Уважаемые жители!

По инициативе Правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» 22 марта (суббота) 2014 г. в субботу проводилось общее собрание членов ТСЖ и собственников жилья многоквартирного дома Перовская 22 корпус 2 в подъезде I, на техническом этаже (18 этаж) с повесткой дня:

1. Отчет председателя правления ТСЖ.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ.
3. Утверждение сметы (ставки) расходов ТСЖ на 2014 г.

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год.

5. Выборы (перевыборы) председателя правления ТСЖ.

6. Выборы (перевыборы) членов правления ТСЖ.

7. Выборы (перевыборы) ревизионной комиссии ТСЖ.

8. Установка 2-х шлагбаумов с видеонаблюдением на придомовой территории.

На собрании присутствовало 23 человека. Кворум отсутствует. Согласно Жилищного кодекса РФ данное собрание проводится в заочной форме с той же повесткой дня. Бюллетени опущены в почтовые ящики.

Хотя кворума не было, но собрание было проведено. Заслушаны отчеты по всем вопросам.

Наибольшая полемика была **по 8 вопросу – «Шлагбаум»**

Принято решение: после проведения голосования в заочной форме. Председателю правления ТСЖ Шиянову С.А. собрать собрание автомобилистов, после подсчета голосов.

Для примера стоимость шлагбаумов, его установки и брелоков:

<http://antipark.ru/prays-shlagbaum-came-avtomatika-peterburg-spb.html>

Все это умножаем на 2, так как шлагбаума два.

Одно из условий установки шлагбаума – круглосуточное наблюдение. Все технические возможности для этого есть – помещение, видеонаблюдение. Цена вопроса – 45-50 тыс. рублей зарплата сотрудников со всеми налогами ежемесячно.

Еще один нюанс. Участок дороги между нашим домом и 5-ти этажным домом не является дворовой территорией. Это квартальная дорога к тепловому пункту, который обеспечивает теплом несколько домов.

**Предложения автомобилистов:**

1. Я не буду платить за шлагбаум, так как это не гарантирует наличие свободного места для моего автомобиля в любое время суток.
2. Я готов платить за шлагбаум, но при условии, что буду становиться на любое свободное место, включая экологическую парковку, хотя участия в ее оборудовании не принимал.
3. Участники оборудования экологической парковки устанавливают шлагбаум за свой счет, но их места ни кто не занимает.

**ВЫВОДЫ:**

1. Автомобилистам необходимо заплатить за установку 2-х шлагбаумов и ежемесячно оплачивать содержание круглосуточного наблюдения.
2. Установка шлагбаумов не гарантирует наличие свободных мест на придомовой территории.
3. Стоимость оплаты по установки шлагбаума для каждого участника будет определена после определения количества автомобилистов.

**16 апреля (среда) 2014 г. в 20 часов 30 минут** в подъезде I, на техническом этаже (18 этаж) состоится собрание автомобилистов многоквартирного дома.

  **Председатель правления ТСЖ**

**«Перовская 22 корпус 2»**

**Шиянов С.А.**