

**АКТ от «19» июня 2017 г.
ГОТОВНОСТИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ**

Мы, нижеподписавшиеся:
 Директор Предприятия № 4 Перово Филиала № 5 ПАО «МОЭК» Боев А.И.
 Представитель владельца здания: ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» Шиянова С.А.
 Представитель подрядной организации: ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» Тараканов В.Н.
 произвели приемку местной системы отопления здания при подготовке к отопительному сезону 2015-2016 гг.
 по адресу: г. Москва, ул. Перовская, д.22, корпус 2 от абонента № 0221/026.

1. Результаты гидравлических испытаний:

- при гидравлическом испытании давление было поднято до 10,0 атм., согласно ПТЭ ТЭ;
- по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до 10,0 атм., что в пределах нормы.

2. При подготовке системы отопления были выполнены следующие работы:

- окраска элеваторного узла;
 - набивка сальников на задвижках ц/о.
- а) по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной и регулировочной арматурой, КИП установлены и проверены в 30 мая 2016 г., оборудование окрашено и маркировано.

№ подъезда	№ элеватора	D шайбы		D сопла	
		расчетный	фактический	расчетный	фактический
1	1	100 мм	100 мм		
2	2	100 мм	100 мм		
3	3	100 мм	100 мм		

Автоматика (режим работы) _____

Оттиск пломбы 022/2 В шайбах

Установил Тараканов В.Н. дата 14.06.2017 подпись _____

Принял Шиянов С.А. дата 14.06.2017 подпись _____

- б) по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);
- в) по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);
- г) при независимой схеме присоединения систем:
- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматики подпитки в рабочем состоянии (прилагается отдельный акт);
 - работает на подпоре (согласованно с теплоснабжающей организацией);
- д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;
- е) изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках – исправна;
- и) в местах прохождения трубопроводов отсутствуют посторонние лица и арендаторы помещений.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.

Выводы:

Система отопления принята к эксплуатации в зимних условиях 2017 – 2018 гг.

Представитель филиала № 5 ОАО «МОЭК»
 директор предприятия № 4 «Перово»

Боев А.И.

Представитель владельца здания
 ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

Шиянов С.А.

Представитель эксплуатирующей организации
 ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

Тараканов В.Н.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ И
 ОТДЕЛЕНИЯ-РУКОВОДИ
 КЛИЕНТСКОГО ЦЕНТРА ОС 4
 С. И. ВАСИНА

20 ИЮН 2017

С. И. Васина

4. Сведения о сужающих устройствах на элеваторных узлах:

№ подъезда	№ элеватора	D шайбы		D сопла	
		расчетный	фактический	расчетный	фактический
1	1	Вент.машина	Умд		
2	2	Вент.машина	Умд		
3	3	Вент.машина	Умд		
Наименование системы	Балансировочный клапан			Дросселирующие устройства	
	Тип	Автоматический		D, мм расчетный	D, мм фактический
Отопление	Положение (мм, ед. деления)	Умд			
	Тип	Автоматический		D, мм расчетный	D, мм фактический
ГВС	Положение (мм, ед. деления)	Умд			
	Тип	—	—	D, мм расчетный	D, мм фактический
Вентиляция	Положение (мм, ед. деления)	—	—		

5. Сведения об аттестации работников, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

Организация	Должность	Ф.И.О.	№ Протокола, дата аттестации	№ свидетельства
ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»	Председатель правления ТСЖ	Шиянов Сергей Александрович	24.05.2017 21	21
ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»	Техник-сантехник	Тараканов Владимир Николаевич	24.05.2017 21	21

20 мая 2017