



ИНН 7 7 2 6 1 9 5 4 8 0

КПП 7 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РОМАНТИКА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 4 3 2 8 3 9 5 9

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 2 0 1 0 2

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 1 7 5 1 9 , М О С К В А Г , К Р А С Н О Г О М А Я К А У Л , Д . № 8 , К О Р П . 2 , К В . 2 4 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на листах

## Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель 2 - уполномоченный представитель

В Е Т Л У Г И Н С Е Р Г Е Й Г Е Н Н А Д Ь Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 7 . 0 2 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.02.2023 в 15:38

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6»

ВЕТЛУГИН СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ Сертификат: 4a4362051ce186d624112cd5f59086d99554273f Действует с 25.05.2022 до 25.08.2023

\* Принимает значение: 34 - год 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Принято 28.02.2023 в 01:07

7726 ИФНС России № 26 по г.Москве

Перепелкина Елена Александровна, заместитель начальника инспекции Сертификат: 012a5a99f0c05c2f796273e95f7ca6ba49170af1 Действует с 12.12.2022 до 06.03.2024



ИНН 7 7 2 6 1 9 5 4 8 0

КПП 7 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	-	-	-
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	537	356	906
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3446	4596	3502
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	81	174
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	4053	5033	4582
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	4053	5033	4582

Принято 28.02.2023 в 01:07

Имя файла «NO ВУНОТСН\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6»



ИНН 7 7 2 6 1 9 5 4 8 0

КПП 7 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	61	24	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	61	24	0
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 28.02.2023 в 01:07

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6»



ИНН 7 7 2 6 1 9 5 4 8 0

КПП 7 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	0	68	56
-	Кредиторская задолженность	1520	3283	4458	4042
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	709	484	484
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	3992	5010	4582
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	4053	5033	4582

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 28.02.2023 в 01:07

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6»



ИНН 7 7 2 6 1 9 5 4 8 0

КПП 7 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	394	386
-	Себестоимость продаж	2120	(7235)	(8364)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6841)	(7978)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6841)	(7978)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	279	940
-	Прочие расходы	2350	(98)	(10)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(6660)	(7048)
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	6660	7048
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	-	-
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	-	-
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.02.2023 в 01:07

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6»



ИНН 7 7 2 6 1 9 5 4 8 0

КПП 7 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(-)	(-)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, приложенная к отчету о движении денежных средств, учитывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7726 7726 7726195480772601001\_20230227\_ bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6»



ИНН 7 7 2 6 1 9 5 4 8 0

КПП 7 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
0	(-)	-	-	-	0
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	24	-	-	24
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 28.02.2023 в 01:07

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_ bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6»



ИНН 7 7 2 6 1 9 5 4 8 0

КПП 7 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
0	(-)	24	-	-	24
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	37	-	-	37
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
0	(-)	61	-	-	61

Принято 28.02.2023 в 01:07

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_ bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6»





ИНН 7 7 2 6 1 9 5 4 8 0

КПП 7 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	61	24	-

Принято 28.02.2023 в 01:07

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6»



ИНН 7 7 2 6 1 9 5 4 8 0

КПП 7 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

**Дополнительные строки отчета об изменениях капитала***Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

**Вписываемый показатель (стр. 3217)**

прочие целевые поступления

0

-

24

-

-

24

**Вписываемый показатель (стр. 3218)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3219)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3228)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3229)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3317)**

прочие целевые поступления

0

-

37

-

-

37

**Вписываемый показатель (стр. 3318)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3319)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3328)**

-

-

-

-

-

-

**Вписываемый показатель (стр. 3329)**

-

-

-

-

-

-

Принято 28.02.2023 в 01:07

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_ bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6»



ИНН 7 7 2 6 1 9 5 4 8 0

КПП 7 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	23574	22565
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2559	2658
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	343	326
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	20672	19581
Платежи – всего	4120	(26559)	(22182)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1192)	(1080)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1184)	(992)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(24183)	(20110)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2985)	383
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 28.02.2023 в 01:07

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6»



ИНН 7 7 2 6 1 9 5 4 8 0

КПП 7 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	0	300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	0	300
Платежи – всего	4320	(32152)	(44403)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(32152)	(44403)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(32152)	(44103)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(35137)	(43720)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	81	174
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	(35056)	(43546)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 28.02.2023 в 01:07

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_  
bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6»

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2022 год

## 1. Основные сведения об организации

Дата государственной регистрации: 08.11.2011 г.

ОГРН: 1037739768241

ИНН: 7726195480/772601001

Зарегистрировано в ИФНС России №26 по г. Москве

свидетельство 77 № 0075162, присвоен от 07.02.2000 г.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 от 06.12.2011 -ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 2 человека.

Основной вид деятельности Общества : Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2022 года

## 2. Сведения об учетной политике организации

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2021 год утверждена Приказом № 1 от 31 декабря 2020 г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

## **Общество не создает резерва на ремонт ОС.**

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Стоимость специальной оснастки погашается линейным способом.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

Резервы по сомнительным долгам Общества в отчетном году создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации .

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией в составе расходов будущих периодов с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся. В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно ПБУ 14/2007 учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты ежемесячно равными долями в течение срока действия договора (п.39 ПБУ 14/2007).

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из бухгалтерских записей на основании первичных документов, договоров, писем о зачете взаимных требований.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава по следующим основаниям:

невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными. Суммы безнадежной задолженности включаются в состав внереализационных расходов на основании пп. 2 п. 2 ст. 265 НК РФ.

Организация вправе включить для целей налогообложения во внереализационные расходы сумму задолженности по ранее учтенным в составе доходов штрафам, пеням и иным санкциям за нарушение договорных обязательств, а также суммы возмещения убытков или ущерба, признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу.

Кредиторская и депонентская задолженности, во которым истек срок исковой давности

Списывается по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя. Относятся организаций на финансовые результаты.

Списание долга вследствие неплатежеспособности должника не является аннулированием задолженности. Такая задолженность должна отражаться за бухгалтерским балансом в течении пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника. Все разногласия решаются путем сверки расчетов и если согласие не достигнуто – в судебном порядке.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов.

Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.



Председатель правления \_\_\_\_\_ (Ветлугин Сергей Геннадьевич)





**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.02.2023** в **15.38.37** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUHOTCH\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6**

**NO\_VUNPZ\_7726\_7726\_7726195480772601001\_bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6\_20230227\_8aa5fe5b-0705-44cf-974b-35ecf03af693**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РОМАНТИКА", 7726195480-772601001**

Информация о документе:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ЖСК "РОМАНТИКА", 7726195480/772601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-7726195480-772601001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**7726, ИФНС России № 26 по г.Москве**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**7726**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Извещение о получении электронного документа**

**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **27.02.2023** в **16.56.39** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6**

**NO\_VUHPZ\_7726\_7726\_7726195480772601001\_bc7cc027-f0b6-4fae-a293-6dbb72152ac6\_20230227\_8aa5fe5b-0705-44cf-974b-35ecf03af693**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ЖСК "РОМАНТИКА", 7726195480/772601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-7726195480-772601001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**7726**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7726**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.02.2023 в 16:57  
7726 ИФНС России № 26 по г.Москве  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: d4f8ae3097b51cf68ae54f09ce32faa872446da9  
Действует с 15.11.2022 до 08.02.2024

место штампа  
налогового органа

**Жилищно-строительный  
кооператив "Романтика",  
7726195480/772601001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

**7726, ИФНС России № 26 по**

Налоговый орган г.Москве настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Жилищно-строительный кооператив "Романтика", 7726195480/772601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **27.02.2023** в **15.38.37** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO\_VUHOTCH\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_bc7cc027-f0b6-4fae-a293-  
6dbb72152ac6**

в файлах \_\_\_\_\_  
(наименование файлов)

в налоговый орган 7726, ИФНС России № 26 по г.Москве  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.02.2023** и принята налоговым органом **27.02.2023**,

регистрационный номер 00000000001745493429

**7726, ИФНС России № 26 по г.Москве**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.02.2023 в 01:00

📍 7726 ИФНС России № 26 по г.Москве

Перепелкина Елена Александровна, заместитель начальника  
инспекции

Сертификат: 012a5a99f0c05c2f796273e95f7ca6ba49170af1

Действует с 12.12.2022 до 06.03.2024

место штампа  
налогового органа

**ЖСК "РОМАНТИКА",  
7726195480/772601001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7726 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ЖСК "РОМАНТИКА", 7726195480/772601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле NO\_VUNOTCH\_7726\_7726\_7726195480772601001\_20230227\_bc7cc027-f0b6-  
4fae-a293-6dbb72152ac6  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**7726**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.02.2023 в 01:07  
📍 7726 ИФНС России № 26 по г.Москве  
Перепелкина Елена Александровна, заместитель начальника  
инспекции  
Сертификат: 012a5a99f0c05c2f796273e95f7ca6ba49170af1  
Действует с 12.12.2022 до 06.03.2024