

Жилищный строительный кооператив «РОМАНТИКА» (ЖСК «РОМАНТИКА»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **С.Н.Падерина**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Московское государственное унитарное предприятие «Мослифт» (МГУП «Мослифт»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора филиала МГУП «Мослифт» **СУ-16 В.П.Лягинского**, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 489 от 27.12.2010г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик в качестве специализированной по лифтам организации принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов, установленных по адресам, указанным в Приложениях №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.2. Техническое обслуживание лифтов Подрядчик осуществляет в соответствии с требованиями действующей нормативной документации и Регламента по техническому обслуживанию лифтов. В состав технического обслуживания лифтов входят работы по ежемесячному, квартальному, полугодовому и годовому техническому обслуживанию, включая проверку технического состояния оборудования, его регулировку, чистку и смазку, выполнение наладочных работ, проверку работы лифтов во всех режимах, проверку исправности приборов и устройств безопасности, совместное проведение с органом по сертификации оценки соответствия лифта в форме периодического или частичного технического освидетельствования лифтов, обеспечение проведения электроизмерительных работ на лифтах.

1.3. Аварийный и (или) непредвиденный ремонт лифтов, аварийно-восстановительный ремонт, необходимость в котором возникла по причине нарушений правил пользования, умышленной порчи оборудования или не соблюдения владельцем (Заказчиком) условий настоящего Договора, работы направленные на повышение надежности и безопасности эксплуатации лифтов, работы по повышению экономии электроэнергии (энергоэффективности), работы по улучшению эстетического вида лифтов, работы капитального характера в зависимости от фактического состояния оборудования лифтов, связанные с заменой или ремонтом узлов и оборудования не входят в состав работ по техническому обслуживанию и согласно перечню работ, указанному в Приложение №3 производится Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое стороны обязаны подписать до начала выполнения работ. В дополнительном соглашении указываются объем, сроки, стоимость работ и порядок оплаты. Стоимость вышеуказанных работ определяется локальной сметой, являющейся неотъемлемой частью дополнительного соглашения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Назначить специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов, обслуживающий персонал, выполняющий работы по техническому обслуживанию, ремонту лифтов, эвакуации людей из остановившейся кабины лифтов в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности лифтов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 2 октября 2009 года за № 782 (далее - Регламент).

2.1.2. Обеспечить выполнение работ работниками соответствующей квалификации с соблюдением требований правил охраны труда и техники безопасности, организовать их обучение, аттестацию и периодическую проверку знаний согласно требований Регламента.

2.1.3. Выполнять работы по техническому обслуживанию лифтов с соблюдением требований Регламента, ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно коммунальные услуги. Общие технические условия», ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», ГОСТ Р 53781-2010 «Лифты. Правила и методы исследований (испытаний) и измерений при сертификации лифтов. Правила отбора образцов», ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

2.1.4. Проводить техническое обслуживание лифтов, обеспечивать круглосуточную работу лифтов, кроме случаев, связанных с выполнением работ, предусмотренных п.1.3 настоящего Договора.

2.1.5. Обеспечивать оперативный (в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно коммунальные услуги. Общие технические условия») в течение 24-х часов пуск остановившихся лифтов, если устранение причин остановки лифтов не связано с необходимостью выполнения работ, предусмотренных п.1.3 и Приложения № 2 настоящего Договора, при этом производить освобождение пассажиров не позднее 30 минут после поступления заявки в аварийную службу филиала МГУП «Мослифт» СУ № 16. Телефоны аварийной службы тел. 8-499-619-86-30, 8-499-619-18-56.

Телефоны Центральной аварийно-диспетчерской службы: (495)614-02-57, (495) 614-66-31.

2.1.6. Хранить паспорта лифтов, получаемые от Заказчика, своевременно вносить необходимые записи, изменения и дополнения.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (Форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны данного Договора не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие, как действия правительства и других государственных органов, запреты на импорт или экспорт, пожары, взрывы, наводнения, землетрясения, несчастные случаи, забастовки или другие подобные действия работников, локауты, саботаж, социальные потрясения, сбой в организации дорожного движения, нарушение общественного порядка, а также длящиеся более одного месяца военные действия любого характера, если они препятствуют выполнению настоящего Договора.

7.3. Сторона, для которой создалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме, о начале и ожидаемых сроках действия и прекращении указанных обстоятельств.

7.4. Если данные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, частичного или полного, без обязательного возмещения убытков, известив об этом другую сторону.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 июля 2011 года и действует по 31 декабря 2015 года.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК

Московское государственное унитарное предприятие «Мослифт» (МГУП «Мослифт»)

Адрес: 125040 г.Москва, Ленинградский пр-т, д.26, корп.1 тел. 614-52-98, тел. 8-499-619-83-50

Платежные реквизиты: СУ-16 филиал МГУП «Мослифт»,

ИНН 7714055008, КПП 772602001

Р/сч. 40602810700040000071, кор.сч. 3010181050000000219, БИК 044525219,

в ОАО «Банк Москвы» г.Москва

ОКОНХ 14971, ОКПО 05323877

ЗАКАЗЧИК:

Жилищный строительный кооператив «РОМАНТИКА» (ЖСК «РОМАНТИКА»)

Юридический адрес: 1175296 г.Москва, ул. Красного Маяка, д.8, корп.2 тел. 313-41-54, 313-52-08

Платежные реквизиты: ИНН 7726195480 КПП 772601001

Расчетный счет: 40703810000040000065

в ОАО «Банк Москвы» г.Москва

кор.сч. 3010181050000000219, БИК 044525219

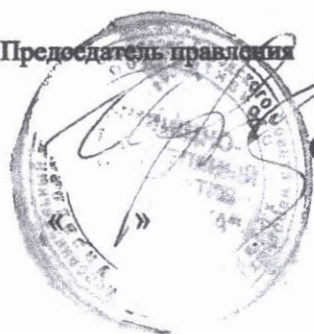
ОКВЭД 70.32.1 ОКПО 43283959

Приложение к договору:

1. Техническое обслуживание лифтов

«ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления



С.Н.Цадерин

2011г.

ЖСК «РОМАНТИКА»

«ПОДРЯДЧИК»

Директор филиала МГУП «Мослифт» СУ-16



В.П. Лягинский

22 июля 2011г.

Перечень работ, выполняемых Подрядчиком при аварийном и (или) непредвиденном ремонте, направленных на повышение надежности и безопасности эксплуатации лифтов, по повышению экономии электроэнергии, по улучшению эстетического вида лифтов, капитального характера в зависимости от фактического состояния оборудования лифтов, связанные с заменой или ремонтом узлов и оборудования

Замена и (или) ремонт:

- электродвигателя главного привода;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- шкафа (панели) управления лифтом;
- купе кабины;
- ограничителя скорости;
- створок дверей шахты и кабины;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;
- тяговых канатов;
- каната ограничителя скорости;
- привода дверей кабины;
- верхней балки дверей кабины;
- верхней балки дверей шахты;
- замков дверей шахты и дверей кабины;
- частотного преобразователя;
- приказного аппарата.

Установка металлических дверей в машинном и блочном помещении лифтов;

Ремонт машинных и блочных помещений;

Удаление воды и влаги из лифтовых приямков и шахт в случае их затопления;

Модернизация оборудования;

Изменение дизайна лифта;

Другие работы.

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

Председатель правления

Директор филиала МГУП «Мослифт» СУ-16



С.Н.Падерян

2011г.



В.И. Лягинский

2011г.

Дополнительное соглашение к договору № 51 от 22.06.2011г.

г. Москва

31.07.2014г.

Открытое акционерное общество «Мослифт», являющееся правопреемником Московского государственного унитарного предприятия «Мослифт» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице врио директора филиала ОАО «Мослифт» Специализированного управления № 16 Лягинского Виктора Павловича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 04.08.2014 №611, с одной стороны, и ЖСК "Романтика", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления И.А.Седвалд, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 51, о нижеследующем:

1. В связи с реорганизацией МГУП «Мослифт» в форме преобразования в ОАО «Мослифт» (Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 № 017396419 от 01.08.2014г.) внести изменения в Договор № 51 от 22.06.2011 на техническое обслуживание.

2. Преамбулу договора № 51 от 22.06.2011 на техническое обслуживание изложить в следующей редакции:

«Открытое акционерное общество «Мослифт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице врио директора филиала ОАО «Мослифт» Специализированного управления № 16 Лягинского Виктора Павловича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 04.08.2014 №611, с одной стороны, и ЖСК "Романтика", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления И.А.Седвалд, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:»

3. Изложить реквизиты Подрядчика в статье 9 "Адреса, реквизиты и подписи Сторон" в следующей редакции:

«Подрядчик»: ОАО «Мослифт»

Юридический адрес: 125040, Москва, Ленинградский пр-т, д.26,корп.1

Фактический адрес: 125040, Москва, Ленинградский пр-т, д.26,корп.1

Тел.: 8-499-755-22-00, факс: 8-499-755-22-00 доб.6300

Электронный адрес: info@moslift.ru

ИНН 7714941510, КПП 771401001

Получатель денежных средств и исполнитель работ по договору: Специализированное управление № 16, являющееся филиалом ОАО «Мослифт»

Адрес: 117556, Москва г, Артековская ул, дом № 5а

телефон: (499) 755-22-16

ИНН/КПП: 7714941510/772643001

Номер счета: 40602810501240000009

Банк : ОАО "БАНК МОСКВЫ"

БИК : 044525219

Корр.счет : 30101810500000000219

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью договора, составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Заказчик

Председатель правления

И.А.Седвалд/

Подрядчик:

И.О. директор филиала

Лягинский В. П./

Ивановича М.А.

ма 2014г.

г. Москва

«22» октября 2013г.

Жилищно-строительный кооператив "Романтика" (ЖСК «Романтика»), именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления И.В.Веретенникова, действующего на основании Устава, с одной стороны и Московское государственное унитарное предприятие «Мослифт» (МГУП «Мослифт»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора филиала МГУП «Мослифт» СУ-16 В.П.Лягинского, действующего на основании Положения о филиале и Доверенности № 548 от 28.12.2012г., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.3.1.1 Договора, изложив его в следующей редакции:

Пункт 3.1.1. Договора № 51 от 22.06.2011г. изложить в следующей редакции: «Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов указанных в приложении №1 являющемся неотъемлемой частью Договора составляет: 34009,50руб (Тридцать четыре тысячи девять рублей 50 коп.) ежемесячно.

Кроме того, налог на добавленную стоимость (18%) составляет: 6121,71руб (Шесть тысяч сто двадцать один рубль 71 коп.) ежемесячно.

Итого сумма стоимости работ по техническому обслуживанию лифтов составляет: 40131,21руб (Сорок тысяч сто тридцать один рубль 21 коп.) ежемесячно.

Общая стоимость работ по договору в 2013 году составляет: 481574,52руб (Четыреста восемьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят четыре рубля 52 коп.)»

2. Внести изменение в п.9 Договора «Адреса и реквизиты сторон» изложив реквизиты Подрядчика в следующей редакции:

ПОДРЯДЧИК

Московское государственное унитарное предприятие «Мослифт» (МГУП «Мослифт»)
Адрес: 125040 г. Москва, Ленинградский пр-т, д.26, корп.1 тел. 8-499-755-22-00,
Платежные реквизиты: **Филиал МГУП «Мослифт» Специализированное управление № 16**
ИНН 7714055008, КПП 772602001
Р/сч. 40702810200000009723, кор.сч. 30101810400000000555, БИК 044525555,
Банк: ОАО «Промсвязьбанк» г.Москва
ОКОНХ 14971, ОКПО 03233456 ОГРН 1027739697281

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, руководствоваться условиями Договора № 51 от 22.06.2011г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр — для «Заказчика», два экземпляра — для «Подрядчика».

5. Настоящее Дополнительное соглашение и Приложение № 1; № 1а в редакции от 22.10.2013г. являются неотъемлемой частью Договора № 51 от 22.06.2011г., и основанием для проведения взаимных расчетов с 01 января 2014года.

Приложение:

1. Приложение № 1 от 22.10.2013г. Адреса лифтов и расчет стоимости обслуживания с 01.01.2014г.
2. Приложение № 1а от 22.10.2013г. Протокол согласования договорных коэффициентов с 01.01.2014г.

«Заказчик»

Председатель правления



«Подрядчик»

Директор филиала

В.П.Лягинский

Дополнительное соглашение № 1/2016
к договору № 51 от 22.06.2011 г.
на техническое обслуживание лифтов.

Копия =

г. Москва

«20» октября 2015г.

Жилищно-строительный кооператив «Романтика» (ЖСК «Романтика»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления И.А.Седвалд, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое акционерное общество «Мослифт» (ОАО «Мослифт»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице и.о.директора филиала ОАО «Мослифт» СУ-16 О.В.Содела, действующего на основании Положения о филиале и Доверенности № 375 от 15.07.2015г., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. " Пункт 3.1.1: Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, указанных в приложениях №1, №2 являющимися неотъемлемой частью Договора составляет: 35 709,98руб. (Тридцать пять тысяч семьсот девять рублей 98 коп.) в месяц.

Кроме того, налог на добавленную стоимость (18%) составляет: 6 427,80 руб. (Шесть тысяч четыреста двадцать семь рублей 80 коп.) в месяц.

Итого сумма стоимости работ по техническому обслуживанию лифтов составляет: 42 137,78 руб. (Сорок две тысячи сто тридцать семь рублей 78 коп.) в месяц.

Общая стоимость работ по договору в 2016 году составляет: 505 653,36руб. (Пятьсот пять тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 36 коп.) в год, в том числе НДС 18% - 77 133,60 руб. (Семьдесят семь тысяч сто тридцать три рубля 60 коп.).

2. Раздел 8 "СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ " изложить в следующей редакции:

"Пункт 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 июля 2011 года и действует до 31 декабря 2018 года.

Пункт 8.2. Настоящий Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не заявит о расторжении Договора в письменном виде не менее, чем за два месяца до истечения срока его действия."

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, руководствоваться условиями Договора № 51 от 22.06.2011г.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр — для «Заказчика», два экземпляра — для «Подрядчика».

Настоящее Дополнительное соглашение и Приложения №1; №2; в редакции от 20.10.2015г. являются неотъемлемой частью Договора № 51 от 22.06.2011г., и основанием для проведения взаимных расчетов с 01 января 2016года.

Приложение:

1. Приложение № 1 от 20.10.2015г. Адреса лифтов и расчет стоимости обслуживания с 01.01.2016г.
2. Приложение № 2 от 20.10.2015г. Протокол согласования договорных коэффициентов с 01.01.2016г.

«Заказчик»
Председатель правления
И.А.Седвалд
И.А.Седвалд
М.П.



«Подрядчик»
И.о.директора филиала
О.В.Содель
О.В.Содель
М.П.



Приложение 1 к договору 51 от 22.06.2011
на Техническое обслуживание лифтов
Заказчик ЖСК "Романтика"
с 01.01.2016

№№	Регистрационный номер лифта	Адрес лифта						Тип лифта	Вид обслуживания	Число этажей	Скорость движения кабины (м/с)	Грузоподъемность (кг)	Дата установки (замены) или модернизации	Цена по прейскуранту (руб.)	Коэффициенты							Стоимость (руб.)	
		Улица	Дом	Корпус	Строение	Подъезд	Кэффицент (интенсивность)								Кэффицент (климатическое воздействие)	Доступ в машине помещению (удаленность)	Территориальные условия (удаленность)	С групповой системой управления приводем	С частотно-регулируемы м приводем	Общий повыш. коэф-т	в месяц	за 12 месяцев	
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	46462	Красного Маяка улица	8	2	1	п.мкз.	ОДС	9	1,00	400	22.11.2011	2 370,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	2 488,50	29 862,00		
2	46471	Красного Маяка улица	8	2	10	п.мкз.	ОДС	9	1,00	400	25.11.2011	2 370,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	2 488,50	29 862,00		
3	46472	Красного Маяка улица	8	2	11	п.мкз.	ОДС	9	1,00	400	21.11.2011	2 370,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	2 488,50	29 862,00		
4	46473	Красного Маяка улица	8	2	12	п.мкз.	ОДС	9	1,00	400	21.11.2011	2 370,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	2 488,50	29 862,00		
5	46474	Красного Маяка улица	8	2	13	п.мкз.	ОДС	9	1,00	400	21.11.2011	2 370,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	2 488,50	29 862,00		
6	46475	Красного Маяка улица	8	2	14	п.мкз.	ОДС	9	1,00	400	21.11.2011	2 370,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	2 488,50	29 862,00		
7	46463	Красного Маяка улица	8	2	2	п.мкз.	ОДС	9	1,00	400	22.11.2011	2 370,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	2 488,50	29 862,00		
8	46464	Красного Маяка улица	8	2	3	п.мкз.	ОДС	9	1,00	400	22.11.2011	2 370,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	2 488,50	29 862,00		
9	46465	Красного Маяка улица	8	2	4	п.мкз.	ОДС	9	1,00	400	22.11.2011	2 370,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	2 488,50	29 862,00		
10	46466	Красного Маяка улица	8	2	5	п.мкз.	ОДС	9	1,00	400	22.11.2011	2 370,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	2 488,50	29 862,00		
11	46467	Красного Маяка улица	8	2	6	п.мкз.	ОДС	9	1,00	400	22.11.2011	2 370,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	2 488,50	29 862,00		
12	46468	Красного Маяка улица	8	2	7	п.мкз.	ОДС	9	1,00	400	24.11.2011	2 370,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	2 488,50	29 862,00		
13	46469	Красного Маяка улица	8	2	8	п.мкз.	ОДС	9	1,00	400	25.11.2011	2 370,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	2 488,50	29 862,00		
14	116926	Красного Маяка улица	8	2	9	п.рел.	ОДС	9	0,71	320	25.01.1989	2 370,00	1,35	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,3500	3 359,48	40 313,76		
ИТОГО												33 180,00							35 709,98	428 519,76			
НДС 18%																			6 427,80	77 133,60			
ВСЕГО																			42 137,78	505 653,36			

ПРИМЕЧАНИЕ: Стоимости работ рассчитаны с учетом коэффициента 1,05

Правильности применения цен и коэффициентов подтверждаю

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления

И.А. Седель



И.О. В. Седель

и.п.