

**Дополнительное соглашение № 4
к Договору № 33 от 01.03.2015г.
на проведение работ по содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества многоквартирного дома.**

г. Москва

«01» января 2018г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Чертаново Центральное», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» лице и.о. директора Романова Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив «Романтика», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Фроловой М.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункты 3.5 и 4.1. в следующей редакции:
 - 1.1. п.3.3.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с Перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к настоящему Договору.
 - 1.2. п.4.1. Цена Договора определяется исходя из перечней услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Приложение № 1 в размере **830 004,29 руб. (Восемьсот тридцать тысяч четыре рубля 29 копеек), в т.ч. НДС- 18%.**
2. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Реквизиты Сторон:

Исполнитель: ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное»
117587, г. Москва, Кировоградская ул., д.16 к.3
ИНН 7726760660, КПП 772601001
Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» л/с 2699142000961052)
р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000

Заказчик: ЖСК «Романтика»
117519, г. Москва, ул. Красного Маяка, дом 8, корпус 2
ИНН 7726195480, КПП 772601001, БИК 044525219
р/с 40703810000040000065
в ОАО «Банк Москвы» к/с 30101810500000000219

Исполнитель:

ГБУ «Жилищник района
Чертаново Центральное»

Д.А. Романова

Заказчик:

ЖСК «Романтика»

М.Б. Фролова



**Перечень
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ
1.	Работы по текущему ремонту мест общего пользования МКД:
	работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности, наладке и регулировке инженерного оборудования, подготовке к сезонной эксплуатации жилого МКД в целом, а также его элементов и систем в соответствии с технологическими картами на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, утвержденными Распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 25.12.2013г. №05-14-415/3;
2.1.	- санитарно-технические работы
2.2.	- работы по ремонту электросетей и электрооборудования

Исполнитель

Заказчик



Д.А. Романова



М.Б. Фролова

Адрес дома: ул. Красного Маяка дом 8 кор.2

Смета расходов на 2018 год

Код	Наименование статьи	План (руб.)	Объем
1.1.	Оплата труда работников текущего ремонта	435 414,14	
1.1.1	Оплата труда кровельщиков	-	0,33
1.1.2	Оплата труда работников текущего ремонта Слесарь-сантехник, электромонтер	435 414,14	2,42
1.2	Начисления на зарплату РТР	131 495,07	
1.2.1	Начисления на оплату труда кровельщиков (30,2%)	-	
1.2.2	Начисления на зарплату РТР (за искл. кровельщиков)30,2%	131 495,07	
1.3	Материалы РТР (10%)	-	
1.4	Аварийные работы	89 854,06	
1.5	ИТОГО РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ	656 763,27	
1.7	Рентабельность	13 135,27	
1.8	НДС (18%)	120 581,74	
1.9	ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ	790 480,27	
1.10	Услуги Управления ГБУ(5%)	39 524,01	
1.11	Итого расходов:	830 004,29	

И.о. директора ГБУ "Жилищник района Чертаново Центральное"

Д.А. Романов

И.о.начальника ПЭО

М.А.Титкова

Председатель правления ЖСК "Романтика"

С.Г. Ветлугин

