

ПЛАН
работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту
в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 8, корпус 2 на 2021 год

№	Содержание работ	Дата
1.	Работы по заполнению сайтов по раскрытию информации: Дома Москвы; ГИС ЖКХ, романтика-жск.рф	По мере поступления требуемой информации
2.	Заполнение стендов по раскрытию информации	По мере необходимости
3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	6 раз в неделю
4.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-ого этажа	1 раз в неделю
5.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
6.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю
7.	Влажная протирка дверей, плафонов и потолков кабины лифта	май, октябрь
8.	Влажная протирка и мытье оконных решеток, отопительных приборов	май, октябрь
9.	Обметание пыли с потолков	май, октябрь
10.	Мытье окон, подоконников, оконных решеток	май, октябрь
11.	Влажная протирка чердачных лестниц	апрель
12.	Влажная протирка отопительных приборов	май
13.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	август
14.	Влажная протирка почтовых ящиков	август
15.	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев, сезонный перевод водостоков.	апрель октябрь
16.	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно
17.	Уборка мусора из мусороприемных камер	ежедневно
18.	Прочистка мусоропроводов при засорении	По заявке и по мере необходимости
19.	Укрепление водосточных воронок и ливнёвок	май, октябрь
20.	Работы по профилактике коррозии металлических входных дверей.	июнь

21.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водозапорных кранов, поддержание в рабочем состоянии входных дверей	По мере необходимости
22.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.	май
23.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	май
24.	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	июнь
25.	Консервация системы отопления.	май
26.	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов, поврежденной животными, обитающими в подвальных помещениях	май
27.	Прочистка канализационного лежачка	август
28.	Проверка исправности канализационных вытяжек	август
29.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год
30.	Проверка показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов с помощью автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУРДЭ). Передача показаний электросчётчиков мест общего пользования и силового потребления лифтового оборудования	1 раз в месяц
31.	Регулировка и наладка систем отопления	сентябрь
32.	Ежемесячный технический регламент лифтов и лифтового хозяйства	ежемесячно
33.	Проверка газового оборудования и его диагностирование	май
34.	Замер сопротивлений электросетей	1 раз в год
35.	Ремонт светильников в местах общего пользования	По мере необходимости
36.	Ремонт участков покрытий парапета, лестниц, ограждений, прочистка приемных воронок водостоков.	май
37.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция разовые санитарные работы	По регламенту и при необходимости
38.	Разовые работы по текущему ремонту.	По мере необходимости
39.	Работы по ремонту фасада входных групп	Апрель, май
40.	Работы по пожарной безопасности.	В соответствии с требованиями
41.	Обустройство проходных помещений в 4 и 12 подъездах	После принятия решения на ОССП

От лица правления ЖСК «РОМАНТИКА»

Председатель Правления Ветлугин С.Г.