

Порядок (регламент) въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Красного Маяка дом 8 корпус 2

1. Общие положения

1. В целях недопущения сквозного движения транспортных средств через придомовую территорию дома по адресу Москва, Красного Маяка дом 8 корпус 2 (далее «Придомовая территория», а также «дом»), представляющую собой жилую зону, собственники помещений дома приняли решение установить ограничения (**шлагбаумы**) на въезд транспортных средств на придомовую территорию. Вышеуказанные ограничения изложены в настоящем порядке (**Регламенте**), утверждаемом Общим собранием собственников помещений Дома. Все изменения в настоящий порядок вносятся на Общем собрании собственников помещений.

2. Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г., других актов и норм действующего законодательства РФ.

3. Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, арендаторы, наниматели муниципального жилья, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать настоящий Порядок. Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Порядком и требовать от них исполнения Порядка.

2. Порядок въезда и выезда транспортных средств

1. Для ограничения въезда устанавливаются устройства регулирования въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее – «ограждающее устройство» или «шлагбаумы»). Места установки и количество ограждающих устройств утверждены Общим собранием собственников помещений согласно Проекта (Приложение №1).

2. Въезды и выезд транспортных средств на придомовую территорию через ограждающие устройства (шлагбаумы) осуществляется с помощью а) дистанционного управления, находящегося под контролем собственника жилья или его представителя; б) через диспетчера, осуществляющего дистанционное управление ограждающим устройством в режиме 24 часа 7 дней неделю.

3. Собственники жилых и нежилых помещений Дома, жители, зарегистрированные в Доме, их родственники, арендаторы, наниматели муниципального жилья, их представители имеют право беспрепятственного въезда на транспортных средствах на придомовую территорию при соблюдении п.17-19.

4. Для осуществления въезда транспортных средств на придомовую территорию, собственники помещений или их представители обеспечиваются устройством дистанционного открывания (УДО) ограждающего устройства. УДО представляет собой брелок или телефон (стационарный или мобильный), абонентский номер которого вносится в память ограждающих устройств, а Собственник помещения обеспечивается номером доступа

к командам «открыть/закрыть» ограждающего устройства. Команда «открыть/закрыть» на ограждающее устройство подается посредством телефонной связи или брелока.

5. Собственники помещений или их представители самостоятельно оплачивает приобретение и эксплуатацию стационарного/мобильного телефона, необходимого для подключения к управлению ограждающим устройством в качестве УДО.

6. Для подключения телефона в качестве УДО ограждающего устройства, Собственник помещения или его представитель подает в ЖСК «Романтика» письменное заявление с приложением копии свидетельства о регистрации транспортного средства.

7. Собственники помещений или их представители самостоятельно и в письменном виде уведомляют ЖСК «Романтика» об изменении абонентского номера телефона и свидетельства о регистрации транспортного средства, используемого в качестве УДО ограждающих устройств. Изменения подключенных абонентских номеров телефонов собственников жилья к ограждающим устройствам осуществляется ЖСК «Романтика» в течение 5 рабочих дней с момента обращения.

8. Собственники помещений и их представители не вправе допускать с помощью пульта или мобильного приложения на придомовую территорию любые транспортные средства, кроме автомобиля, закрепленного за конкретным пультом и номером телефона, внесенного в единую базу.

Для проезда на придомовую территорию такси, курьерских служб, доставки мебели и строительных материалов, гостевого легкового автотранспорта, сервисных служб и строительных бригад Собственник заказывает пропуск на въезд и выезд с территории. Указанный автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заблаговременно заказанному Собственником пропуску без права парковки.

Время нахождения на придомовой территории такси, курьерской службы, гостевого легкового автотранспорта, сервисных служб и строительных бригад – до 15 минут.

Время нахождения грузового транспорта для разгрузочных работ – до 1 часа.

9. Для обеспечения функционирования ограждающих устройств через диспетчера, собственники помещений через ЖСК заключают договор с подрядной организацией, предоставляющей услуги 7 дней в неделю и 24 часа в сутки, обеспечивая беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также организовать проезд иного транспорта по предварительным заявкам жителей. Диспетчер также обязан принимать голосовые вызовы с вызывного устройства Заказчика с помощью комплекса специального оборудования, установленного перед ограждающим устройством. В обязанности диспетчера входит также разъяснение, при необходимости, порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств.

10. В период отсутствия или прекращения действия договора с диспетчерской организацией, проведения ремонтных или профилактических работ, аварийной ситуации или при возникновении иных обстоятельств, которые исключают дистанционное управление ограждающие устройства диспетчером, ограждающие устройства приводятся в режим «открыто».

11. Ограждающие устройства должны производить автоматическую остановку и перемещение стрелы при нахождении в зоне проезда людей, автотранспортных средств либо посторонних предметов с целью предотвращения нанесения ущерба здоровью людей или материального ущерба; перемещать, поднимать и опускать стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания.

12. Въезд/выезд транспортных средств с придомовой территории через ограждающие устройства осуществляется по пропуску, брелоку или иной схеме, предложенной организацией, осуществляющей диспетчеризацию ограждающих устройств.

13. Рядом с ограждающими устройствами устанавливаются щиты с информацией о правилах въезда/выезда на придомовую территорию.

14. Ограждающие устройства устанавливаются с учетом необходимости обеспечить свободный проход для людей и проезд для велосипедов и детских колясок.

15. Собственники помещений поручают принятие оперативных решений по эксплуатации ограждающих устройств, а также поиск и заключение договора с организацией, оказывающей диспетчерские услуги, ЖСК «Романтика».

16. Правление ЖСК «Романтика» своим решением назначает Ответственное лицо (лиц), полномочного принимать оперативные решения по эксплуатации ограждающих устройств и по заявлениям собственников жилья или их представителей, зарегистрированных в доме, их родственников и официальных арендаторов.

17. Допуск служебного транспорта на въезд/выезд осуществляется беспрепятственно для обслуживания дошкольного отделения Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Школа № 1173» - (детского сада).

18. Пользоваться безвозмездно и бессрочно ограждающими устройствами могут собственники помещений, жители, зарегистрированные в Доме, официальные арендаторы при предоставлении свидетельства о регистрации транспортного средства, их родственники при документальном подтверждении родства.

19. Арендаторы помещений имеют право пользоваться ограждающими устройствами на возмездной основе по утвержденному Правлением ЖСК «Романтика» тарифу и периодичность оплаты. Арендаторы помещений должны предоставить в Правление ЖСК «Романтика» договор аренды с собственником помещения и контактную информацию. Денежные средства Арендаторы оплачивают на счет ЖСК «Романтика» по выставленному счёту.

3. Использование транспортных средств на придомовой территории

На придомовой территории категорически **запрещена**:

1. Стоянка с работающим двигателем.

2. Стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. Въезд таких автомобилей на придомовую территорию возможен только при проведении строительных, ремонтных, аварийно-спасательных или иных неотложных работ. В дневное время суток по заявлению собственника допускается въезд на придомовую территорию грузового автотранспорта для погрузки/разгрузки груза.

3. Парковка личных транспортных средств на площадках, выделенных для специальной и пожарной техники.

4. Парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды. При парковке машин у входа в подъезд жилого дома необходимо обеспечить беспрепятственный проход и проезд детских колясок, инвалидных колясок в подъезд.

5. Закрепление парковочного места за конкретным жителем или автомобилем.

6. Мойка автомашин и иных транспортных средств, слив бензина и масел, регулировка сигналов, тормозов и двигателей, ремонт и шиномонтажные работы (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами).

7. Перекрытие путей проезда мусоровозов.

8. Перекрытие проезда другим автомобилям, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и въезда/ выезда.

9. Занимать два парковочных места одним автомобилем.

10. Учебная езда.