Приложение № 1

АКТ №

проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| (место составление акта) | | (дата составления акта) |
| Комиссия, образованная | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| (форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия) | | |
| в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду | | |
| от**\_\_\_\_\_\_\_**г., утвержденной **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| (ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) | | |
| с **\_\_\_\_\_\_\_**г. по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**г. | | |

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Адрес объекта |
|  |  |  |
|  |  |  |

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

|  |
| --- |
| 1. объект проверки готов к отопительному периоду |
| 1. объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией |
| 1. объект проверки не готов к отопительному периоду |

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение к акту проверки готовности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_к отопительному периоду 2018/2019 гг., являющееся его неотъемлемой частью на\_\_\_\_листах  Участники комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | |
| (подпись, расшифровка подписи) | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |
| (подпись, расшифровка подписи) | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |
| (подпись, расшифровка подписи) | | |

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« » 20 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение к акту проверки готовности № от  к отопительному периоду **2018/2019** гг.

Адрес объекта (вписать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:** | **Примечание** | **Выявлены замечания**  **(да-галочка, нет – прочерк)** | **Дата устранения замечаний** |
| 1 | устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской  Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; |  |  |  |
| 2 | проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; |  |  |  |
| 3 | разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; |  |  |  |
| 4 | выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; |  |  |  |
| 5 | состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; |  |  |  |
| 6 | состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; |  |  |  |
| 7 | состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки; |  |  |  |
| 8 | наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; |  |  |  |
| 9 | работоспособность защиты систем теплопотребления; |  |  |  |
| 10 | наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие из действительности тепло потребляющей установки; |  |  |  |
| 11 | отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; |  |  |  |
| 12 | плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях); |  |  |  |
| 13 | наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; |  |  |  |
| 14 | отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; |  |  |  |
| 15 | наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях); |  |  |  |
| 16 | проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях); |  |  |  |
| 17 | надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий |  |  |  |

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о системе горячего водоснабжения объекта проверки (далее – объект)

Адрес объекта (вписать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип объекта1 | Жилое Нежилое | | | | |
| Источник приготовления горячей воды для объекта2 | ЦТП ИТП КТС МК Котельная АИТ | | | | |
| Вид системы теплоснабжения объекта2 | Закрытая | | Открытая | | |
| Номер теплового пункта (ТП), на котором готовится горячая вода для объекта | вписать | | | | |
| Принадлежность ТП, на котором готовится горячая вода для объекта2 | ПАО «МОЭК»:  - собственность  - аренда  - бесхоз | договор  эксплуатации  договор ТО | | иной теплоснабжающей/  теплосетевой организации  (указать организацию ) | потребителя |
| Схема системы горячего водоснабжения объекта2 | циркуляционная тупиковая  тупиковая с кольцующей перемычкой на узле ввода системы | | | | |
| Схема внутренней разводки подающего трубопровода системы горячего водоснабжения объекта2 | с верхней разводкой  с нижней разводкой | | | | |
| Система горячего водоснабжения объекта3 | с изолированными стояками  с полотенцесушителями | | с неизолированными стояками  с полотенцесушителями | | |
| с изолированными стояками  без полотенцесушителей | | с неизолированными стояками  без полотенцесушителей | | |
| Место установки водоразборных кранов и полотенцесушителей системы горячего водоснабжения объекта2 | только на подающих стояках  только на циркуляционных стояках  на подающих и циркуляционных стояках | | | | |
| Наличие и тип дроссельного устройства на вводе в систему горячего водоснабжения объекта2 | нет  дроссельная диафрагма (шайба) с диаметром отверстия \_\_\_\_\_\_\_\_ мм  ручной балансировочный клапан указать марку с настройкой \_\_\_ | | | | |
| Наличие наружной сети горячего водоснабжения от объекта2 | Да | | Нет | | |

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 необходимо выбрать один из указанных признаков объекта. В случае наличия нежилого помещения в жилом доме, необходимо выбрать тип объекта «жилое»

2 необходимо выбрать один из указанных признаков объекта.

3 необходимо выбрать один из указанных признаков системы горячего водоснабжения объекта. При наличии в объекте нескольких стояков с различной изолированностью и оснащением полотенцесушителями, объект признается с изолированными стояками при изолированности более 50% стояков от общего числа, и с полотенцесушителями - при наличии в объекте более 50% стояков с полотенцесушителями.

Информация о системе центрального отопления объекта проверки (далее – объект)

Адрес объекта (вписать с указанием назначения объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник задания режимов для работы системы ЦО объекта | ЦТП ИТП КТС МК Котельная АИТ | | | | |
| Номер теплового пункта (источника режимов), к которому присоединена система ЦО объекта | вписать | | | | |
| Принадлежность источника, к которому присоединена система ЦО объекта | ПАО «МОЭК»:  - собственность  - аренда  - бесхоз | договор  эксплуатации  договор ТО | иной теплоснабжающей/  теплосетевой организации  (указать организацию ) | | потребителя |
| Схема присоединения системы ЦО объекта к источнику режимов | зависимая элеваторная  зависимая безэлеваторная  независимая элеваторная  независимая безэлеваторная | | | | |
| Схема внутренней разводки системы ЦО объекта | однотрубная с верхней разводкой  однотрубная с нижней разводкой  двухтрубная | | | | |
| Наличие и состояние расширительного бака системы ЦО | нет  да, рабочее состояние, есть связь с источником задания режимов  да, нерабочее состояние, нет связи с источником задания режимов | | | | |
| Тип основных (проектных) отопительных приборов системы ЦО объекта (без учета индивидуальных поквартирных замен) | чугунные радиаторы  стальные конвекторы  стальные радиаторы  регистры из гладких труб | | | | |
| Наличие и состояние автоматики отпуска тепла (в т.ч., АУУ) в системе ЦО объекта1 | нет  регулятор, рабочее состояние  регулятор, нерабочее состояние | | | АУУ, рабочее состояние  АУУ, нерабочее состояние | |
| Наличие и состояние автоматики отпуска тепла в системе вентиляции объекта | нет  да, рабочее состояние  да, нерабочее состояние | | | | |

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Под регулятором автоматики отпуска тепла следует понимать наличие непосредственно в системе ЦО объекта регулятора постоянства давления (перепада давлений) или регулятора температуры.

Ручные балансировочные клапаны и регулируемые заслонки не являются автоматикой отпуска тепла.

Под автоматизированным узлом управления (АУУ) следует понимать комплекс оборудования (запорно-регулирующая и запорная арматура, насосы и т.д.) для обеспечения автоматизированного отпуска тепловой энергии непосредственно во внутренней системе отопления объекта.

Информация об установленных дроссельных устройствах

в системе центрального отопления объекта проверки

по тепловым узлам системы отопления

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| номер теплового узла (подъезда) | номер (типоразмер) элеватора  (при наличии) | диаметр отверстия сопла элеватора  (при наличии), мм | диаметр отверстия дроссельной диафрагмы – шайбы  (при наличии), мм | марка ручного балансировочного клапана  (при наличии) | настройка ручного балансировочного клапана  (при наличии) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Примечание. При наличии в жилом доме отдельных тепловых узлов на системы отопления «прочих» потребителей тепла (например, при наличии пристроек к жилым домам), информацию об установленных на них дроссельных устройствах необходимо вносить с указанием потребителя.

по общим тепловым вводам в систему отопления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| номер общего  теплового ввода  в здание | диаметр отверстия общей дроссельной диафрагмы – шайбы  (при наличии), мм | марка общего ручного балансировочного клапана (при наличии) на вводе в здание | настройка общего ручного балансировочного клапана (при наличии) на вводе в здание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_