

# **ДОГОВОР**

**№ ЭК-08/2024 от 01 января 2024 года**

**на предоставление услуг по содержанию и  
эксплуатации многоквартирного жилого дома по  
адресу: 117519, г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 8,  
корп. 2**

**между**

**ЖСК «Романтика» и ООО «Видея»**

**г. М о с к в а, 2 0 2 4 год**

**ДОГОВОР № ЭК-08/2024**

на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу :117519, г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 8, корп. 2

г. Москва

"01» января 2024 г.

**Жилищно-строительный кооператив «Романтика»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Ветлугина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Видея»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Введенской Инны Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации Многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации и нормативными и правовыми актами города Москвы.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме.

2.2. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, осуществлять иную направленную на достижение целей Договора деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

2.3. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

- а) адрес Многоквартирного дома ул. Красного Маяка, д. 8, корп. 2;
- б) номер технического паспорта БТИ или УНОМ \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_;
- в) серия, тип постройки I605-AM \_\_\_\_\_;
- г) год постройки 1970 \_\_\_\_\_;
- д) этажность 9 \_\_\_\_\_;
- е) количество квартир 493 \_\_\_\_\_;
- ж) общая площадь с учетом летних помещений 21862 кв. м;
- з) общая площадь жилых помещений без учета летних 21862 кв. м;
- и) общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м;
- к) степень износа по данным государственного технического - учета \_\_\_\_\_ %;
- л) год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_;
- м) правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу - \_\_\_\_\_;
- н) правовой акт о признании дома ветхим \_\_\_\_\_;
- о) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома, \_\_\_\_\_ кв. м;
- п) кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору на основании предоставленных Исполнителем акта выполненных работ и счета.

3.1.2. Сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях в состоянии общего имущества в Многоквартирном доме.

3.1.3. Обеспечить доступ Исполнителя в помещения общего пользования для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, а также осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций и иного оборудования, находящегося в помещениях собственников и входящего в состав общего имущества дома, управляемого Заказчиком, а также для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с собственниками время, а работников аварийных служб Исполнителя - в любое время.

#### 3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль над выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, связанных с выполнением им обязанностей по настоящему Договору.

3.2.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Заказчика, оформленное в письменном виде.

3.2.3. Требовать от Исполнителя возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору.

3.2.4. Требовать от Исполнителя неукоснительного выполнения настоящего Договора.

3.2.5. Требовать от Исполнителя ежемесячного предоставления акта о выполненных работах.

#### 3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов, регулирующих положения, способствующие выполнению цели Договора.

3.3.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с ПРИЛОЖЕНИЕМ № 1 к настоящему Договору.

3.3.3. Предоставлять иные услуги, связанные с выполнением работ по Договору, собственникам помещений в Многоквартирном доме и прочим пользователям помещений в нем.

3.3.4. Рассматривать претензии Заказчика, оформленные в письменном виде, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

3.3.5. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Заказчика о причинах нарушения. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания).

3.3.6. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Заказчиком. Недостаток и дефект считаются выявленными, если Исполнитель получил письменную претензию на их устранение.

3.3.7. Выставлять Заказчику платежные требования с предъявлением актов выполненных работ согласно Договору не позже 5 числа следующего за текущим месяца.

3.3.8. В случае проведения работ, сопряженных с отключением инженерных систем Многоквартирного дома от ресурсоснабжения, направить письменное уведомление Заказчику о проведении работ не позже, чем за три дня до начала проведения таких работ, а в случаях, связанных с аварийными ситуациями, срочно уведомить Заказчика. При невозможности его уведомления на момент аварии сообщить в заинтересованные организации по телефонам, предоставленным Заказчиком.

3.3.9. Направлять Заказчику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.4.2. Прекращать исполнение услуг в случае просрочки платежей по Договору более чем на 2 (два) месяца.

3.4.3. В порядке, установленном законодательными и нормативными актами, взыскивать с Заказчика сумму неуплат и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.4.4. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений Многоквартирного дома, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях собственников, согласно утвержденных графиков.

#### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА**

4.1. Цена Договора определяется исходя из перечней услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества и определяется РАСЧЕТОМ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА являющимся неотъемлемой частью договора (ПРИЛОЖЕНИЕ №2), а также в соответствии с положениями пунктов 4.5 и 4.6 настоящего Договора.

4.2. Цена Договора устанавливается на срок действия Договора с учетом предложений Исполнителя. Она может меняться в связи с изменением действующих нормативных документов регулирующих вопросы содержания и ремонта многоквартирных домов, а также в связи с удорожанием ГСМ и других расходных материалов необходимых для выполнения работ.

4.3. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в ПРИЛОЖЕНИИ №1 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в Многоквартирном доме стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме. В случае исправления выявленных недостатков стоимость таких работ должна быть включена в плату за содержание и ремонт жилого помещения в следующих месяцах.

4.4. Заказчик не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.5. Оплата по настоящему Договору осуществляется на основании платежных документов, предоставляемых Исполнителем Заказчику, в срок не позже 15 числа месяца, следующего за отчетным.

4.6. Сумма начисленных пеней (пункт 5.2 настоящего Договора) указывается в отдельном платежном документе.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости непредоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения.

#### **6. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу Многоквартирного дома, а также по требованию Заказчика либо Исполнителя составляется акт о нарушении условий Договора. Подготовка бланков акта осуществляется Управляющей организацией. При

отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме. В случае признания Исполнителем или Заказчиком своей вины в возникновении нарушения Стороны могут не составлять акт. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Заказчика (обязательно), Исполнителя, свидетелей и других лиц.

6.3. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу Заказчика), описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Заказчика.

6.4. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Заказчику, второй - Исполнителю по почте заказным отправлением с уведомлением или непосредственно Исполнителю с регистрацией входящего номера документа (акта).

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор заключен до 31.12.2024 года и вступает в действие с 01.01.2024 года;

9.2. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, при условии письменного извещения Исполнителя Заказчиком.

9.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким Договором.

9.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Исполнителем и Заказчиком.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

### Приложения:

1. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1: ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ;
2. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2: РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

ЖСК «Романтика»

117519, г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 8, корп. 2 оф. 248, ИНН 7726195480, КПП 772601001, р/с 40703810000040000065 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ г. Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

### Исполнитель:

ООО «Видея»

117556, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 9, корп. А, кв. 86, телефон 8(906)785-95-76, ИНН 7724390164, КПП 772601001, р/с 40702810710000924155 в АО "Тинькофф Банк", к/с 30101810145250000974, БИК 044525974.

---

## ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

Председатель правления

С.Г. Ветлугин

\_\_\_\_\_  
М.П.

### Исполнитель:

Генеральный директор

И.В. Введенская

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ  
117519, г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 8, корп. 2**

**РЕЖИМ РАБОТЫ с 8.00 до 20.00**

| № п/п  | Виды работ  | Срок выполнения                                       |
|--|---|---|
| <b>1. Санитарное содержание</b>  |   |   |
| 1.   | Уборка мусора из мусороприемных камер   | Ежедневно   |
| 2.   | Уборка мусороприемных камер   | Ежедневно   |
| 3.   | Мытье пола кабины лифта   | 6 раз в неделю  |
| 4.   | Влажное подметание л/площадок и маршей 2 <sup>х</sup> этажей  | ежедневно<br>кроме воскресных и праздничных дней      |
| 5.   | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами м/провода.   | ежедневно   |
| 6.   | Мытье загрузочных клапанов мусоропровода  | 1 раз в неделю  |
| 7.   | Мытье нижней части ствола, шибера мусоропровода   | 1 раз в месяц   |
| 8.   | Устранение засора ствола мусоропровода  | по мере необходимости                                 |
| 9.   | Очистка урн от мусора   | 1 раз в 2 <sup>ое</sup> суток                         |
| 10.  | Влажное подметание площадок и маршей выше второго этажа   | 1 раз в неделю  |
| 11.  | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц   |
| 12.  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, и потолков кабины лифта  | 2 раза в месяц  |
| 13.  | Мытье окон, обметание пыли с потолка и обметание паутины  | 1 раз в год   |
| 14.  | Уборка площадки перед входом в подъезд.<br>Очистка металлической решетки и приемка  | 1 раз в неделю  |
| 15.  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, почтовых ящиков   | 1 раз в год   |
| 16.  | Влажная протирка подоконников, перил, отопительных приборов   | 2 раза в год  |
| 17.  | Ликвидация скользкости.   | По мере необходимости                                 |
| 18.  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | По мере необходимости                                 |
| <b>2. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт ЖНМ 96-01/1</b>    |   |   |
| 1  | Крыши   | 2 раза в период подготовки к сезонной эксплуатации.   |
| 2  | Фасады  | 1 в период подготовки к весеннее-летней эксплуатации. |
| 3  | Инженерное оборудование и коммуникации здания   | 1 раз перед началом отопительного сезона <sup>2</sup> |
| 4  | Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья) с проверкой состояния оборудования и коммуникаций, расположенных в них.  | 1 раз в период подготовки к весеннее-летнему сезону.  |
| <b>3. Подготовка к сезонной эксплуатации жилищного фонда ЖНМ 96-01/4</b> |   |   |
| 1  | Подготовка к эксплуатации в весенний летний период:<br>- очистка кровель от посторонних предметов и мусора;<br>- консервация системы центрального отопления;<br>- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;<br>- расконсервация и ремонт поливочной системы;<br>- устройство дополнительной сети поливочных систем;<br>- проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;<br>- ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;<br>- укрепление флагодержателей и домовых знаков;<br>- непредвиденные работы.   | согласно графику                                      |
| 2  | Подготовка к эксплуатации в осенний зимний период:<br>- ремонт и гидравлическое испытание систем отопления;<br>- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;<br>- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах;<br>- ремонт кровель;<br>- замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;<br>- ремонт установка пружин и доводчиков на входных дверях;<br>- консервация поливочных систем;<br>- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы;<br>- непредвиденные работы. | согласно графику                                      |
| <b>4. Наладка инженерного оборудования ЖМН -96-02/2</b>                  |   |   |
| 1  | Наладка сантехнического оборудования:<br>- смена прокладок у водозаборной водозапорной арматуры;<br>- набивка сальников у водозаборной водозапорной   |   |

|   |   |             |
|---|---|-------------|
|   | арматуры;<br>- разборка, прочистка и сборка вентилях;<br>- прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске  | 1 раз в год |
| 2 | Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, чердаков):<br><br>- смена светильников;<br>- ремонт светильников;<br>- ремонт полугерметичной осветительной арматуры;<br>- смена автоматов АБ-25, переключателей пакетных ПП-М1, устройств защитного отключения УЗО, выключателей и отдельными местами электропроводки;<br>- ремонт распределительных щитов и водораспределительных устройств. | 1 раз в год |

**5. Работы, выполняемые при технических осмотрах и по заявкам населения в счет платы за техническое обслуживание здания ЖМН-96-01/5**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников и водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов.  | В течение смены  |
| 2  | Устранение засоров внутренней канализации произошедших не по вине проживающих с проверкой исправности канализационных вытяжек.   | В течение смены  |
| 3  | Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивание, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции. | В течение смены  |
| 4  | Устранение неисправностей электротехнических устройств: протирка и смена перегоревших электролампочек. Смена выключателей, автоматов, рубильников мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях.   | В течение смены  |
| 5  | Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.   | По графику.<br>В течение смены   |
| 6  | Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов.   | В течение смены по мере необходимости.   |
| 7  | Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли.  | В течение смены.   |
| 8  | Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли внутреннего водостока.   | 2 суток  |
| 9  | Общестроительные работы в объемах, необходимых (в жилых помещениях- не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением.                              | В течение смены по мере необходимости с принятием немедленных мер безопасности (в квартирах- в сроки, согласованные с заявителем). |
| 10 | Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования квартир (не по вине проживающих)  | В течение смены по мере необходимости.   |
| 11 | Устранение засоров и неисправностей мусоропроводов.  | В течение смены по мере необходимости.   |

**Заказчик:**  
Председатель правления  
С.Г. Веглугин

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Исполнитель:**  
Генеральный директор  
И.В. Введенская

\_\_\_\_\_  
М.П.

РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
117519, г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 8, корп. 2

| П/П   | Наименование статей                             | Количес-<br>венный<br>показатель | Стоимостной<br>показатель<br>(руб.) | Стоимость (руб.) |
|-------|---|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1     | Расходы на содержание домохозяйства             |                                  |                                     |                  |
| 1.1   | Расходы на содержание МОП                       |                                  |                                     | 99 266.85        |
| 1.1.2 | Расходы на зарплату уборщиков мусоропроводов    | 1                                |                                     | 22 000.00        |
| 1.1.3 | Расходы на зарплату уборщиков лестничных клеток | 1                                |                                     | 48 000.00        |
| 1.1.4 | Начисления на зарплату МОП +НДФЛ                |                                  |                                     | 29 266.85        |
| 1.2   | Расходы на содержание АУП РЭП                   |                                  |                                     | 56 589.57        |
| 1.2.1 | Расходы на зарплату АУП РЭП                     | 0.7                              | 19242                               | 13 469.40        |
| 1.2.2 | Начисления на зарплату АУП РЭП +НДФЛ            |                                  |                                     | 6 843.07         |
| 1.2.3 | Технический надзор                              | 1                                |                                     | 25 000.00        |
| 1.2.4 | Прочие расходы на содержание АУП РЭП            |                                  |                                     | 11 277.10        |
| 1.3   | Расходы на содержание РТР                       |                                  |                                     | 69 642.76        |
| 1.3.1 | Расходы на зарплату плотников                   | 0                                | 19242                               | 0.00             |
| 1.3.2 | Расходы на зарплату маляров                     | 0                                | 19242                               | 0.00             |
| 1.3.3 | Расходы на зарплату слесарей-сантехников        | 1                                | 19242                               | 19 242.00        |
| 1.3.4 | Расходы на зарплату электромонтеров             | 0.7                              | 19242                               | 13 469.40        |
| 1.3.5 | Расходы на зарплату электрогазосварщиков        | 0.7                              | 19242                               | 13 469.40        |
| 1.3.6 | Начисления на зарплату РТР+НДФЛ                 |                                  |                                     | 23 461.96        |
| 1.3.7 | Расходы на приобретение материалов для РТР      |                                  |                                     | 9 000.00         |
|       | Стоимость в месяц (без НДС)                     |                                  |                                     | 234 499.18       |
|       | Стоимость в месяц 1 кв.м                        |                                  |                                     | 10.73            |

Заказчик:  
Председатель правления  
С.Г. Веглугин

Исполнитель:  
Генеральный директор  
И.В. Введенская

М.П.

М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 6d407ef8-a4f7-4045-b494-98ecd7113679

ОТПРАВЛЕНО ООО "ВИДЕЯ", Введенская Инна Васильевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 28.12.23 10:13 (MSK) Сертификат 019037910065AF1FA346B293AC7F4130D6  
УТВЕРЖДЕНО ЖСК "РОМАНТИКА", ВЕГЛУГИН СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ 29.12.23 12:53 (MSK) Сертификат 016D31A40060B083B4415B616841782441