18 000	0,2%		
6	- 1С (лицензия, "облако", 1С - отчетность,)		1 000	3 000	12 000	0,2%		
7	- Расходы на коммунальные ресурсы помещения офиса правления (электроэнергия, телефон)		3 850	11 550	46 200	0,6%		
8	- Ассоциация ЖСК, ТСЖ, журнал и печатные издания, обучение		1 500	4 500	18 000	0,2%		
9	- ЭЦП (электронная цифровая подпись)		1 000	3 000	12 000	0,2%		
10	- обслуживание оргтехники (картриджи + ремонт, обновление/ремонт системных блоков)		750	2 250	9 000	0,1%		
11	- представительские расходы		3 000	9 000	36 000	0,5%		
12	- юридические и нотариальные услуги		500	1 500	6 000	0,1%		
13	- гос. пошлина по работе с должниками		2 500	7 500	30 000	0,4%		
14	- прочие расходы и др.		2 500	7 500	30 000	0,4%		
<b>5</b>		<b>Прочие расходы:</b>		руб.	500	1 500	6 000	0,1%
1	НДФЛ - 13%		78 024	234 072	936 290	11,87%		
	ПФР - 22%		15 204,02	45 612,07	182 448,28	2%		
	ФФОМС - 5,1%		25 729,89	77 189,66	308 758,62	0,04		
	ФСС - 2,9%		5 964,66	17 893,97	71 575,86	0,01		
	ФСС (НС и ПЗ) - 0,2%		3 391,67	10 175,00	40 700,00	0,01		
2	- 1% за обработку платежей через МФЦ		233,91	701,72	2 806,90	0,00		
3	- Фонд премиривания		18 000,00	54 000,00	216 000,00	0,03		
4	- оплата услуг банка		7 000,00	21 000,00	84 000,00	0,01		
<b>Итого по СОР</b>			2 500,00	7 500,00	30 000,00	0,00		
		руб.	<b>655 093</b>	<b>1 965 279</b>	<b>7 885 115</b>			

\* - Если происходит экономия по какой-то позиции, то возможно перераспределение между расходными частями, где произошел перерасход.  
\*\* - Исполнение плана возможно только при полной оплате (поступлении) денежных средств за коммунальные услуги