



Московское государственное унитарное предприятие

МОСВОДОКАНАЛ

ДОГОВОР № 218925

на отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию

Москва

« 9 » июля 2011 год

Московское государственное унитарное предприятие (МГУП) "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем "Мосводоканал", в лице директора Управления "Мосводосбыт" Е.В.Масалова, действующего на основании Положения и доверенности от 01.01.2011 № 17-Д-юр, с одной стороны, Жилищно-строительной кооператив "Романтика" (ЖСК)
(наименование Абонента)

, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице Председателя правления ЖСК "Романтика" Падерина С.Н.
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава ЖСК "Романтика"
(устав организации)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом настоящего Договора является отпуск (получение) холодной питьевой воды и прием (сброс) сточных вод в городскую канализацию.

Место исполнения обязательств Мосводоканала по настоящему договору – водопроводные вводы и канализационные выпуски, указанные в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Руководствоваться настоящим Договором, гражданским законодательством Российской Федерации, п. 8 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 (далее – Правила РФ № 307), Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года № 167 (далее – Правила РФ № 167), постановлениями Региональной энергетической комиссии города Москвы и другими нормативными актами, регулирующими отношения по отпуску холодной воды и приему сточных вод в систему городской канализации.

2.1.2. В срок, не позднее 10 (десяти) дней с даты изменения, сообщать об изменениях названия, адреса, организационно-правовой формы, банковских реквизитов, смене должностных лиц и других изменениях, касающихся настоящего Договора.

Е.В.Масалова

С.Н.Падерин

2.2. Мосводоканал обязуется:

2.2.1. Обеспечивать круглосуточную бесперебойную подачу Абоненту холодной питьевой воды с качеством, соответствующим действующему СанПиН 2.1.4.1074-01.

2.2.2. Обеспечивать круглосуточный бесперебойный прием сточных вод от Абонента.

2.2.3. Обеспечивать установленный настоящим Договором режим подачи воды и приема сточных вод, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.4. Обеспечивать за свой счет временное водоснабжение от резервного водопровода или выделять необходимое количество цистерн с холодной питьевой водой в случае отключения водоснабжения на сетях Мосводоканала, или за счет Абонента при аварии на сетях, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности.

2.2.5. Производить расчеты с Абонентом по действующим тарифам (с учетом категории потребителей), утвержденным в установленном порядке Региональной энергетической комиссией (РЭК) города Москвы.

2.2.6. Поддерживать давление в городской системе холодного водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

2.2.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений водопроводной и канализационной сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Мосводоканала в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

2.2.8. Уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов в подаче холодной питьевой воды.

- за 3 дня при отключении в связи с проведением плановых работ на срок не более, чем указан в Приложении № 3 к настоящему Договору (плановый ремонт, подключение новых потребителей и т.п.);

- незамедлительно при локализации и/или ликвидации аварии.

2.2.9. Производить замену приборов учета холодной воды, установленных на водопроводных вводах и находящихся на балансе или в аренде Мосводоканала, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления заявки от Абонента.

2.2.10. Проводить техническое обслуживание и метрологическую поверку приборов учета холодной воды, находящихся на балансе или в аренде Мосводоканала, в сроки, указанные в технической документации на соответствующие приборы учета, в соответствии с ГОСТ 8.156-83 «Счетчики холодной воды. Методы и средства поверки» и МИ 1592-99 «Методика поверки. Счетчики воды крыльчатые».

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Оплачивать отпущенную Абоненту холодную питьевую воду и принятые Мосводоканалом сточные воды Абонента в порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

2.3.2. Соблюдать установленные условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод. Обеспечивать содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативных и технических документов, а также настоящим Договором.

2.3.3. Обеспечивать своевременную метрологическую поверку, техническое обслуживание приборов учета воды, установленных на водопроводных вводах в зоне ответственности Абонента, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01.-85, а также требованиями нормативно-технической документации на приборы и оборудование и соответствующего проекта установки приборов учета воды, согласованного с Мосводоканалом (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.2.10 настоящего Договора). Осуществлять ремонт и замену приборов учета воды, установленных на водопроводных вводах в зоне ответственности Абонента в течение 30 (тридцати) дней с момента выхода их из строя (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.2.9 настоящего Договора).

После окончания проведения вышеуказанных работ Абонент обязан представить в Мосводоканал копии паспортов на приборы учета воды и акты на их замену в течение 3 (трех) дней.

Е.С.

Коринин

2.3.4. В аварийных случаях, поставив в известность Мосводоканал, оперативно отключат поврежденные системы холодного водоснабжения, находящиеся в жилых зданиях, управляемые Абонентом. Включение систем водоснабжения производить, только уведомив представителя Мосводоканала.

2.3.5. При переходе объектов водоснабжения по настоящему Договору в управление другой Управляющей организации в десятидневный срок представить Мосводоканалу Акт приема передачи обязанностей Абонента по водопроводному вводу по установленной Мосводоканалом форме.

2.3.6. В течение первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным, предоставляют Мосводоканалу информацию о показаниях общедомовых приборов учета воды по состоянию на последнее число месяца. При этом, при наличии приборов учета горячей воды, снятие показаний этих приборов следует осуществлять с учетом месячного времени наработки.

2.3.7. Беспрепятственно допускать представителей Мосводоканала, имеющих служебное удостоверение, для контрольного снятия Сторонами показаний приборов учета холодной и горячей воды и осмотра сетей Абонента, для выполнения работ на приборах учета холодной воды по plombировке обводных задвижек, водомерных вставок, фильтров.

2.3.8. Обеспечивать надлежащее состояние общедомовых приборов учета холодной воды, сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии узла учета и других водопроводных устройствах. Незамедлительно, в течение суток с момента обнаружения, письменной форме (факсом) уведомить Мосводоканал о неисправности общедомовых приборов учета холодной воды и горячей воды, а также о сорванной пломбе. В заявке (за подписью уполномоченного лица Абонента) необходимо указывать следующую информацию: номер водопроводного ввода, адрес строения, последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, фамилию, имя, отчество и контактный телефон ответственного представителя Абонента.

2.3.9. Производить подключение к сетям Абонента новых и реконструированных сетей, также сетей третьих лиц только при наличии согласования с Мосводоканалом.

2.3.10. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в домах, снабжаемых холодной питьевой водой от водопроводных вводов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в течение 30 (тридцати) дней даты выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности / переплаты, имеющейся по настоящему Договору, отразить их в соглашении (договоре) и направить копию такого соглашения (договора) Мосводоканалу и в Государственное учреждение города Москвы Инженерную службу (далее – ГУ ИС)*.

2.3.11. Незамедлительно вызывать представителя Мосводоканала по тел: 8-(499)-763-34-34 в случае нарушения на границе эксплуатационной ответственности режима отпуска воды (прием сточных вод) и/или качественных параметров холодной питьевой воды (Приложение № 3 к настоящему Договору). При этом, если нарушение касается отклонения давления с нормативного, то кроме представителя Мосводоканала вызывать представителя ОАО «МОЭК».

2.3.12. По мере изменения представлять Мосводоканалу по каждому водопроводному вводу изменения по юридическим лицам – арендаторам и субабонентам Абонента, (Приложение № 1), также раз в год обезличенные данные о количестве проживающих.

2.3.13. В случае обнаружения неисправности приборов учета горячей воды или фиксации неполного времени наработки извещать об этом Мосводоканал и принимать меры по восстановлению работоспособности приборов учета горячей воды, путем предъявления соответствующих требований балансодержателю прибора учета горячей воды.

2.3.14. Вести учет показаний средств измерений, установленных на водопроводных вводах по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

* Копия Соглашения представляется в ГУ ИС, в случае если Абонент осуществляет расчеты через систему ГУ ИС.

В.И.

В.И.

2.3.4. В аварийных случаях, поставив в известность Мосводоканал, оперативно отключать поврежденные системы холодного водоснабжения, находящиеся в жилых зданиях, управляемых Абонентом. Включение систем водоснабжения производить, только уведомив представителя Мосводоканала.

2.3.5. При переходе объектов водоснабжения по настоящему Договору в управление другой Управляющей организации в десятидневный срок представить Мосводоканалу Акт приема-передачи обязанностей Абонента по водопроводному вводу по установленной Мосводоканалом форме.

2.3.6. В течение первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным, предоставлять Мосводоканалу информацию о показаниях общедомовых приборов учета воды по состоянию на последнее число месяца. При этом, при наличии приборов учета горячей воды, снятие показаний с этих приборов следует осуществлять с учетом месячного времени наработки.

2.3.7. Беспрепятственно допускать представителей Мосводоканала, имеющих служебное удостоверение, для контрольного снятия Сторонами показаний приборов учета холодной и горячей воды и осмотра сетей Абонента, для выполнения работ на приборах учета холодной воды по пломбировке обводных задвижек, водомерных вставок, фильтров.

2.3.8. Обеспечивать надлежащее состояние общедомовых приборов учета холодной воды и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии узла учета и других водопроводных устройствах. Незамедлительно, в течение суток с момента обнаружения, в письменной форме (факсом) уведомить Мосводоканал о неисправности общедомовых приборов учета холодной воды и горячей воды, а также о сорванной пломбе. В заявке (за подписью уполномоченного лица Абонента) необходимо указывать следующую информацию: номер водопроводного ввода, адрес строения, последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, фамилию, имя, отчество и контактный телефон ответственного представителя Абонента.

2.3.9. Производить подключение к сетям Абонента новых и реконструированных сетей, а также сетей третьих лиц только при наличии согласования с Мосводоканалом.

2.3.10. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в домах, снабжаемых холодной питьевой водой от водопроводных вводов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в течение 30 (тридцати) дней с даты выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности / переплаты, имеющейся по настоящему Договору, отразить их в соглашении (договоре) и направить копию такого соглашения (договора) Мосводоканалу и в Государственное учреждение города Москвы Инженерную службу (далее – ГУ ИС)*.

2.3.11. Незамедлительно вызывать представителя Мосводоканала по тел: 8-(499)-763-34-34 в случае нарушения на границе эксплуатационной ответственности режима отпуска воды (приема сточных вод) и/или качественных параметров холодной питьевой воды (Приложение № 3 к настоящему Договору). При этом, если нарушение касается отклонения давления от нормативного, то кроме представителя Мосводоканала вызывать представителя ОАО «МОЭК».

2.3.12. По мере изменения представлять Мосводоканалу по каждому водопроводному вводу изменения по юридическим лицам – арендаторам и субабонентам Абонента, (Приложение № 1), а также раз в год обезличенные данные о количестве проживающих.

2.3.13. В случае обнаружения неисправности приборов учета горячей воды или фиксации неполного времени наработки извещать об этом Мосводоканал и принимать меры по восстановлению работоспособности приборов учета горячей воды, путем предъявления соответствующих требований балансодержателю прибора учета горячей воды.

2.3.14. Вести учет показаний средств измерений, установленных на водопроводных вводах, по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

* Копия Соглашения представляется в ГУ ИС, в случае если Абонент осуществляет расчеты через систему ГУ ИС.

2.4. Абонент вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль качественного состава и свойств поставляемой по настоящему Договору холодной питьевой воды в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

2.4.2. Осуществлять постоянный контроль за показателями фактического давления холодной питьевой воды в сети холодного водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Мосводоканала. При отклонении от нормативных показателей - незамедлительно доводить указанную информацию до сведения Мосводоканала и ОАО «МОЭК» для принятия соответствующих мер. Требовать от Мосводоканала возмещения реального ущерба, нанесенного Абоненту по вине Мосводоканала, в порядке и случаях установленных федеральным законодательством и настоящим Договором.

2.4.3. Устанавливать общедомовые приборы учета холодной питьевой воды, которые должны удовлетворять следующим требованиям.

а) соответствовать проекту, согласованному с Мосводоканалом;

б) обслуживаться в соответствии с обязательными нормативными требованиями и паспортами на приборы;

в) опломбироваться Госповерителем, осуществляющим поверку приборов учета, при проведении первичной или периодической поверки;

г) поддерживаться в исправном состоянии с соблюдением сроков поверки;

д) соответствовать иным требованиям действующих нормативных документов.

2.4.4. Требовать участия представителей Мосводоканала в случае несоответствия режима отпуска холодной воды (приема сточных вод) и/или качественных параметров холодной питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности условиям настоящего Договора, в установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств с составлением в необходимых случаях соответствующего акта.

2.4.5. Применять к Мосводоканалу санкции за нарушение условий настоящего Договора, касающихся качества подачи холодной питьевой воды в соответствии с положениями настоящего Договора (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Количество холодной питьевой воды, отпущенной по настоящему Договору Абоненту, и количество сточных вод, принятых от Абонента определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям средств измерения, установленных соответственно на водопроводных вводах холодного водоснабжения и канализационных выпусках, и распределены по группам потребителей согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

В случае если Абонент не заключил договор на горячее водоснабжение с теплоснабжающей организацией количество воды, израсходованной Абонентом, определяется по фактическому потреблению холодной питьевой воды для нужд горячего водоснабжения, в соответствии с показаниями средств измерения, установленных на водопроводных вводах, перечисленных в Приложении № 1.

3.1.1. В случае отсутствия при учете сточных вод, количество сточных вод принимается равным суммарному потреблению воды из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение) и указывается в акте сверки № 1.

3.2. Снятие показаний общедомовых приборов учета холодной и горячей воды производится не реже одного раза в месяц, в том числе с использованием автоматизированной системы, сертифицированной и поверенной для коммерческого учета коммунальных ресурсов.

При несовпадении реального объема работ прибора учета горячей воды в месяц с потребленной Абонентом горячей воды, учитываемое для определения количества сточных вод за истекший месяц, определяется по среднесуточному расходу воды за период, расчет за который произведен на основании показаний приборов учета.

С/с

В.К.Шинин

3.3. Абонент обязан ежемесячно, в течение первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным, предоставлять на сайт Управления "Мосводосбыт" (адрес: <http://mvs.mosvodokanal.ru>) информацию о показаниях приборов учета воды по состоянию на последнее число отчетного месяца.

Для работы с сайтом Управления "Мосводосбыт" договору присвоен регистрационный номер:

_____ 212425 _____

Передача Абонентом показаний средств измерений производится строго по требованиям и программе, размещенным на сайте Управления "Мосводосбыт", в соответствии с "Инструкцией для клиентов", размещенной на сайте Управления "Мосводосбыт".

3.4. Количество отпущенной Абоненту воды и принятых от него сточных вод по настоящему Договору за истекший месяц определяется по среднесуточному расходу воды за шесть предыдущих расчетных месяцев (при работающем приборе учета воды) в следующих случаях:

- при неисправности средств измерений не по вине Абонента. Этот порядок расчетов сохраняется в течение срока, необходимого для ремонта (замены) прибора учета (но не более 30 дней). По истечении указанного срока, если средства измерения находятся на балансе Абонента, применяется порядок, предусмотренный п.п.57 и 77 Правил РФ № 167;

- при отсутствии официального подтверждения (акт, письмо) об изменении водопотребления в контрольном периоде. Этот порядок расчетов сохраняется до определения фактических объемов услуг по показаниям приборов учета воды в следующих контрольных периодах;

- при отсутствии показаний приборов учета воды, в т.ч. если данный случай произошел не по вине Абонента. Этот порядок расчетов сохраняется до определения фактических объемов услуг по показаниям приборов учета воды в следующих контрольных периодах.

- в случае непредставления информации о показаниях водосчетчиков в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

3.5. В случае неисправности прибора учета воды не по вине Абонента и невозможности определения фактического отпуска воды за первый расчетный месяц по настоящему Договору (в т.ч. по каждому новому/дополнительному водопроводному вводу по Договору), количество отпущенной Абоненту воды определяется расчетным способом на основании баланса водопотребления. Этот порядок расчетов сохраняется в течение срока, необходимого для ремонта (замены) прибора учета (но не более 30 дней).

3.6. Мосводоканал вправе осуществлять контроль над правильностью снятия Абонентом показаний приборов учета воды. Мосводоканал периодически утверждает график контрольных проверок и письменно доводит его до сведения Абонента за месяц до даты первой контрольной проверки. Мосводоканал вправе провести внеочередную контрольную проверку показаний приборов учета, о чем Абонент оповещается не менее чем за сутки.

3.7. При контрольной проверке, проводимой сторонами в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Договора, Мосводоканал производит расчет объема оказанных услуг на основании показаний, зафиксированных Абонентом на конец предыдущего отчетного периода и показаний, зафиксированных сторонами при контрольной проверке и предъявляет счет, который оплачивается Абонентом. При не обеспечении Абонентом доступа контролера Мосводоканала к приборам учета воды при наличии подтверждения об уведомлении Абонента согласно п. 3.6. настоящего Договора – расчет производится исходя из количества воды, определенного в соответствии с п.п. 57 и 77 Правил РФ № 167, по определенному многоквартирному дому (водопроводному вводу). Возникающая при этом недоплата относится на убытки Абонента и оплачивается им самостоятельно.

3.8. При неисправности средств измерений по вине Абонента руководствоваться пунктами 57 и 77 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года № 167.

Прибор учета воды считается вышедшим из строя по вине Абонента в случаях:

- нарушения целостности пломб на приборе учета;
- наличия механических повреждений прибора учета;
- отчета показаний прибора учета в обратном направлении;

С/и

- размораживания водомерного узла;
- отсутствия доступа в помещение водомерного узла для смены прибора учета;
- отказа Абонента в предоставлении возможности сменить неисправный прибор учета;
- невыполнения предписаний по перевязке водомерного узла, если диапазон измерений прибора учета не соответствует расходу воды;
- несвоевременной сдачи Госповерителю приборов учета, находящихся на балансе Абонента (п.2.3.3 настоящего Договора);
- невыполнения сроков ремонта приборов учета, находящихся на балансе Абонента (п.2.3.3 настоящего Договора)

3.9. При самовольном подключении Абонента к системам холодного водоснабжения и канализации, а также при обнаружении сорванной пломбы на обводной задвижке узла учета количество израсходованной воды и сточных вод определяется в соответствии с п.п. 57 и 77 Правил РФ № 167.

3.10. Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается актом разграничения. При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты за фактически отпущенную Абоненту холодную питьевую воду и принятые сточные воды производятся по действующим тарифам, утвержденным в установленном порядке Региональной энергетической комиссией (РЭК) города Москвы, с учетом водопотребления субабонентов соответствующих групп потребителей, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

4.2. Оплата Абонентом отпущенной Мосводоканалом холодной питьевой воды и принятых сточных вод по настоящему Договору производится в порядке акцепта платежных требований предъявляемых Мосводоканалом на инкассо, с приложением счетов, счетов-фактур и Актов (с сдаче-приемке услуг).

Мосводоканал учитывает, в счет исполнения Абонентом обязательств по оплате отпущенной Мосводоканалом холодной питьевой воды и принятых сточных вод по настоящему Договору денежные средства собственников и иных потребителей (население и юридические лица коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения в жилых и нежилых помещениях домов, управляемых Абонентом (Приложение № 1), поступающие через систему ГУ ИС на расчетный счет Мосводоканала*.

В случае, если на расчетный счет Мосводоканала поступило денежных средств больше стоимости фактически отпущенной Абонентом холодной питьевой воды и принятых сточных вод, то Мосводоканал резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете для зачета их в счет платежей последующих периодов по настоящему Договору. По письменному требованию Абонента сумма переплаты может быть возвращена на его счет или направлена на погашение задолженности прошлых периодов.

В случае, если на расчетный счет Мосводоканала поступило денежных средств меньше стоимости фактически отпущенной холодной питьевой воды и принятых сточных вод Абонента то Абонент оплачивает недостающую сумму Мосводоканалу со своего расчетного счета.

Для Абонентов, осуществляющих расчеты через систему ГУ ИС, срок оплаты по Договору составляет 5 банковских дней со дня предъявления Мосводоканалом платежного требования в банк Мосводоканала. Для остальных Абонентов срок оплаты по Договору – 15 банковских дней со дня предъявления Мосводоканалом платежного требования в банк Мосводоканала.

4.3. Оплата стоимости отпущенной Абоненту холодной питьевой воды и принятых сточных вод считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Мосводоканала, при этом днем оплаты принимается день зачисления денежных средств на расчетный счет Мосводоканала в банке.

4.4. При оплате своим платежным документом Абонент обязан указать в нем номер настоящего Договора, дату и номер счета или счета-фактуры.

* Указанное положение применяется в случае, если Абонент ведет расчеты через систему ГУ ИС.

В.И.

В.И.

4.5. Выверка расчетов производится между Абонентом и Мосводоканалом, ежеквартально с составлением акта сверки расчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Мосводоканал несет ответственность:

5.1.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору Мосводоканал обязан возместить Абоненту причиненный этим реальный ущерб в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.1.2. За нарушение установленного настоящим Договором режима отпуска и параметров качества холодной питьевой воды Мосводоканал несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Основанием для определения Абонентом размера неустойки за отпуск воды и/или прием сточных вод являются:

- совместный Акт о нарушении режима отпуска воды (приема сточных вод), составленный представителями Мосводоканала, Абонентом с участием ОАО «МОЭК»;

- совместный Акт об отклонении фактического давления от нормативного, составленный представителями Мосводоканала, Абонента и ОАО «МОЭК»;

- совместный Акт о нарушении качественного состава и свойств воды с отметкой об отборе проб воды на границе эксплуатационной ответственности Сторон, составленный представителями Мосводоканала и Абонента, а также Заключение аккредитованной экспертной организации.

5.1.3. За просрочку выполнения работ, связанных с заменой приборов учета холодной воды (более 3 (трех) рабочих дней), а также за несвоевременное выполнение работ, связанных с техническим обслуживанием и метрологической поверкой приборов учета холодной воды, в виде неустойки в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда (МРОТ) за каждый день просрочки исполнения обязательства (пункты 2.2.9, 2.2.10 настоящего Договора).

5.2. Абонент несет ответственность:

5.2.1. За ненадлежащее состояние и неисправность запорной арматуры и приборов учета холодной и горячей воды, а также за своевременную поверку и ремонт средств измерений, установленных на узлах учета, находящихся на балансовом учете (в общедолевой собственности собственников жилья) и/или обслуживании Абонента.

За отсутствие и нарушение целостности пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии узла учета (пункт 2.3.8 настоящего Договора).

5.2.2. За соблюдение температурного режима (не ниже +5 С) в зимнее время в помещениях водомерных узлов в соответствии с законодательством РФ.

5.2.3. В случае не выполнения условий договора, предусмотренных п.4.2. Абонент несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Порядок прекращения или ограничения отпуска воды и приема сточных вод регламентируется действующими нормативно-правовыми актами РФ.

6.2. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания. В случае изменения собственниками способа управления многоквартирным домом, указанным в Приложении №1 к Договору и/или расторжения с Абонентом договора управления, и обращением в адрес Мосводоканала вновь избранной управляющей организации о заключении договора, Мосводоканал, уведомив Абонента, расторгает с ним договор в одностороннем порядке в части данного многоквартирного дома указанного в Приложении №1 к настоящему Договору.

6.3. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. При расторжении договора Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате стоимости отпущенной ему холодной воды и принятых сточных вод по настоящему договору в срок определенный п. 4.2. Договора.

Вел

Велинг

6.5. Стороны руководствуются действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке РЭК города Москвы.

6.6. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

6.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6.8. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения Дополнительного Соглашения к Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

6.10. К договору прилагаются:

№1 - Перечень водопроводных вводов и канализационных выпусков по адресам объектов Абонента;

№2 - Форма фиксации данных о параметрах подаваемой холодной питьевой воды полученных по приборам учета;

№3 - Условия и порядок определения сумм, подлежащих оплате, в случае нарушения Мосводоканалом режима подачи или параметров качества холодной воды и режима отвода сточных вод на границе эксплуатационной ответственности Сторон.

7. Юридические и банковские реквизиты сторон

7.1. МГУП «Мосводоканал» - Управление «Мосводосбыт»,
105005 г. Москва, Плетешковский пер, д.2,
р.сч. 40602810301000000001 в ОАО КБ «Мосводоканалбанк», г. Москва,
корр.сч. 30101810100000000260, БИК 044585260, ИНН 7701002626, КПП 770103003,
Коды: ОКПО - 03324418, ОКОНХ - 41.00.2, Тел.: 8-499-763-3434,
Факс: 8-499-261-5433, www.mosvodokanal.ru

7.2. Абонент: ЖСК «Романтика» г. Москва
Юр. адрес: 117519 г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 8, корп. 2, офис 248
Факт. адрес тот же.

р.сч. 40703810000040000065 в ОАО «Банк Москвы» г. Москва
корр.сч. 30101810500000000219, БИК 044525219, ИНН 7726195480
КПП 772601001
Коды: ОКПО 43283959, ОКОНХ не определен, Тел.: (495) 313-41-54, Факс: (495) 313-63-56
(495) 314-20-87

Подписи сторон:

Мосводоканал:

Директор Управления «Мосводосбыт»
В.В. Масанов
М.П. «Мосводоканал»
«Мосводосбыт»
для договорных документов

Абонент:
Жилищно-строительный кооператив «Романтика» г.п.
Исидерис

Ефим

В.М.

В.В. Масанов

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

от 01.04.2011

вступает в силу 01.04.2011

к Договору № 218925

от 01.04.2011

Сведения о водопроводных вводах и выпусках

Потребитель: ЖСК "РОМАНТИКА"

Почтовый адрес потребителя: Красного маяка ул., д.8, к.2

№ п/п	№№ вводов	Адрес водопроводного ввода	Местонах. ввода	Объект в/потреб. Вид деятельности	Адрес объекта водопотребления	Тип в/потреб.	Водопотребление	Сброс сточ. Вод хвс+гвс	НЧВ* (%)	Сброс горяч. вода (%)	Гр.потр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Абонентский номер 218925 (ЖСК "РОМАНТИКА")							%	%			
1	33231.003/47230	Красного маяка ул., д.8, к.2	подвал ж/д	абон.: ж/д	Красного маяка ул., д.8, к.2	ХВС	100.00	100.00		68.00	1
2	33285.003/47263	Красного маяка ул., д.8, к.2	подвал ж/д	абон.: ж/д	Красного маяка ул., д.8, к.2	ХВС	100.00	100.00		68.00	1
							хвс, Группа 1, тариф 1	100.00	100.00	(% - %)	
							гвс, Группа 1, тариф 15	0.00	100.00	(% - %)	

* - прямоточный сброс нормативно чистой воды в городскую канализацию

Подписи сторон:

МГУП "Мосводоканал"

ЖСК "РОМАНТИКА"

Директор Управления "Мосводосбыт"

Е.В. Масалов
МП



С.И. Магеров
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОПЕРАТИВНЫЙ КОМПЛЕКС "М.ПАНТИКА"



Е.В. Масалов *С.И. Магеров*

Приложение № 2

к Договору на отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод

№ 218925 от
« 1 » 07 20 11 г.

**Форма
фиксации данных о параметрах подаваемой холодной питьевой
воды, полученных с использованием средств измерений**

Дата производства измерений: « _____ » _____ 20__ г., время: _____ часов, _____ мин.

Дата заполнения формы: « _____ » _____ 20__ г., время: _____ часов, _____ мин.

Место расположения прибора учета _____

(адрес жилого дома, номер и место расположения прибора учета и т.п.)

№ п/п	Наименование измеряемых параметров	Измеренные параметры холодной питьевой воды		Примечания
		Ед. изм	Значение измеряемых параметров	

Подпись абонента

Абонент _____

Подпись лиц, присутствующих при производстве измерений:

Организация _____

(наименование организации)

(должность представителя организации)

(ФИО)

(подпись)

Организация _____

(наименование организации)

(должность представителя организации)

(ФИО)

(подпись)

Е.И.

Приложение № 3

к Договору на отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод

№ 218925

от « 1 » 07 2011 г.

Условия и порядок определения сумм, подлежащих оплате, в случае нарушения режима подачи или параметров качества холодной воды и режима отвода сточных вод на границе эксплуатационной ответственности Сторон

Требования к качеству холодной воды и водоотведения на границе эксплуатационной ответственности сторон	Допустимая продолжительность перерывов отпуска воды (приема сточных вод) или отпуска воды ненадлежащего качества	Порядок определения сумм, подлежащих оплате, в случае нарушения режима подачи или параметров качества холодной воды и режима отвода сточных вод
1. Холодное водоснабжение		
Бесперебойный круглосуточный отпуск воды в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи воды: 8 часов (суммарно) в течение месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа.	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер неустойки составляет 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний общедомовых приборов учета.
Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам размер неустойки за каждый день равен стоимости отпуска воды.
<p>Давление воды в подающем трубопроводе системы ХВС должно быть не менее чем на 0,05 МПа (5 м. вод. ст.) выше статического (для системы), но не превышать статическое давление более чем на 0,2 МПа (20 м вод. ст.)</p> <p>Для отдельных многоэтажных зданий или группы их, расположенных в районах с меньшей этажностью застройки или на повышенных местах допускается величина давления соответствующая меньшей этажности застройки, сложившейся в этом микрорайоне.</p>	Отклонение давления не допускается	<p>За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер неустойки составляет 0,1 процента от ежемесячного платежа; - при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер неустойки равен стоимости отпуска воды.
2. Водоотведение		
Бесперебойный круглосуточный прием сточных вод в течение года	Не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно (в том	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва

Ски

Велич

	числе при аварии)	приема сточных вод, размер неустойки составляет 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний общедомовых приборов учета.
--	-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Порядок рассмотрения претензий АБОНЕНТА к МОСВОДОКАНАЛУ

в случае прекращения отпуска воды (приема сточных вод) или отпуска воды ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности Сторон

1. В случае прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности между Мосводоканалом и Абонентом, Абонент уведомляет об этом работающую круглосуточно информационно-справочную службу Мосводоканала (далее – ИСС).

2. Сообщение о прекращении отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества должно быть сделано Абонентом по телефону 8-499-763-34-34 и подлежит обязательной регистрации в ИСС. При этом Абонент обязан сообщить точный адрес дома, телефон для связи, а также изложить свою претензию. Сотрудник ИСС обязан сообщить Абоненту сведения о лице, принявшем заявку (должность, фамилию, имя, и отчество), регистрационный номер заявки и время ее приема.

3. В случае если сотруднику ИСС известны причины прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества, он обязан немедленно сообщить об этом Абоненту и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации заявок. Эта отметка является основанием для признания Мосводоканалом факта прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества.

4. В случае если сотруднику ИСС не известны причины прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества, то представитель Мосводоканала обязан согласовать с Абонентом время проверки качества отпускаемой холодной питьевой воды (приема сточных вод). Проверка должна состояться не позднее, чем через 24 часа после подачи заявки. При этом, если претензия касается режима подачи холодной питьевой воды (давления), то на обследование приглашается представитель ОАО «МОЭК». По результатам проверки составляется Акт о нарушении режима отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или параметров качества отпускаемой холодной питьевой воды (далее - Акт), который подписывается представителем Мосводоканала, представителем Абонента и ОАО «МОЭК» (при нарушении режима отпуска холодной питьевой воды).

5. Если представитель Мосводоканала и Абонента (или его представитель) не пришли к единому решению относительно качества отпускаемой холодной питьевой воды (приема сточных вод), то ими определяются новое время и дата оценки качества холодной питьевой воды, на которую приглашается представитель Государственной жилищной инспекции города Москвы. По результатам повторной оценки качества отпускаемой холодной питьевой воды составляется Акт о нарушении параметров качества отпускаемой холодной питьевой воды, который подписывается представителем Мосводоканала и представителем Абонента. Наряду с указанными лицами акт может быть подписан представителем Государственной жилищной инспекции города Москвы.

6. В Акте указывается следующее: нарушения параметров качества; время и дата начала прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества; время и дата восстановления отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или надлежащего качества холодной питьевой воды; а также показания приборов учета на момент составления акта (подачи заявки - в случае наличия

С/м

Виринг

автоматизированной системы поверенной и сертифицированной) и на момент восстановления надлежащего качества холодной питьевой воды.

7. При жалобе Абонента на качественный состав холодной питьевой воды, приглашается аккредитованная организация для отбора проб на границе эксплуатационной ответственности. Составляется совместный Акт об отборе проб на границе эксплуатационной ответственности.

В случае если отклонение показателей состава и свойств холодной питьевой воды от действующих правил и норм не подтверждено аккредитованной организацией, то услуги организации по проведению анализов оплачиваются Абонентом и претензия считается необоснованной.

8. Отклонение давления от нормативного должно быть подтверждено соответствующими приборами, измеряющими давление, или зафиксировано автоматизированной системой коммерческого учета, поверенной и сертифицированной в установленном порядке.

9. Датой начала непредоставления отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества считается время подачи Абонентом в ИСС заявки о факте прекращения отпуска холодной питьевой воды или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества.

10. Акт составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Абоненту (или его представителю), второй – остается у представителя Мосводоканала. В случае нарушения режима отпуска и/или подачи холодной воды Акт составляется в 3 (трех) экземплярах, один из которых передается Абоненту (или его представителю), второй – представителю Мосводоканала, третий – представителю ОАО «МОЭК».

11. Период прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества считается оконченным после устранения недостатков и внесения соответствующей отметки в составляемый Акт.

12. Основанием для определения Абонентом размера неустойки за отпуск холодной питьевой воды и/или прием сточных вод являются:

- совместный Акт о нарушении режима отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод), составленный представителями Мосводоканала, Абонента и ОАО «МОЭК»;
- совместный Акт об отклонении фактического давления от нормативного, составленный представителями Мосводоканала, Абонента и ОАО «МОЭК»;
- совместный Акт о нарушении качественного состава и свойств холодной питьевой воды с отметкой об отборе проб холодной питьевой воды, составленный представителями Мосводоканала и Абонента, а также Заключение аккредитованной экспертной организации о проведении анализов проб по аттестованным методикам о нарушении параметров качества холодной питьевой воды.

13. Мосводоканал, после рассмотрения предоставленных Абонентом документов и результатов совместно проведенной проверки, сообщает Абоненту о своем согласии или несогласии с предъявленной претензией.

14. При отсутствии разногласий, Абонент выставляет Мосводоканалу платежное требование на сумму неустойки, равную сумме, определенной в соответствии с настоящим Приложением и представленными Актами.

15. В случае наличия разногласий между Абонентом и Мосводоканалом по причинам не предоставления коммунального ресурса или предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества спор разрешается в Арбитражном суде города Москвы.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления «Мосводоканал»
М. П. М. В. Маслов

М. П.



Абонент

С. К.
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «РОМАНТИКА»
Исполнительный директор С. К.



Е. К. *Т. М.*

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору от "01" октября 2011 г. № 218925
"на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию"
(далее – "Договор")

г. Москва

"14" сентября 2011 г.

Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал" именуемое в дальнейшем "Мосводоканал", в лице директора Управления "Мосводосбыт" Масалова Е.В., действующего на основании Положения и Доверенности от 01.01.2011 № 17-Д-Юр, с одной стороны, и Жилкооператив "Отраслевый кооператив "Ромашкино" (ИСК) именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице председателя правления ИСК "Ромашкино" - Падерина С.Н. действующего на основании Устава, ИСК "Ромашкино", с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Дополнительное соглашение составлено в том, что по Договору № 218925 от 01.07.11 вступает в силу новое приложение №1 от 14.09.2011.
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.07.2011
4. Настоящее дополнительное соглашение составляется в двух экземплярах имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1) Приложение № 1 от 14.09.2011

ПОДПИСИ СТОРОН:

Свободы ТВС
От Каспатья 528 68%

Мосводоканал:
Директор Управления
"Мосводосбыт"

Масалов
М.В. Масалов


Абонент:

Падерин С.Н.
14.09.2011
