

Идентификатор для УК - 1  
(для закрытой системы теплоснабжения)

ОКВЭД 7 0 . 3 2 . 1 0

ОКПО 4 3 2 8 3 9 5 9

ОКТМО 4 5 2 9 6 5 9 5 0 0 0

ОКОГУ 4 9 0 0 6

ИНН 7 7 2 6 1 9 5 4 8 0

КПП 7 7 2 6 0 1 0 0 1

БИК 0 4 4 5 2 5 4 1 1

ОКОПФ 5 2

Код банка

ОКФС 1 6

Кор. счет банка Абонента в ЦБ РФ 3 0 1 0 1 8 1 0 1 4 5 2 5 0 0 0 0 4 1 1

Р/счет Абонента 4 0 7 0 3 8 1 0 0 0 0 0 4 0 0 0 0 0 6 5

## ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ 06.590056ГВС

Москва

« 05 июля 2017 » 2017г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в лице Заместителя директора филиала - начальника отделения сбыта № 6 (ЮАО) Филиала № 11 «Горэнергообеспечение» ПАО «МОЭК» Ступоченко Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 11-99/16 от 13.12.2016, с одной стороны, и ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «РОМАНТИКА», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Председателя правления Ветлугина Сергея Геннадьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор горячего водоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора



1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется поставлять Абоненту через присоединенную водопроводную сеть с использованием закрытой системы горячего водоснабжения горячую воду установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее поставки, определенным Договором, а Абонент обязуется оплачивать поставленную горячую воду и соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) (далее – ОДПУ) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Местом исполнения обязательств Организации, осуществляющей горячее водоснабжение по настоящему Договору, является место в сети горячего водоснабжения, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (точка подключения к сетям горячего водоснабжения).

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждому объекту в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора.

1.3.1. Точки подключения указаны в приложении 1 к Договору.

## **2. Срок и режим поставки горячей воды, установленная мощность**

2.1. Дата начала поставки горячей воды: «01» октября 2017г. При оформлении вводимых в эксплуатацию объектов дата поставки горячей воды определяется в соответствии с подписываемым Сторонами двусторонним актом.

2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим поставки горячей воды в точке подключения.

2.3. Режим поставки горячей воды в точке подключения и гарантированный объем поставки горячей воды в календарном году устанавливаются по каждой точке подключения с разбивкой по месяцам согласно приложению 2 к Договору.

2.4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в приложении 3 к Договору.

## **3. Порядок осуществления учета поставленной горячей воды**

3.1. Объем поставленной горячей воды определяется в точке подключения на основании показаний допущенных к эксплуатации и принятых к коммерческому учету ОДПУ, сведения о которых приведены в приложении 5 к Договору, за вычетом объемов поставленной горячей воды собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам горячего водоснабжения, заключенным ими непосредственно с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение (в случае, если объемы поставки таким собственникам фиксируются ОДПУ, или расчетным способом, предусмотренным п. 3.8 Договора).

3.2. ОДПУ допускаются к эксплуатации и принимаются к коммерческому учету в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

3.3. Снятие показаний ОДПУ, установленных в точке подключения Абонента, производится ежемесячно Абонентом по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору.



В случае если ОДПУ принадлежит третьему лицу, его показания снимаются уполномоченным представителем третьего лица совместно с Абонентом и представляются в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложения 8 к Договору.

3.4. В целях проверки представленных Абонентом сведений об объемах горячей воды Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право осуществлять контроль за правильностью учета объемов поставленной Абоненту горячей воды, а также участвовать в проводимых Абонентом проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета. О сроках проведения таких проверок Абонент обязан уведомлять Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее чем за 3 (три) суток до даты их проведения.

3.5. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Абонентом, фактическим сведениям, выявленным в ходе проверки и зафиксированным в соответствующем Акте, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, производит корректировку начислений в соответствии с результатами проверки в следующем расчетном периоде.

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной горячей воды производится по данным автоматизированной системы.

3.7. По соглашению сторон передача Абонентом показаний ОДПУ Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение показаний ОДПУ Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.8. При отсутствии ОДПУ в многоквартирном доме, при непредставлении Абонентом сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные п. 6.3.15 Договора, при недопуске Абонентом 2 и более раз представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ, истечения срока его эксплуатации количество (объем) поставленной за расчетный период горячей воды определяется по формулам, предусмотренным п. п. «в», «в2», «в3» п. 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, исходя из суммы значений:

- количества горячей воды, определенного за расчетный период по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

- количества горячей воды, рассчитанного за расчетный период с применением норматива потребления горячей воды;

- среднемесячного количества (объема) горячей воды, определенного за расчетный период по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

- количества горячей воды, определенного за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с положениями Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776;

- количества горячей воды, потребленного за расчетный период при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.8.1. Количество горячей воды, потребленное за расчетный период при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

- а) в течение 3-х месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ, истечения срока его эксплуатации (при условии, что ОДПУ до выхода его из строя, утраты либо истечения срока эксплуатации работал более 3-х месяцев) - как разница между среднемесячным объемом потребления горячей воды по ОДПУ, рассчитанным в порядке, предусмотренном п. 59(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных



домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и суммой количеств горячей воды, определенных в соответствии с абз. 2-5 п. 3.8 Договора. В случае, если определенное по правилам настоящего абзаца количество горячей воды менее 0, количество горячей воды, потребленное при содержании общего имущества в многоквартирном доме, принимается равным 0.

б) во всех остальных случаях, за исключением указанных в пп. «а» настоящего пункта - исходя из норматива потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти города Москвы. До утверждения соответствующего норматива количество горячей воды, потребленное за расчетный период при содержании общего имущества в многоквартирном доме, Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не рассчитывается и не предъявляется к оплате Абоненту.

3.8.2. При определении предусмотренных абз. 2-5 п. 3.8 Договора количество горячей воды не учитывается количество горячей воды, поставленное собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам горячего водоснабжения, заключенным ими непосредственно с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

В случае непредставления Абонентом сведений о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета по форме приложения 6 в сроки, установленные в п. 6.3.14 Договора, или при отсутствии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета в жилых и нежилых помещениях, количество (объем) поставленной за расчетный период горячей воды определяется расчетным способом:

- в отношении жилых помещений - с применением норматива потребления горячей воды, утвержденного нормативно-правовым актом г. Москвы;
- в отношении нежилых помещений – расчетным способом в соответствии с положениями Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

В случае отсутствия в приложении 3 к Договору выделенной тепловой нагрузки на каждое из нежилых помещений МКД расчет за поставленную горячую воду производится в отношении всей нежилой части МКД в целом.

3.9. Абонент представляет в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, Сведения о многоквартирных домах и приборах учета по форме приложения 9 к Договору, а также документальное подтверждение неисправности ОДПУ в МКД (акт, техническое заключение либо иной документ), согласованное с владельцем ОДПУ и представителем Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

В случае выхода ОДПУ из строя (неисправности) Абонент (если ОДПУ принадлежит ему) обязан незамедлительно известить об этом Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение и(или) водоотведение (абонента или транзитную организацию), и сообщить показания приборов учета на момент выхода ОДПУ из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода ОДПУ из строя (возникновения неисправности). Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, должна быть извещена о проведении демонтажа ОДПУ не менее чем за 2 рабочих дней. Демонтаж ОДПУ, а также его последующий монтаж выполняется в присутствии представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа ОДПУ, указанному в извещении.

3.10. При отсутствии или выходе из строя ОДПУ потери горячей воды в сетях Абонента, зафиксированные совместным документом (двусторонним актом), подлежат дополнительной оплате в расчетном периоде.

#### **4. Порядок расчета стоимости поставленной горячей воды**

4.1. Тарифы на горячую воду устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период



действия Договора не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Стоимость поставленной за расчетный период горячей воды определяется как произведение поставленного по Договору количества горячей воды, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на горячую воду.

4.3. В период плановых перерывов горячего водоснабжения Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, предупреждает об этом Абонента и при наличии расхода холодной воды из системы горячего водоснабжения, зафиксированного приборами учета (узлом учета), Абонент возмещает Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, затраты, связанные с потреблением Абонентом холодной воды из системы горячего водоснабжения. Показания ОДПУ на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двусторонними актами.

## **5. Порядок расчетов по Договору**

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня соответствующего месяца.

5.2. По окончании расчетного месяца Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, передает Абоненту:

- 1) акт приемки-передачи поставленной горячей воды в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон;
- 2) акт приемки-передачи горячей воды для бытовых нужд населения в четырех экземплярах, из которых три экземпляра – для Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, один – для Абонента;
- 3) счет-фактуру;
- 4) счет.

Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 1) п. 5.2 Договора, и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 2) п. 5.2 Договора, возвращает Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, подписанные и скрепленные печатью акт приемки-передачи поставленной горячей воды (1 экземпляр), а также акт приемки-передачи горячей воды для бытовых нужд населения (3 экземпляра).

5.3. При неполучении от Абонента подписанного акта приемки-передачи горячей воды, а также акта приемки-передачи горячей воды для бытовых нужд населения либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленной горячей воды в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество горячей воды, указанное в акте приемки-передачи, а также количество горячей воды для бытовых нужд населения считаются принятыми Абонентом и подтвержденными им без замечаний.

5.4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Абоненту счет на сумму фактически потребленной в расчетном периоде горячей воды.

Абонент до 12 числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, по адресу: Отделение сбыта № 6 (ЮАО), г. Москва, ул. Электродная, д. 4А представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных документов.



5.5. Абонент оплачивает поставленную в расчетном периоде горячую воду в до 18-го числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.6. Внесение изменений в Договор, в том числе оформление дополнительных соглашений к договору, выставление Абоненту расчетно-платежных документов (далее – РПД), указанных в п. 5.2. настоящего Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 5.7. настоящего Договора.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, выставляет Абоненту РПД, изложенные в п. 5.3. настоящего Договора посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО.

5.7.2. Датой выставления Абоненту РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Абоненту РПД от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.7.3. Абонент обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи поставленной горячей воды и акта приемки-передачи горячей воды для бытовых нужд населения в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, оформленные надлежащим образом акты, подписанные квалифицированной электронной подписью Абонента и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.4. Акт приемки-передачи поставленной горячей воды и акт приемки-передачи горячей воды для бытовых нужд населения в электронном виде считается полученным Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Абонента.

5.7.5. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Абоненту акта приемки-передачи поставленной горячей воды и акта приемки-передачи горячей воды для бытовых нужд населения в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, свои замечания по количеству и/или качеству поставленной горячей воды, считается, что количество горячей воды, указанное в актах приемки-передачи, принято Абонентом и подтверждено им без замечаний.

5.7.6. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве поставленной горячей воды за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором) а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.7. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Абонент, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Абонента и подтвержденный Оператором ЭДО.



5.7.8. Акт сверки в электронном виде считается полученным Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Абонента.

5.7.9. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Абоненту акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, свои замечания, считается, что акт сверки принят Абонентом и подтвержден им без замечаний.

5.7.10. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 5.7.1.-5.7.9. настоящего Договора.

5.8. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, учитывает в счет исполнения Абонентом обязательств по оплате горячей воды по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение:

- непосредственно от Абонента;
- от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы»;
- от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги горячего водоснабжения на основании единого платежного документа (ЕПД) через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы»;
- от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату непосредственно Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст. 313 Гражданского кодекса РФ.

5.9. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, самостоятельно регулирует с Государственным казенным учреждением «Городской центр жилищных субсидий» (ГКУ ГЦЖС) вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги горячего водоснабжения, если иное не установлено отдельным соглашением, заключенным Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом.

В случае если Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, самостоятельно регулирует с ГКУ ГЦЖС указанные вопросы, Абонент в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате коммунальных услуг на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги горячее водоснабжение в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.10. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, по Договору урегулирован в приложении 12 к Договору.

5.11 В случае неполучения документов для оплаты в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан незамедлительно уведомить Организацию,



осуществляющую горячее водоснабжение, о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.12. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

## **6. Права и обязанности сторон**

### **6.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:**

6.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой Организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

6.1.2. обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) в соответствии с параметрами, установленными приложением 2 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

6.1.3. обеспечивать соблюдение качества горячей воды в соответствии с показателями, приведенными в приложении 10 к Договору;

6.1.4. осуществлять действия по вводу в эксплуатацию ОДПУ, установленного у Абонента, в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776;

6.1.5. проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

6.1.6. уведомлять Абонента о начале и окончании периода гидравлических испытаний и необходимости возмещения Абонентом затрат Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в случае пользования холодной водой из системы горячего водоснабжения, а также временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.1.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности такой Организации, в порядке и сроки, установленные в приложении 10 к Договору, а также меры по возобновлению функционирования таких объектов и сетей;

6.1.8. уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) прав пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

6.1.9. в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписывать с Абонентом акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события.

6.1.10. размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информацию в соответствии с приказом от



29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 8.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации о ресурсоснабжающей организации;
- информации о дате заключения и сроке действия договора;
- адресов МКД, адресов жилых и нежилых помещений в МКД, системах теплоснабжения;
- вида поставляемого коммунального ресурса;
- информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
- информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
- информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги.

## **6.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:**

6.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поставленной Абоненту горячей воды;

6.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

6.2.3. временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», с учетом положений Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124;

6.2.4. осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, ОДПУ, установленным в точке подключения, индивидуальным или общим (квартирным) приборам учета для контрольного снятия их показаний, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены приложением 13 к настоящему Договору;

6.2.5. требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением 2 к настоящему Договору;

6.2.6. выдавать технические условия на установку приборов учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования;

6.2.7. осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование приборов учета, установленных у Абонента, по согласованному Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, проекту;

6.2.8. проводить проверку журнала учета потребления горячей воды и показаний индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, установленных в помещениях многоквартирного жилого дома.

В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Абонентом, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки, в следующем расчетном периоде.

В случае отказа представителя Абонента от подписания Акта проверки представитель Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на месте подписи



представителя Абонента производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в акте проверки, считаются достоверными.

6.2.9. в одностороннем порядке отказаться от Договора в части поставки горячей воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в помещениях многоквартирного дома – при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, за поставленную горячую воду в размере, превышающем стоимость горячей воды за 3 расчетных периода (расчетных месяца), при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, вплоть до заключения договора горячего водоснабжения с иным Абонентом или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Абонента такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора горячего водоснабжения напрямую с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

### **6.3. Абонент обязан:**

6.3.1. обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту ОДПУ в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776;

6.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, кранах и задвижках, на их обводах и других устройствах, находящихся в границах балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и(или) эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124;

6.3.3. обеспечить учет поставленной горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора;

6.3.4. соблюдать установленный Договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной тепловой нагрузки на горячее водоснабжение;

6.3.5. производить оплату стоимости поставленной горячей воды в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

6.3.6. обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной Организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета, находящимся в границах балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и(или) эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены приложением 13 настоящего Договора;

6.3.7. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить об этом Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней



со дня такого изменения;

6.3.8. незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе на сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета, находящихся в границах его балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и(или) эксплуатационной ответственности;

6.3.9. установить ОДПУ в случае их отсутствия на дату заключения настоящего Договора;

6.3.10. установку и (или) замену ОДПУ в точке подключения производить в соответствии с техническими условиями, выданными Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать исправное состояние и сохранность ОДПУ;

6.3.11. предъявлять ОДПУ, установленные в точках подключения, Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для допуска их в эксплуатацию в качестве коммерческих;

6.3.12. следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;

6.3.13. два раза в год по состоянию на 1-е января и 1-е июля представлять Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном доме. При изменении сведений о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном доме и данных по ИПУ, сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о произошедших изменениях до 1-го числа месяца, следующего за расчетным;

6.3.14. ежемесячно производить снятие показаний ОДПУ, установленных в точках подключения, по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным и представлять их Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору.

В случае, если ОДПУ, расположенный в многоквартирном доме, принадлежит третьему лицу, Абонент обеспечивает снятие показаний такого ОДПУ совместно с уполномоченным представителем третьего лица и их представление в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложения 8 к Договору;

6.3.15. при отсутствии, выходе из строя ОДПУ, находящихся в точках подключения, предоставлять в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, справку об объемах горячей воды, потребленной МКД с использованием индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета, по форме приложения 6 к настоящему Договору в срок до 4-го числа месяца, следующего за расчетным;

6.3.16. вести журнал учета потребления горячей воды владельцами помещений в МКД и представлять его уполномоченным лицам Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

6.3.17. в случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Абонент в течение 3 (трех) дней уведомляет об этом Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение. Абонент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой управляющей организации или выбора иного способа управления обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/возврата переплаты по настоящему Договору. При этом показания ОДПУ, установленных в точках подключения, фиксируются двусторонним актом;

6.3.18. в случае прекращения обязательства Абонента по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий



Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение и подписывать с ней акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события;

6.3.19. размещать в ГИС ЖКХ информацию в соответствии с приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 10.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации об управляющей организации, товариществе, кооперативе;
- информации о дате заключения и сроке действия договора;
- информации об МКД, сведений о размере площади в жилых и нежилых помещениях;
- вида предоставляемых коммунальных услуг;
- информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
- информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
- информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги.

#### **6.4. Абонент имеет право:**

6.4.1. требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением 2 к настоящему Договору;

6.4.2. получать информацию о качестве горячей воды в соответствии с приложением 14 к настоящему Договору;

6.4.3. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту или третьим лицам, проводимых представителями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителями иной организации;

6.4.4. осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

6.4.5. предоставлять иным Абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

### **7. Ответственность сторон**

7.1. Абонент вправе потребовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, перерасчета размера платы в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, с целью возмещения реально понесенного им ущерба.

7.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, несет ответственность за качество подаваемой горячей воды в точке подключения к сетям горячего водоснабжения, расположенной на границе раздела, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон, подписанном между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом.

7.3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, а также в случаях, предусмотренных в приложении 15 к Договору.



7.4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за нарушение режимов подачи горячей воды, вызванных авариями на сетях горячего водоснабжения и оборудовании, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

7.5. При соблюдении Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, режимов подачи горячей воды и параметров ее качества, Абонент несет ответственность за необеспечение параметров и режимов в точке подключения.

7.6. Абонент несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную горячую воду в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

7.7. Абонент несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и непредставление подтверждающих документов о наличии обстоятельств, указанных в п.п. 6.3.7., 6.3.8, 6.3.9, 6.3.19 п. 6.3 настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, причиненные убытки.

7.8. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству горячей воды, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

## **8. Порядок урегулирования разногласий по Договору, возникающих между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение**

8.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

## **9. Срок действия Договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.10.2017 и действует по 31.12.2017г.

9.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении или заключении Договора на иных условиях.

## **10. Прочие условия**

10.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

10.2. Дополнение, изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

10.3. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не



освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленную горячую воду.

10.4. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, один – для Абонента.

## 11. Адреса и платежные реквизиты сторон

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:** ПАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10

**Филиал № 11 «Горэнергосбыт»** фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,  
**ПАО «МОЭК»** стр. 1

Расчетный счет №40702810838050015984  
в ПАО СБЕРБАНК  
Кор. Счет 30101810400000000225  
ИНН 7720518494  
БИК 044525225  
ОКОНХ

ОКПО 75562448  
ОКВЭД 40.30.1  
ОКОГУ 49014  
ОКТМО 45383000  
ОКФС 13  
ОКОПФ 47  
КПП 771503001  
E-mail: uaos6@mail.ru

Телефон: 8 (495) 539-59-04 Факс: 8 (495) 539-59-04  
Адрес для переписки: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А

### Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК», 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А, стр. 1

ИНН/КПП продавца: 7720518494/771503001  
ОКТМО: 45383000

### Абонент:

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ** юридический адрес: 113519, г. Москва, Красного Маяка ул, д.  
**КООПЕРАТИВ «РОМАНТИКА»** 8, к. 2

фактический адрес: 113519, г. Москва, Красного Маяка ул, д.  
8, к. 2

Расчетный счет № 40703810000040000065  
в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)  
Кор. счёт 30101810145250000411  
ИНН 7726195480  
БИК 044525411  
ОКОНХ

ОКПО 43283959  
ОКВЭД 70.32.1  
ОКОГУ 49006  
ОКТМО 45296595000  
ОКФС 16  
ОКОПФ 52  
КПП 772601001  
E-mail: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

Адрес для переписки: \_\_\_\_\_

### Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес \_\_\_\_\_

Покупатель и его адрес \_\_\_\_\_

ИНН/КПП покупателя \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

## 12. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

приложение 1 - Реестр точек подключения.

приложение 2 – Режим подачи горячей воды в МКД.

приложение 3 – Сведения о подключенной тепловой нагрузке на горячее водоснабжение.



- приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.  
приложение 5 - Сведения о приборах учета (узлах учета).  
приложение 6 - Справка о количестве горячей воды, потребленной владельцами помещений в МКД. Форма.  
приложение 7 - Справка о количестве горячей воды. Форма.  
приложение 8 - Ведомость за потребленную горячую воду. Форма.  
приложение 9 - Сведения о многоквартирных домах и приборах учета. Форма.  
приложение 10 - Сведения о показателях качества и температуры горячей воды.  
приложение 11 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.  
приложение 12 - Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.  
приложение 13 - Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета).  
приложение 14 - Порядок контроля качества горячей воды.  
приложение 15 - Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения.

### 13. Подписи сторон

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**

подпись / Ступоченко А.В. /  
М.П. фамилия



**Абонент**

подпись / Ветлугин С.Г. /  
М.П. фамилия





приложение 1  
к Договору горячего водоснабжения  
от " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ 06.590056ГВС

**Реестр точек подключения**

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка горячей воды	Точка подключения	Дата начала действия договора по точке подключения
1	06-09-021	Красного маяка ул., д. 8, к. 2	внешняя поверхность наружной стены здания ЖСК "Романтика" (Красного маяка ул., д. 8, к. 2)	01.10.2017
2	06-09-024	Красного маяка ул., д. 8, к. 2	внешняя поверхность наружной стены здания ЖСК "Романтика" (Красного маяка ул., д. 8, к. 2)	01.10.2017

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение



Сапуленко А.В. /  
подпись фамилия

Абонент



Ветлугин С.Г. /  
подпись фамилия



приложение 2  
к Договору горячего водоснабжения  
от " **05** июля 2017 " 20\_\_ г.  
№ 06.590056ГВС

Наименование Абонента: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РОМАНТИКА"  
ЦТП (ИТП) № 06-09-021  
Адрес многоквартирного дома: Красного маяка ул., д. 8, к. 2

Режим подачи горячей воды в МКД

№ п/п	Месяц	Гарантированный объем подачи горячей воды		Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в ЦТП (ИТП), МПа
		Гкал (справочная величина)	м <sup>3</sup>	
1	2	3	4	5
1	<b>Январь, в т.ч.</b>	435.240	6 087.272	0.58
	жилье	435.240	6 087.272	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
2	<b>Февраль, в т.ч.</b>	393.120	5 498.182	
	жилье	393.120	5 498.182	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
3	<b>Март, в т.ч.</b>	435.240	6 087.272	
	жилье	435.240	6 087.272	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
4	<b>Итого I квартал, в т.ч.</b>	<b>1 263.600</b>	<b>17 672.726</b>	
	жилье	<b>1 263.600</b>	<b>17 672.726</b>	
	бюджет	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
	прочие	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
5	<b>Апрель, в т.ч.</b>	421.200	5 890.910	
	жилье	421.200	5 890.910	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
6	<b>Май, в т.ч.</b>	284.884	4 869.818	
	жилье	284.884	4 869.818	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
7	<b>Июнь, в т.ч.</b>	275.694	4 712.728	
	жилье	275.694	4 712.728	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
8	<b>Итого II квартал, в т.ч.</b>	<b>981.778</b>	<b>15 473.456</b>	
	жилье	<b>981.778</b>	<b>15 473.456</b>	
	бюджет	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
	прочие	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
9	<b>Июль, в т.ч.</b>	192.986	3 298.910	
	жилье	192.986	3 298.910	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
10	<b>Август, в т.ч.</b>	284.884	4 869.818	



	жилье	284.884	4 869.818	0.58
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
11	<b>Сентябрь, в т.ч.</b>	275.694	4 712.728	
	жилье	275.694	4 712.728	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	-0.000	0.000	
12	<b>Итого III квартал, в т.ч.</b>	<b>753.564</b>	<b>12 881.456</b>	
	жилье	<b>753.564</b>	<b>12 881.456</b>	
	бюджет	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
	прочие	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
13	<b>Октябрь, в т.ч.</b>	435.240	6 087.272	
	жилье	435.240	6 087.272	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
14	<b>Ноябрь, в т.ч.</b>	421.200	5 890.910	
	жилье	421.200	5 890.910	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
15	<b>Декабрь, в т.ч.</b>	435.240	6 087.272	
	жилье	435.240	6 087.272	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
16	<b>Итого IV квартал, в т.ч.</b>	<b>1 291.680</b>	<b>18 065.454</b>	
	жилье	<b>1 291.680</b>	<b>18 065.454</b>	
	бюджет	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
	прочие	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
17	<b>Итого за год, в т.ч.</b>	<b>4 290.622</b>	<b>64 093.092</b>	
	жилье	<b>4 290.622</b>	<b>64 093.092</b>	
	бюджет	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
	прочие	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

подпись

/ Ступоченко А.В. /  
фамилия



Абонент

подпись

Ветлугин С.Г. /  
фамилия





приложение 2  
к Договору горячего водоснабжения  
от 05 июля 2017 г.  
№ 06.590056ГВС

Наименование Абонента: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РОМАНТИКА"  
ЦТП (ИТП) № 06-09-024  
Адрес многоквартирного дома: Красного маяка ул., д. 8, к. 2

Режим подачи горячей воды в МКД

№ п/п	Месяц	Гарантированный объем подачи горячей воды		Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в ЦТП (ИТП), МПа
		Гкал (справочная величина)	м <sup>3</sup>	
1	2	3	4	5
1	<b>Январь, в т.ч.</b>	435.240	6 087.272	0.6
	жилье	435.240	6 087.272	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
2	<b>Февраль, в т.ч.</b>	393.120	5 498.182	
	жилье	393.120	5 498.182	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
3	<b>Март, в т.ч.</b>	435.240	6 087.272	
	жилье	435.240	6 087.272	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
4	<b>Итого I квартал, в т.ч.</b>	<b>1 263.600</b>	<b>17 672.726</b>	
	жилье	<b>1 263.600</b>	<b>17 672.726</b>	
	бюджет	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
	прочие	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
5	<b>Апрель, в т.ч.</b>	421.200	5 890.910	
	жилье	421.200	5 890.910	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
6	<b>Май, в т.ч.</b>	284.884	4 869.818	
	жилье	284.884	4 869.818	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
7	<b>Июнь, в т.ч.</b>	275.694	4 712.728	
	жилье	275.694	4 712.728	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
8	<b>Итого II квартал, в т.ч.</b>	<b>981.778</b>	<b>15 473.456</b>	
	жилье	<b>981.778</b>	<b>15 473.456</b>	
	бюджет	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
	прочие	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
9	<b>Июль, в т.ч.</b>	192.986	3 298.910	
	жилье	192.986	3 298.910	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
10	<b>Август, в т.ч.</b>	284.884	4 869.818	



	жилье	284.884	4 869.818	0.6
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
11	<b>Сентябрь, в т.ч.</b>	275.694	4 712.728	
	жилье	275.694	4 712.728	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
12	<b>Итого III квартал, в т.ч.</b>	<b>753.564</b>	<b>12 881.456</b>	
	жилье	<b>753.564</b>	<b>12 881.456</b>	
	бюджет	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
	прочие	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
13	<b>Октябрь, в т.ч.</b>	435.240	6 087.272	
	жилье	435.240	6 087.272	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
14	<b>Ноябрь, в т.ч.</b>	421.200	5 890.910	
	жилье	421.200	5 890.910	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
15	<b>Декабрь, в т.ч.</b>	435.240	6 087.272	
	жилье	435.240	6 087.272	
	бюджет	0.000	0.000	
	прочие	0.000	0.000	
16	<b>Итого IV квартал, в т.ч.</b>	<b>1 291.680</b>	<b>18 065.454</b>	
	жилье	<b>1 291.680</b>	<b>18 065.454</b>	
	бюджет	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
	прочие	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
17	<b>Итого за год, в т.ч.</b>	<b>4 290.622</b>	<b>64 093.092</b>	
	жилье	<b>4 290.622</b>	<b>64 093.092</b>	
	бюджет	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
	прочие	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

подпись

/ Ступоченко А.В. /  
фамилия



Абонент

подпись

/ Ветлугин С.Г. /  
фамилия





приложение 3

к Договору горячего водоснабжения  
от **05 ИЮЛ 2017** 20 \_\_ г.  
№ 06.590056ГВС

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РОМАНТИКА"

Наименование Абонента:  
ЦТП (ИТП) №: 06-09-021

Сведения о подключенной тепловой нагрузке на горячее водоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Тарифная группа	Группа потребления	Наименование Абонента (пользователя)	Расчетное суточное потребление горячей воды м³/сут.	Объем подачи горячей воды в год		Общая тепловая нагрузка для горячего водоснабжения (Гкал/час)	Общая среднечасовая тепловая нагрузка для горячего водоснабжения (Гкал/час)	В том числе			Максимальная тепловая нагрузка на технологические нужды (Гкал/час)	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
						м³	Гкал (справочная величина)			горячее водоснабжение (Гкал/час)	сушка (Гкал/час)	ежедневные нужды (Гкал/час)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.1	Красного маяка ул., Д. 8, корп. 2	Население	21	ЖСК "РОМАНТИКА"	90,000	32046,546	2145,311	0,292500	0,292500	0,292500	0,000000	0,000000	24ч	7д	
	Итого по ГП				90,000	32046,546	2145,311	0,292500	0,292500	0,292500	0,000000	0,000000			
	Итого по ЦТП				90,000	32046,546	2145,311	0,292500	0,292500	0,292500	0,000000	0,000000			

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Ступоченко А.В. /  
подпись ответственного  
фамилия



Встугин С.Г. /  
фамилия



приложение 3

к Договору горячего водоснабжения  
от "03 июля 2011" г.  
№ 06.590056ГВС

Наименование Абонента: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РОМАНТИКА"

ЦТП (ИТП) №: 06-09-024

Сведения о подключенной тепловой нагрузке на горячее водоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Тарифная группа	Группа потребления	Наименование Абонента (пользователя)	Расчетное суточное потребление горячей воды м³/сут.	Объем подачи горячей воды в год		Общая тепловая нагрузка для нужд горячего водоснабжения (Гкал/час)	в том числе				Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
						м³	Гкал (справочная величина)		Общая среднечасовая тепловая нагрузка для нужд горячего водоснабжения (Гкал/час)	В том числе по видам водопотребления		Максимальная тепловая нагрузка на технологические нужды (Гкал/час)		
										горячее водоснабжение (Гкал/час)	сушка (Гкал/час)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1	Красного маяка ул., д. 8, корп. 2	Население	21	ЖСК "РОМАНТИКА"	90,000	32046,546	2145,311	0,292500	0,292500	0,292500	0,000000	0,000000	24ч	7д
	Итого по ГП				90,000	32046,546	2145,311	0,292500	0,292500	0,292500	0,000000	0,000000		
	Итого по ЦТП				90,000	32046,546	2145,311	0,292500	0,292500	0,292500	0,000000	0,000000		

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Ступоченко А.В. /

фамилия

Встугин С.Г. /

фамилия





приложение 4  
к Договору горячего водоснабжения  
от «05 июля 2017» 2017 г.  
№ 06.590056ГВС

### Перечень ответственных исполнителей Сторон

#### Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

1. Вопросы качества горячей воды, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Директор предприятия № 9 - Гаршин Павел Николаевич, телефон 8 (495) 314-69-18  
8 (495) 587-97-06 доб. 38-66;

Главный инженер - Полстяной Валерий Николаевич, телефон 8 (495) 314-69-18  
8 (495) 587-97-06 доб. 38-67.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора - начальник отделения сбыта № 6 (ЮАО) - Ступоченко Александр Владимирович;

Клиент-менеджер – Карташов Дмитрий Вячеславович, телефон 8 (495) 539-59-04 доб. 66-08;

Бухгалтерия - Зенина Наталия Николаевна, телефон 8 (495) 539-59-04 доб. 49-06.

Телефон горячей линии: 8(495)539-59-59

#### Абонент:

главный инженер – Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;


главный энергетик - Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;

бухгалтер – Ф.И.О. Воронова О.В., телефон 495 313 - 41 - 54

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

Ф.И.О. Корова Е.В., телефон 495 313 - 41 - 54

Организация, осуществляющая горячее  
водоснабжение

 / Ступоченко А.В. /  
подпись фамилия

М.П.

Абонент

 / Ветлугин С.Г. /  
подпись фамилия

М.П.



приложение 5  
к Договору горячего водоснабжения  
от " 05 ИЮЛ 2017 г.  
№ 06.5900561ВС

Наименование Абонента: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РОМАНТИКА"

**СВЕДЕНИЯ  
о приборах учета (узлах учета)**

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Абонента	Место расположения прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды		Дата очередной поверки	Дата поверки	Дата опломбирования	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
				подающий трубопровод	обратный трубопровод						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	06-09-021	Красного маяка ул., д. 8, к. 2								63031_GV	Теплосчётчик КМ-5-4
2	06-09-024	Красного маяка ул., д. 8, к. 2								63019_GV	Теплосчётчик КМ-5-4

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение  
подпись В.В.Вильямс / Ступоченко А.В. /  
М.П. Горэнерго  
Для договора №6  
ОГРН 10477986764092  
Юридическая компания «А»  
г. Москва

Абонент  
подпись В.В.Вильямс / Ветлугин С.Г. /  
М.П. РОМАНТИКА  
фамилия  
1017739768241  
МОСКВА  
РОМАНТИКА  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КООПЕРАТИВ



приложение 6

к Договору горячего водоснабжения  
от « 05 **ИЮЛ** 2017 2017 г.  
№ 06.590056ГВС

**ФОРМА**

**Справка о количестве горячей воды,  
поставленной в помещения МКД в \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., по адресу:**

г. Москва \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
ЦТП № \_\_\_\_\_

Договор горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

№/п	Группа потребления	Количество зарегистрированных (проживающих) граждан			Количество потребленной горячей воды, куб.м				
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:			
			с ИПУ (КПУ)	без ИПУ (КПУ)		ИПУ (КПУ)	отсутствие ИПУ (КПУ) (норматив потребления)	при выходе ИПУ (КПУ) из строя (среднемесячный объем по ИПУ (КПУ))	На содержание общего имущества в МКД
1	2	3=4+5	4	5	6=7+8+9+10	7	8	9	10
<b>Итого</b>									



Руководитель Абонента \_\_\_\_\_  
Принял \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.



приложение 7  
к Договору горячего водоснабжения  
от « 05 июля 2017 » 2017 г.  
№ 06.590056ГВС

**ФОРМА**

Наименование Абонента: \_\_\_\_\_  
ЦТП (ИТП) № \_\_\_\_\_  
Адрес строения Абонента \_\_\_\_\_

Справка о количестве горячей воды за \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01 _____ 201__	5	На дату окончания расчетного периода _____ 201__	7	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Горячее водоснабжение:						
	тип прибора						

Примечание: 1. Столбцы № 5,7 заполняются только на горячее водоснабжение.  
2. Столбцы № 1-7 заполняются Абонентом.  
3. Столбец № 8 заполняется Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

Принято:

Организация,  
осуществляющая горячее  
водоснабжение

Подпись, печать



Сдано:

Абонент:

Подпись,  
печать



приложение 8  
к Договору горячего водоснабжения  
от « 05 июля 2017 » 2017 г.  
№ 06.590056ГВС

**ФОРМА**

№ точки подключения (ЦТП, ИТП, ТП) \_\_\_\_\_  
Адрес Абонента \_\_\_\_\_

Тип теплосчетчика \_\_\_\_\_  
Номер теплосчетчика \_\_\_\_\_

Ду =                      Гнаим. =                      Снаиб. =

**Ведомость за потребленную горячую воду  
за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_**

Дата	Количество горячей воды, куб.м	Объем, куб.м			Температура, t, град				Давление, атм		Время работы, Тнараб., час	
		Vпод	Vобр	Разбор Vпод-Vобр	t1	t2	Δt	tхв	P1	P2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого												
		Время работы теплосистемы: Тнараб. + Tmin + Tmax + Tdt + Тош. час										
		Количество потребленного тепла: Q = Qt/c + QGmin + QGmax + Qтош + Qt/в Гкал										
Показания интеграторов					Начало периода	Конец периода						Результат за период
Количество тепловой энергии, Гкал												
Количество горячей воды, куб.м												
Расход воды в подающем трубопроводе, куб.м												
Расход воды в обратном трубопроводе, куб.м												
Время наработки, Тнараб., час												
Время неработы Тнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час												

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято:  
Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись                      фамилия  
м.п.



Сдано:  
Абонент

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись                      фамилия  
м.п.

приложение 9  
к Договору горячего водоснабжения  
от «05 июля 2017» 2017г.  
№ 06.590056ГВС

**ФОРМА**

**Сведения о многоквартирных домах и приборах учета**

№ п.п.	Адрес МКД	Наименование организации/номер квартиры физ. лица/ владельца нежил. помещения	Группа потребления	Площадь занимаемого помещения (м <sup>2</sup> )	Тепловая нагрузка (Гкал/час)*	Тип ПУ	Заводской номер ПУ	Дата очередной поверки ПУ	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.									

\*Тепловая нагрузка не указывается для нежил. помещений, в случае если нагрузка не выделена в установленном порядке и не зафиксирована в договоре между ЦАО «МОЭК» и Абонентом

Руководитель Абонента



МП

(Ф.И.О.)



**СВЕДЕНИЯ**  
**о показателях качества и температуры горячей воды**

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется для системы горячего водоснабжения поддерживать на вводе в многоквартирный дом следующие параметры качества и температуры горячей воды:

1. Гигиенические требования к качеству питьевой горячей воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

2. Температура горячей воды не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обеспечивает бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение всего года, за исключением перерывов на гидравлические испытания. При этом допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа.

4. Время ликвидации аварий на наружных трубопроводах горячего водоснабжения не должно превышать сроки, установленные СП 31.13330.2012 «Свод правил водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» для различных категорий централизованных систем водоснабжения.

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**

\_\_\_\_\_ / Ступоченко А.В. /  
подпись фамилия



**Абонент**

\_\_\_\_\_ Ветлугин С.Г. /  
подпись фамилия



**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон**  
**от ЦТП 06-09-021 и 06-09-024**

г. Москва

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители ПАО "МОЭК":

Представитель Филиала № 11 "Горэнергобыт" ПАО "МОЭК" - Ступоченко А.В.

Главный инженер Филиала № 6 ПАО "МОЭК" - А.Л.Головлёв

Директор Предприятия № 9 Филиала № 6 ПАО "МОЭК" - П.Н. Гаршин

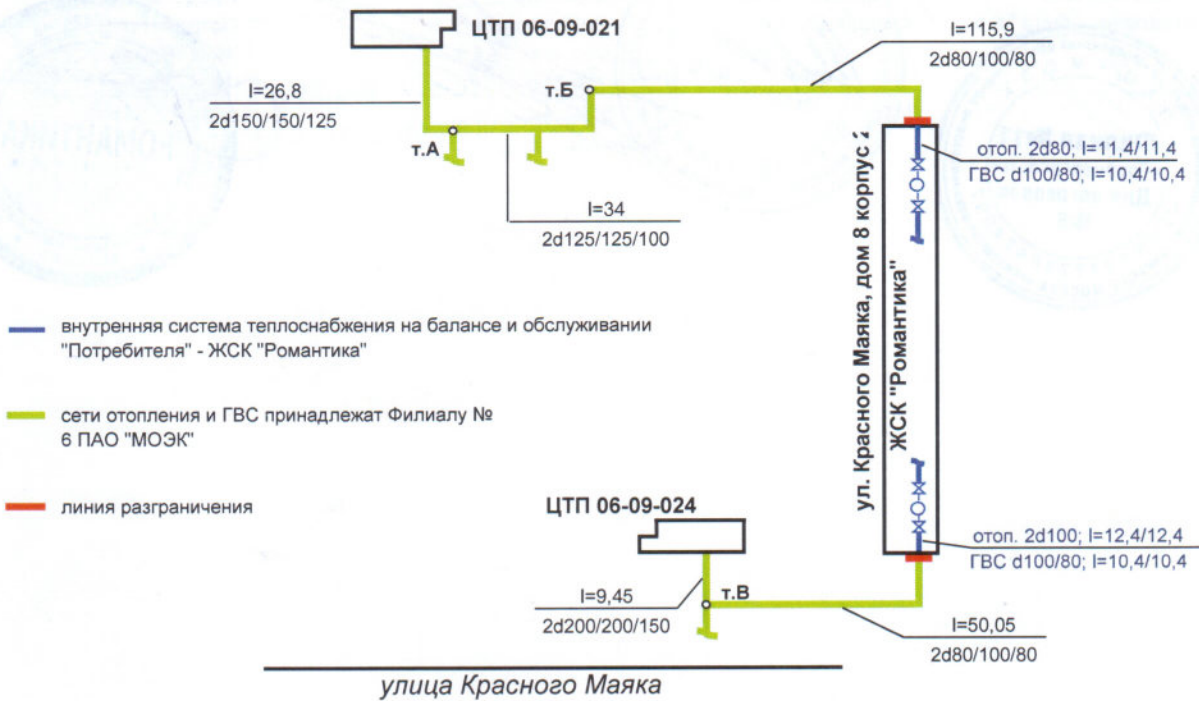
и Представитель "Потребителя": **ЖСК "Романтика" (ул. Красного Маяка, дом 8 корпус 2)**

составили настоящий акт о том, что:

1. Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Филиалом № 6 ПАО "МОЭК" и "Потребителем" - ЖСК "Романтика" является: **внешняя поверхность наружной стены здания ЖСК "Романтика"**.
2. Сети отопления и ГВС от ЦТП 06-09-021 и от ЦТП 06-09-024 до внешней поверхности наружной стены здания ЖСК "Романтика" принадлежат Филиалу № 6 ПАО "МОЭК".
3. Вводы в здание, узлы присоединения, узлы учёта тепловой энергии (УУТЭ), внутренняя система теплоснабжения на балансе и обслуживании "Потребителя" - ЖСК "Романтика".

Разрешение на производство работ "Потребитель" - ЖСК "Романтика" получает от Предприятия № 9 Филиала № 6 ПАО "МОЭК".

**Схема присоединения зданий "Потребителя"**  
**от ЦТП 06-09-021 (адрес: (адрес: Чертановская ул., д.27Б)**  
**от ЦТП 06-09-024 (адрес: Красного маяка ул., дом 8, корп.1, стр.2)**



**Характеристика тепловых сетей**

Длина сетей от ЦТП 06-09-021 до т.А	$L_{от.}$ (м)	26,8
	$L_{гвс.}$ (м)	26,8
Условный диаметр трубопроводов от ЦТП 06-09-021 до т.А	$D_{у.от.}$ (мм)	2d150
	$D_{у.гвс.}$ (мм)	150
Длина сетей от т.А до т.Б	$D_{у.цтпк.}$ (мм)	125
	$L_{от.}$ (м)	34
Условный диаметр трубопроводов от т.А до т.Б	$L_{гвс.}$ (м)	34
	$D_{у.от.}$ (мм)	2d125
	$D_{у.гвс.}$ (мм)	125
	$D_{у.цтпк.}$ (мм)	100

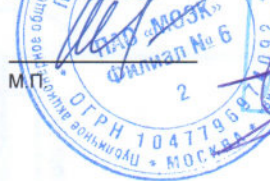


Длина сетей от т.Б до границы раздела	L <sub>от.</sub> (М)	115,9
	L <sub>гвс.</sub> (М)	115,9
Условный диаметр трубопроводов от т.Б до границы раздела	D <sub>у.от.</sub> (ММ)	2d80
	D <sub>у.гвс.</sub> (ММ)	100
	D <sub>у.цирк.</sub> (ММ)	80
Длина сетей от ЦТП 06-09-024 до т.В	L <sub>от.</sub> (М)	9,45
	L <sub>гвс.</sub> (М)	9,45
Условный диаметр трубопроводов от ЦТП 06-09-024 до т.В	D <sub>у.от.</sub> (ММ)	2d200
	D <sub>у.гвс.</sub> (ММ)	200
	D <sub>у.цирк.</sub> (ММ)	150
Длина сетей от т.В до границы раздела	L <sub>от.</sub> (М)	50,05
	L <sub>гвс.</sub> (М)	50,05
Условный диаметр трубопроводов от т.В до границы раздела	D <sub>у.от.</sub> (ММ)	2d80
	D <sub>у.гвс.</sub> (ММ)	100
	D <sub>у.цирк.</sub> (ММ)	80
Длина трубопроводов от границ раздела до узла учёта (I ввод)	L <sub>от.</sub> (М)	11,4/11,4
	L <sub>гвс.</sub> (М)	10,4/10,4
Условный диаметр трубопроводов от границ раздела до узла учёта (I ввод)	D <sub>у.от.</sub> (ММ)	80/80
	D <sub>у.гвс.</sub> (ММ)	100
	D <sub>у.цирк.</sub> (ММ)	80
Длина трубопроводов от границ раздела до узла учёта (II ввод)	L <sub>от.</sub> (М)	12,4/12,4
	L <sub>гвс.</sub> (М)	10,4/10,4
Условный диаметр трубопроводов от границ раздела до узла учёта (II ввод)	D <sub>у.от.</sub> (ММ)	100/100
	D <sub>у.гвс.</sub> (ММ)	100
	D <sub>у.цирк.</sub> (ММ)	80

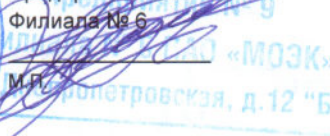
Представитель  
отделения сбыта № 6



Главный инженер  
Филиала № 6



Директор  
Предприятия № 9  
Филиала № 6



Представитель  
Потребителя  
ЖСК "Романтика"





### **Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение**

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Абонент обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. Средства, поступающие от Абонента, учитываются Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленной Абонентом в расчетном периоде горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора), номера и даты счета-фактуры Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет об этом Абонента. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Абонента об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 2 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленной в расчетном периоде горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

3. Средства, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме на основании единого платежного документа (ЕПД), от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленной в расчетном периоде горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

4. Денежная сумма, отраженная в отчете о выпадающих доходах, представленном Абонентом в соответствии с пунктом 5.10. Договора, учитывается в счет оплаты того



расчетного периода, по итогам которого отчет о выпадающих доходах сформирован. В счет оплаты этого же расчетного периода учитываются суммы по корректировочным отчетам о выпадающих доходах за предыдущие расчетные периоды, представленным Абонентом вместе с отчетом о выпадающих доходах.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленной в расчетном периоде горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5. В случае если количество поставленной в расчетном периоде горячей воды по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи (п. 5.3 Договора), изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

6. Неполучение Абонентом платежных документов, необходимых для оплаты потребленной горячей воды, не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**

\_\_\_\_\_ / Ступоченко А.В. /  
подпись / фамилия  
м.п.



**Абонент**

\_\_\_\_\_ / Ветлугин С.Г. /  
подпись / фамилия  
м.п.



приложение 13  
к Договору горячего водоснабжения  
от « 05 июля 2017 » 2017 г.  
№ 06.590056ГВС

**Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

- проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний приборов учета (узла учета) и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета (узла учета);
- опломбирования приборов учета (узла учета);
- определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узла учета), их показаний, проверки сохранности контрольных пломб, о проведении процедуры определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный способ определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**

\_\_\_\_\_ / Ступоченко А.В. /  
подпись фамилия  
М.П.



**Абонент**

\_\_\_\_\_ Ветлугин С.Г. /  
подпись фамилия  
М.П.





### Порядок контроля качества горячей воды

1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется:
  - по инициативе и за счет Абонента;
  - на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
  - при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.
2. Сведения о показателях качества горячей воды предусмотрены приложением 10 к Договору.
3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.
4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента.
5. В случае поставки горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную в приложении 10 к Договору продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354,
6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, осуществляет перерасчет стоимости поставленной горячей воды при условии соблюдения Абонентом порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Абоненту (исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой горячей воды ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.

Организация, осуществляющая горячее  
водоснабжение

\_\_\_\_\_ / Ступоченко А.В. /  
подпись / фамилия  
М.П.



Абонент

\_\_\_\_\_ / Ветлугин С.Г. /  
подпись / фамилия  
М.П.



приложение 15  
к Договору горячего водоснабжения  
от « 05 июля 2017 » 2017 г.  
№ 06.590056ГВС

### Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», в том числе:

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей и/или сетей горячего водоснабжения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Абонента в течение 1 дня;

- для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей и/или сетей горячего водоснабжения, продолжительность которых определяется уполномоченными органами, при условии уведомления Абонента за 15 дней.

2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 дня со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и органы исполнительной власти города Москвы (Управу района, Префектуру административного округа).

3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

Организация, осуществляющая горячее  
водоснабжение

  
/ Ступоченко А.В. /  
подпись / фамилия  
М.П. 

Абонент

  
/ Ветлугин С.Г. /  
подпись / фамилия  
М.П. 